

MAISON

Adresse

AA 11

512-514, rue Short
Sherbrooke, Qc

J1H 2E4

Programme

Accès-Logis

Revenus

Revenus de loyers
Autres revenus
Subventions pour réduire les loyers
Subventions Achat-Réno et AccèsLogis
Internet et téléphone

Produits bruts

Réduction aux membres
Supplément aux loyers
Mauvaises créances
Vacances
CoopTel

Produits nets

Dépenses

Frais généraux d'administration
Activités sociales
Comité Bon voisinage
Fédération des coopératives d'habitation
Compensation des GES

Frais d'administration

Assurances immobilières
Combustible
Électricité
Entretien et réparation
Déneigement
Intérêts et capital sur hypothèque
Taxes municipales
Taxes scolaires

Frais directs d'opération

Fonds de réserve de remplacement
Fonds de réserve de rénovation
Fonds de réserve de droit au logement
Fonds québécois habitation communautaire
Fonds de réserve de gestion hypothécaire

Réserves et contributions

Total des charges

Surplus (Déficit)

Surplus (Déficit) par logement par mois

Budget 2023	Aug. \$	Budget 2024	Aug. %
20 148 \$	1 656 \$	21 804 \$	8,2%
0 \$	0 \$	0 \$	- %
1 824 \$	(277 \$)	1 546 \$	-15,2%
0 \$	0 \$	0 \$	- %
268 \$	(102 \$)	166 \$	-38,0%
22 240 \$	1 277 \$	23 517 \$	5,7%
(6 168 \$)	(792 \$)	(6 960 \$)	12,8%
(1 824 \$)	277 \$	(1 546 \$)	-15,2%
(101 \$)	(8 \$)	(108 \$)	7,6%
(101 \$)	(8 \$)	(108 \$)	7,6%
(268 \$)	102 \$	(166 \$)	-38,0%
(8 461 \$)	(428 \$)	(8 890 \$)	5,1%
13 778 \$	849 \$	14 627 \$	6,2%
1 267 \$	106 \$	1 373 \$	8,3%
		40 \$	
20 \$	0 \$	20 \$	- %
86 \$	1 \$	87 \$	1,1%
16 \$	0 \$	16 \$	- %
1 429 \$	107 \$	1 536 \$	7,5%
956 \$	88 \$	1 044 \$	9,3%
0 \$	0 \$	0 \$	- %
0 \$	0 \$	0 \$	- %
1 369 \$	55 \$	1 424 \$	4,0%
0 \$	0 \$	0 \$	- %
4 954 \$	263 \$	5 217 \$	5%
3 365 \$	133 \$	3 498 \$	4,0%
219 \$	(6 \$)	213 \$	-2,9%
10 863 \$	533 \$	11 396 \$	4,9%
675 \$	0 \$	675 \$	- %
525 \$	240 \$	765 \$	45,7%
126 \$	0 \$	126 \$	- %
13 \$	0 \$	13 \$	- %
0 \$	0 \$	0 \$	- %
1 339 \$	240 \$	1 579 \$	17,9%
13 631 \$	879 \$	14 511 \$	6,5%
147 \$	(31 \$)	116 \$	
6,13 \$	(1,28 \$)	5 \$	

COOPÉRATIVE D'HABITATION DES
CANTONS DE L'EST

Budget 2024

Prix des logements

	Maison	Adresse	App	Loyer au 1 janv. 2024	Aug. \$	Bail	Loyer au 1 juil. 2024			Nombre de pièces	Nombre de CC	Services inclus au bail			Quartier	Type Immeuble	Loyer médian	
							Rabais membre	Loyer (arrondi)	Aug. %			Chauffé	Eau-ch	Élec.			\$ SHQ	% SHQ
1	AA	512, rue Short		594 \$	49,00 \$	952 \$	309 \$	643 \$	8,25%	6	3				Centre	2	994,30	64 67%
2	AA	514, rue Short		594 \$	49,00 \$	952 \$	309 \$	643 \$	8,25%	6	3				Centre	2	994,30	64 67%

MAISON

Adresse

B 12

627-633 London

Sherbrooke, Qc

J1H 3N2

Programme

	Budget 2023	Aug. \$	Budget 2024	Aug. %
Revenus				
Revenus de loyers	70 650 \$	5 778 \$	76 428 \$	8,2%
Autres revenus	225 \$	0 \$	225 \$	- %
Subventions pour réduire les loyers	8 206 \$	(1 247 \$)	6 959 \$	-15,2%
Subventions Achat-Réno et AccèsLogis	0 \$	0 \$	0 \$	- %
Internet et téléphone	1 206 \$	(458 \$)	748 \$	-38,0%
Produits bruts	80 287 \$	4 073 \$	84 360 \$	5,1%
Réduction aux membres	(18 036 \$)	(2 682 \$)	(20 718 \$)	14,9%
Supplément aux loyers	(8 206 \$)	1 247 \$	(6 959 \$)	-15,2%
Mauvaises créances	(454 \$)	(35 \$)	(488 \$)	7,6%
Vacances	(454 \$)	(35 \$)	(488 \$)	7,6%
CoopTel	(1 206 \$)	458 \$	(748 \$)	-38,0%
	(28 356 \$)	(1 046 \$)	(29 401 \$)	3,7%
Produits nets	51 932 \$	3 027 \$	54 959 \$	5,8%
Dépenses				
Frais généraux d'administration	5 703 \$	475 \$	6 178 \$	8,3%
Activités sociales			180 \$	
Comité Bon voisinage	90 \$	0 \$	90 \$	- %
Fédération des coopératives d'habitation	386 \$	4 \$	390 \$	1,1%
Compensation des GES	72 \$	0 \$	72 \$	- %
Frais d'administration	6 431 \$	479 \$	6 910 \$	7,5%
Assurances immobilières	4 485 \$	356 \$	4 841 \$	7,9%
Combustible	0 \$	0 \$	0 \$	- %
Électricité	4 054 \$	554 \$	4 608 \$	13,7%
Entretien et réparation	2 857 \$	114 \$	2 972 \$	4,0%
Déneigement	1 706 \$	28 \$	1 734 \$	1,6%
Intérêts et capital sur hypothèque	15 311 \$	(209 \$)	15 103 \$	-1,4%
Taxes municipales	10 120 \$	460 \$	10 579 \$	4,5%
Taxes scolaires	634 \$	(23 \$)	611 \$	-3,6%
Frais directs d'opération	39 168 \$	1 280 \$	40 447 \$	3,3%
Fonds de réserve de remplacement	0 \$	0 \$	0 \$	- %
Fonds de réserve de rénovation	5 400 \$	1 080 \$	6 480 \$	20,0%
Fonds de réserve de droit au logement	567 \$	0 \$	567 \$	- %
Fonds québécois habitation communautaire	59 \$	0 \$	59 \$	- %
Fonds de réserve de gestion hypothécaire	0 \$	0 \$	0 \$	- %
Réserves et contributions	6 026 \$	1 080 \$	7 106 \$	17,9%
Total des charges	51 624 \$	2 839 \$	54 463 \$	5,5%
Surplus (Déficit)	308 \$	188 \$	495 \$	
Surplus (Déficit) par logement par mois	2,85 \$	1,74 \$	5 \$	

**COOPÉRATIVE D'HABITATION DES
CANTONS DE L'EST**

Budget 2024

Prix des logements

	Maison	Adresse	App	Loyer au 1 janv. 2024	Aug. \$	Bail	Loyer au 1 juil. 2024			Nombre de pièces	Nombre de CC	Services inclus au bail			Quartier	Type Immeuble	Loyer médian	
							Rabais membre	Loyer (arrondi)	Aug. %			Eau-ch	Élec.	\$ SHQ			% SHQ	
1	B	627, rue London		518 \$	43,00 \$	772 \$	211 \$	561 \$	8,30%	4	2		Oui		Nord	9	794,45	70,61%
2	B	629, rue London		518 \$	43,00 \$	772 \$	211 \$	561 \$	8,30%	4	2		Oui		Nord	9	794,45	70,61%
3	B	631, rue London		518 \$	43,00 \$	772 \$	211 \$	561 \$	8,30%	4	2		Oui		Nord	9	794,45	70,61%
4	B	633, rue London	1	484 \$	40,00 \$	726 \$	202 \$	524 \$	8,26%	3	1		Oui		Nord	9	614,45	85,28%
5	B	633, rue London	2	484 \$	40,00 \$	726 \$	202 \$	524 \$	8,26%	3	1		Oui		Nord	9	614,45	85,28%
6	B	633, rue London	3	484 \$	40,00 \$	726 \$	202 \$	524 \$	8,26%	3	1		Oui		Nord	9	614,45	85,28%
7	B	633, rue London	4	484 \$	40,00 \$	726 \$	202 \$	524 \$	8,26%	3	1		Oui		Nord	9	614,45	85,28%
8	B	633, rue London	5	484 \$	40,00 \$	726 \$	202 \$	524 \$	8,26%	3	1		Oui		Nord	9	614,45	85,28%
9	B	633, rue London	6	484 \$	40,00 \$	726 \$	202 \$	524 \$	8,26%	3	1		Oui		Nord	9	614,45	85,28%

MAISON

Adresse

BA 61

506-508 rue Laurier

Sherbrooke, Qc

J1H 4Z5

Programme

	Budget 2023	Aug. \$	Budget 2024	Aug. %
--	----------------	------------	----------------	-----------

Revenus

Revenus de loyers	23 568 \$	1 932 \$	25 500 \$	8,2%
Autres revenus	0 \$	0 \$	0 \$	- %
Subventions pour réduire les loyers	0 \$	0 \$	0 \$	- %
Subventions Achat-Réno et AccèsLogis	0 \$	0 \$	0 \$	- %
Internet et téléphone	268 \$	(102 \$)	166 \$	-38,0%
Produits bruts	23 836 \$	1 830 \$	25 666 \$	7,7%
Réduction aux membres	(6 336 \$)	(876 \$)	(7 212 \$)	13,8%
Supplément aux loyers	0 \$	0 \$	0 \$	- %
Mauvaises créances	(101 \$)	(8 \$)	(108 \$)	7,6%
Vacances	(101 \$)	(8 \$)	(108 \$)	7,6%
CoopTel	(268 \$)	102 \$	(166 \$)	-38,0%
	(6 806 \$)	(790 \$)	(7 595 \$)	11,6%
Produits nets	17 030 \$	1 041 \$	18 071 \$	6,1%
Dépenses				
Frais généraux d'administration	1 267 \$	106 \$	1 373 \$	8,3%
Activités sociales			40 \$	
Comité Bon voisinage	20 \$	0 \$	20 \$	- %
Fédération des coopératives d'habitation	86 \$	1 \$	87 \$	1,1%
Compensation des GES	16 \$	0 \$	16 \$	- %
Frais d'administration	1 429 \$	107 \$	1 536 \$	7,5%
Assurances immobilières	1 263 \$	116 \$	1 379 \$	9,1%
Combustible	0 \$	0 \$	0 \$	- %
Électricité	5 401 \$	(194 \$)	5 207 \$	-3,6%
Entretien et réparation	1 939 \$	78 \$	2 016 \$	4,0%
Déneigement	609 \$	(11 \$)	598 \$	-1,9%
Intérêts et capital sur hypothèque	1 753 \$	583 \$	2 336 \$	33,3%
Taxes municipales	3 003 \$	125 \$	3 129 \$	4,2%
Taxes scolaires	191 \$	(4 \$)	187 \$	-2,1%
Frais directs d'opération	14 160 \$	692 \$	14 851 \$	4,9%
Fonds de réserve de remplacement	0 \$	0 \$	0 \$	- %
Fonds de réserve de rénovation	1 200 \$	240 \$	1 440 \$	20,0%
Fonds de réserve de droit au logement	126 \$	0 \$	126 \$	- %
Fonds québécois habitation communautaire	13 \$	0 \$	13 \$	- %
Fonds de réserve de gestion hypothécaire	0 \$	0 \$	0 \$	- %
Réserves et contributions	1 339 \$	240 \$	1 579 \$	17,9%
Total des charges	16 928 \$	1 038 \$	17 966 \$	6,1%
Surplus (Déficit)	103 \$	2 \$	105 \$	
Surplus (Déficit) par logement par mois	4,28 \$	0,10 \$	4 \$	

**COOPÉRATIVE D'HABITATION DES
CANTONS DE L'EST**

Budget 2024

Prix des logements

	Maison	Adresse	App	Loyer au 1 janv. 2024	Aug. \$	Bail	Loyer au 1 juil. 2024		Aug. %	Nombre de pièces	Nombre de CC	Services inclus au bail			Quartier	Type immeuble	Loyer médian	
							Rabais membre	Loyer (arrondi)				Chauffé	Eau-ch	Élec.			\$ SHQ	% SHQ
1	BA	506 rue Laurier		732 \$	60,00 \$	1 113 \$	321 \$	792 \$	8,20%	7	3	Oli	Oui	Oui	Centre	2	1130,00	70,09%
2	BA	508 rue Laurier		732 \$	60,00 \$	1 113 \$	321 \$	792 \$	8,20%	7	3	Oli	Oui	Oui	Centre	2	1130,00	70,09%

MAISON

Adresse

BB 13

1215, rue Kitchener

Sherbrooke, Qc

J1H 3L1

Programme

Accès-Logis

Budget 2023	Aug. \$	Budget 2024	Aug. %
----------------	------------	----------------	-----------

Revenus

Revenus de loyers
Autres revenus
Subventions pour réduire les loyers
Subventions Achat-Réno et AccèsLogis
Internet et téléphone

205 716 \$	16 536 \$	222 252 \$	8,0%
0 \$	0 \$	0 \$	- %
18 235 \$	(2 772 \$)	15 464 \$	-15,2%
76 576 \$	0 \$	76 576 \$	- %
2 681 \$	(1 018 \$)	1 663 \$	-38,0%
303 209 \$	12 746 \$	315 955 \$	4,2%

Produits bruts

Réduction aux membres
Supplément aux loyers
Mauvaises créances
Vacances
CoopTel

(62 208 \$)	(7 860 \$)	(70 068 \$)	12,6%
(18 235 \$)	2 772 \$	(15 464 \$)	-15,2%
(1 008 \$)	(77 \$)	(1 085 \$)	7,6%
(1 008 \$)	(77 \$)	(1 085 \$)	7,6%
(2 681 \$)	1 018 \$	(1 663 \$)	-38,0%
(85 141 \$)	(4 223 \$)	(89 364 \$)	5,0%
218 068 \$	8 523 \$	226 591 \$	3,9%

Produits nets

Dépenses

Frais généraux d'administration
Activités sociales
Comité Bon voisinage
Fédération des coopératives d'habitation
Compensation des GES

12 673 \$	1 056 \$	13 729 \$	8,3%
		400 \$	
1 100 \$	0 \$	1 100 \$	- %
858 \$	9 \$	868 \$	1,1%
160 \$	0 \$	160 \$	- %
15 191 \$	1 065 \$	16 256 \$	7,0%

Frais d'administration

Assurances immobilières
Combustible
Électricité
Entretien et réparation
Dénéigement
Intérêts et capital sur hypothèque
Taxes municipales
Taxes scolaires

6 187 \$	1 414 \$	7 601 \$	22,9%
0 \$	0 \$	0 \$	- %
22 642 \$	1 706 \$	24 348 \$	7,5%
11 233 \$	449 \$	11 682 \$	4,0%
1 889 \$	0 \$	1 889 \$	0,0%
118 488 \$	915 \$	119 403 \$	0,8%
22 752 \$	1 027 \$	23 779 \$	4,5%
1 448 \$	(47 \$)	1 401 \$	-3,3%
184 640 \$	5 464 \$	190 103 \$	3,0%

Frais directs d'opération

Fonds de réserve de remplacement
Fonds de réserve de rénovation
Fonds de réserve de droit au logement
Fonds québécois habitation communautaire
Fonds de réserve de gestion hypothécaire

8 875 \$	0 \$	8 875 \$	- %
5 625 \$	2 400 \$	8 025 \$	42,7%
1 260 \$	0 \$	1 260 \$	- %
130 \$	0 \$	130 \$	- %
837 \$	0 \$	837 \$	- %

Réserves et contributions

Total des charges

16 727 \$	2 400 \$	19 127 \$	14,3%
216 558 \$	8 929 \$	225 487 \$	4,1%

Surplus (Déficit)

1 510 \$	(406 \$)	1 104 \$	
----------	----------	----------	--

Surplus (Déficit) par logement par mois

6,29 \$	(1,69 \$)	4,60 \$	
---------	-----------	---------	--

**COOPÉRATIVE D'HABITATION DES
CANTONS DE L'EST**

Budget 2024

Prix des logements

	Maison	Adresse	App	Loyer au 1 janv. 2024	Aug. \$	Bail	Loyer au 1 juil. 2024			Aug. %	Nombre de pièces	Nombre de CC	Services inclus au bail			Quartier	Type Immeuble	Loyer médian	
							Rabais membre	Loyer (arrondi)	Aug. %				Chauffé	Eau-ch	Elec.			\$ SHQ	% SHQ
1	BB	1215, rue Kitchener	101	919 \$	76,00 \$	1 469 \$	474 \$	995 \$	8,27%	6	4	Oui	Oui	Oui	Ouest	20	1385,00	71,84%	
2	BB	1215, rue Kitchener	102	919 \$	76,00 \$	1 469 \$	474 \$	995 \$	8,27%	6	4	Oui	Oui	Oui	Ouest	20	1385,00	71,84%	
3	BB	1215, rue Kitchener	103	704 \$	58,00 \$	1 125 \$	363 \$	762 \$	8,24%	5	3	Oui	Oui	Oui	Ouest	20	1130,00	67,43%	
4	BB	1215, rue Kitchener	104	704 \$	58,00 \$	1 125 \$	363 \$	762 \$	8,24%	5	3	Oui	Oui	Oui	Ouest	20	1130,00	67,43%	
5	BB	1215, rue Kitchener	201	604 \$	50,00 \$	964 \$	310 \$	654 \$	8,28%	4	2	Oui	Oui	Oui	Ouest	20	905,00	72,27%	
6	BB	1215, rue Kitchener	202	604 \$	50,00 \$	964 \$	310 \$	654 \$	8,28%	4	2	Oui	Oui	Oui	Ouest	20	905,00	72,27%	
7	BB	1215, rue Kitchener	203	482 \$	40,00 \$	770 \$	248 \$	522 \$	8,30%	3	1	Oui	Oui	Oui	Ouest	20	715,00	73,01%	
8	BB	1215, rue Kitchener	204	482 \$	40,00 \$	770 \$	248 \$	522 \$	8,30%	3	1	Oui	Oui	Oui	Ouest	20	715,00	73,01%	
9	BB	1215, rue Kitchener	205	482 \$	40,00 \$	770 \$	248 \$	522 \$	8,30%	3	1	Oui	Oui	Oui	Ouest	20	715,00	73,01%	
10	BB	1215, rue Kitchener	206	482 \$	40,00 \$	770 \$	248 \$	522 \$	8,30%	3	1	Oui	Oui	Oui	Ouest	20	715,00	73,01%	
11	BB	1215, rue Kitchener	207	604 \$	50,00 \$	964 \$	310 \$	654 \$	8,28%	4	2	Oui	Oui	Oui	Ouest	20	905,00	72,27%	
12	BB	1215, rue Kitchener	208	604 \$	50,00 \$	964 \$	310 \$	654 \$	8,28%	4	2	Oui	Oui	Oui	Ouest	20	905,00	72,27%	
13	BB	1215, rue Kitchener	301	604 \$	50,00 \$	964 \$	310 \$	654 \$	8,28%	4	2	Oui	Oui	Oui	Ouest	20	905,00	72,27%	
14	BB	1215, rue Kitchener	302	604 \$	50,00 \$	964 \$	310 \$	654 \$	8,28%	4	2	Oui	Oui	Oui	Ouest	20	905,00	72,27%	
15	BB	1215, rue Kitchener	303	604 \$	50,00 \$	904 \$	250 \$	654 \$	8,28%	4	2	Oui	Oui	Oui	Ouest	20	905,00	72,27%	
16	BB	1215, rue Kitchener	304	482 \$	40,00 \$	770 \$	248 \$	522 \$	8,30%	3	1	Oui	Oui	Oui	Ouest	20	715,00	73,01%	
17	BB	1215, rue Kitchener	305	482 \$	40,00 \$	770 \$	248 \$	522 \$	8,30%	3	1	Oui	Oui	Oui	Ouest	20	715,00	73,01%	
18	BB	1215, rue Kitchener	306	604 \$	50,00 \$	964 \$	310 \$	654 \$	8,28%	4	2	Oui	Oui	Oui	Ouest	20	905,00	72,27%	
19	BB	1215, rue Kitchener	307	604 \$	50,00 \$	964 \$	310 \$	654 \$	8,28%	4	2	Oui	Oui	Oui	Ouest	20	905,00	72,27%	
20	BB	1215, rue Kitchener	308	604 \$	50,00 \$	964 \$	310 \$	654 \$	8,28%	4	2	Oui	Oui	Oui	Ouest	20	905,00	72,27%	

MAISON

Adresse

C 14

902-910 Jacques-Cartier Nord
Sherbrooke, Qc J1J 3A5

Programme

Revenus

Revenus de loyers
Autres revenus
Subventions pour réduire les loyers
Subventions Achat-Réno et AccèsLogis
Internet et téléphone

Produits bruts

Réduction aux membres
Supplément aux loyers
Mauvaises créances
Vacances
CoopTel

Produits nets

Dépenses

Frais généraux d'administration
Activités sociales
Comité Bon voisinage
Fédération des coopératives d'habitation
Compensation des GES

Frais d'administration

Assurances immobilières
Combustible
Électricité
Entretien et réparation
Déneigement
Intérêts et capital sur hypothèque
Taxes municipales
Taxes scolaires

Frais directs d'opération

Fonds de réserve de remplacement
Fonds de réserve de rénovation
Fonds de réserve de droit au logement
Fonds québécois habitation communautaire
Fonds de réserve de gestion hypothécaire

Réserves et contributions

Total des charges

Surplus (Déficit)

Surplus (Déficit) par logement par mois

Budget 2023	Aug. \$	Budget 2024	Aug. %
----------------	------------	----------------	-----------

56 094 \$	4 608 \$	60 702 \$	8,2%
0 \$	0 \$	0 \$	- %
4 559 \$	(693 \$)	3 866 \$	-15,2%
0 \$	0 \$	0 \$	- %
670 \$	(255 \$)	416 \$	-38,0%
61 323 \$	3 661 \$	64 984 \$	6,0%
(15 588 \$)	(2 148 \$)	(17 736 \$)	13,8%
(4 559 \$)	693 \$	(3 866 \$)	-15,2%
(252 \$)	(19 \$)	(271 \$)	7,6%
(252 \$)	(19 \$)	(271 \$)	7,6%
(670 \$)	255 \$	(416 \$)	-38,0%
(21 321 \$)	(1 239 \$)	(22 560 \$)	5,8%
40 002 \$	2 422 \$	42 424 \$	6,1%
3 168 \$	264 \$	3 432 \$	8,3%
		100 \$	
50 \$	0 \$	50 \$	- %
215 \$	2 \$	217 \$	1,1%
40 \$	0 \$	40 \$	- %
3 573 \$	266 \$	3 839 \$	7,5%
1 636 \$	150 \$	1 786 \$	9,1%
0 \$	0 \$	0 \$	- %
7 193 \$	(164 \$)	7 030 \$	-2,3%
2 156 \$	86 \$	2 242 \$	4,0%
975 \$	(18 \$)	957 \$	-1,9%
13 165 \$	1 324 \$	14 489 \$	10,1%
7 104 \$	305 \$	7 409 \$	4,3%
444 \$	(16 \$)	428 \$	-3,6%
32 674 \$	1 667 \$	34 341 \$	5,1%
0 \$	0 \$	0 \$	- %
3 000 \$	600 \$	3 600 \$	20,0%
315 \$	0 \$	315 \$	- %
33 \$	0 \$	33 \$	- %
0 \$	0 \$	0 \$	- %
3 348 \$	600 \$	3 948 \$	17,9%
39 594 \$	2 534 \$	42 128 \$	6,4%
408 \$	(112 \$)	296 \$	
6,80 \$	(1,87 \$)	4,93 \$	

**COOPÉRATIVE D'HABITATION DES
CANTONS DE L'EST**

Budget 2024

Prix des logements

	Maison	Adresse	App	Loyer au 1 janv. 2024	Aug. \$	Bail	Loyer au 1 juil. 2024			Nombre de pièces	Nombre de CC	Services inclus au bail			Quartier	Type Immeuble	Loyer médian	
							Rabais membre	Loyer (arrondi)	Aug. %			Chauffé	Eau-ch	Élec.			\$ SHQ	% SHQ
1	C	902, boul. Jacques-Cartier N	1	712 \$	59,00 \$	1 097 \$	326 \$	771 \$	8,29%	5	3	Oui	Oui	Oui	Nord	5	1130,00	68,23%
2	C	902, boul. Jacques-Cartier N	2	712 \$	59,00 \$	1 097 \$	326 \$	771 \$	8,29%	5	3	Oui	Oui	Oui	Nord	5	1130,00	68,23%
3	C	910, boul. Jacques-Cartier N	1	712 \$	59,00 \$	1 097 \$	326 \$	771 \$	8,29%	5	3	Oui	Oui	Oui	Nord	5	1130,00	68,23%
4	C	910, boul. Jacques-Cartier N	2	712 \$	59,00 \$	1 097 \$	326 \$	771 \$	8,29%	5	3	Oui	Oui	Oui	Nord	5	1130,00	68,23%
5	C	910, boul. Jacques-Cartier N	3	590 \$	49,00 \$	912 \$	273 \$	639 \$	8,31%	4	2	Oui	Oui	Oui	Nord	5	905,00	70,61%

MAISON

Adresse

CA 62

1427 rue de Courville

Sherbrooke, QC

J1H 0L6

Programme

Revenus

Revenus de loyers
Autres revenus
Subventions pour réduire les loyers
Subventions Achat-Réno et AccèsLogis
Internet et téléphone

Produits bruts

Réduction aux membres
Supplément aux loyers
Mauvaises créances
Vacances
CoopTel

Produits nets

Dépenses

Frais généraux d'administration
Activités sociales
Comité Bon voisinage
Fédération des coopératives d'habitation
Compensation des GES

Frais d'administration

Assurances immobilières
Combustible
Électricité
Entretien et réparation
Déneigement
Intérêts et capital sur hypothèque
Taxes municipales
Taxes scolaires

Frais directs d'opération

Fonds de réserve de remplacement
Fonds de réserve de rénovation
Fonds de réserve de droit au logement
Fonds québécois habitation communautaire
Fonds de réserve de gestion hypothécaire

Réserves et contributions

Total des charges

Surplus (Déficit)

Surplus (Déficit) par logement par mois

Budget 2023	Aug. \$	Budget 2024	Aug. %
----------------	------------	----------------	-----------

82 188 \$	6 696 \$	88 884 \$	8,1%
0 \$	0 \$	0 \$	- %
6 382 \$	(970 \$)	5 412 \$	-15,2%
0 \$	0 \$	0 \$	- %
1 206 \$	(458 \$)	748 \$	-38,0%
89 777 \$	5 268 \$	95 045 \$	5,9%
(19 494 \$)	(3 564 \$)	(23 058 \$)	18,3%
(6 382 \$)	970 \$	(5 412 \$)	-15,2%
(454 \$)	(35 \$)	(488 \$)	7,6%
(454 \$)	(35 \$)	(488 \$)	7,6%
(1 206 \$)	458 \$	(748 \$)	-38,0%
(27 990 \$)	(2 205 \$)	(30 195 \$)	7,9%
61 787 \$	3 063 \$	64 850 \$	5,0%
5 703 \$	475 \$	6 178 \$	8,3%
		180 \$	
90 \$	0 \$	90 \$	- %
386 \$	4 \$	390 \$	1,1%
72 \$	0 \$	72 \$	- %
6 431 \$	479 \$	6 910 \$	7,5%
3 538 \$	329 \$	3 867 \$	9,3%
0 \$	0 \$	0 \$	- %
7 561 \$	445 \$	8 006 \$	5,9%
1 354 \$	54 \$	1 408 \$	4,0%
1 201 \$	(23 \$)	1 179 \$	-1,9%
19 929 \$	100 \$	20 029 \$	0,5%
13 373 \$	528 \$	13 902 \$	3,9%
1 228 \$	(37 \$)	1 191 \$	-3,0%
48 184 \$	1 396 \$	49 580 \$	2,9%
2 700 \$	0 \$	2 700 \$	- %
2 700 \$	1 080 \$	3 780 \$	40,0%
567 \$	0 \$	567 \$	- %
59 \$	0 \$	59 \$	- %
675 \$	0 \$	675 \$	- %
6 701 \$	1 080 \$	7 781 \$	16,1%
61 315 \$	2 956 \$	64 271 \$	4,8%
471 \$	107 \$	578 \$	
4,36 \$	0,99 \$	5 \$	

**COOPÉRATIVE D'HABITATION DES
CANTONS DE L'EST**

Budget 2024

Prix des logements

	Maison	Adresse	App	Loyer au 1 janv. 2024	Aug. \$	Bail	Loyer au 1 juil. 2024			Aug. %	Nombre de pièces	Nombre de CC	Services inclus au bail			Loyer médian \$ SHQ	% SHQ	
							Rabais membre	Loyer (arrondi)	Aug. %				Chauffé	Eau-ch	Élec.			Quartier
1	CA	1427 rue de Courville	101	591 \$	37,00 \$	862 \$	234 \$	628 \$	6,26%	3	1	Oui	Oui	Oui	Ouest	9	715,00	87,83%
2	CA	1427 rue de Courville	201	591 \$	37,00 \$	862 \$	234 \$	628 \$	6,26%	3	1	Oui	Oui	Oui	Ouest	9	715,00	87,83%
3	CA	1427 rue de Courville	202	591 \$	37,00 \$	862 \$	234 \$	628 \$	6,26%	3	1	Oui	Oui	Oui	Ouest	9	715,00	87,83%
4	CA	1427 rue de Courville	203	591 \$	37,00 \$	862 \$	234 \$	628 \$	6,26%	3	1	Oui	Oui	Oui	Ouest	9	715,00	87,83%
5	CA	1427 rue de Courville	204	591 \$	37,00 \$	862 \$	234 \$	628 \$	6,26%	3	1	Oui	Oui	Oui	Ouest	9	715,00	87,83%
6	CA	1427 rue de Courville	301	591 \$	37,00 \$	862 \$	234 \$	628 \$	6,26%	3	1	Oui	Oui	Oui	Ouest	9	715,00	87,83%
7	CA	1427 rue de Courville	302	591 \$	37,00 \$	862 \$	234 \$	628 \$	6,26%	3	1	Oui	Oui	Oui	Ouest	9	715,00	87,83%
8	CA	1427 rue de Courville	303	591 \$	37,00 \$	862 \$	234 \$	628 \$	6,26%	3	1	Oui	Oui	Oui	Ouest	9	715,00	87,83%
9	CA	1427 rue de Courville	304	591 \$	37,00 \$	862 \$	234 \$	628 \$	6,26%	3	1	Oui	Oui	Oui	Ouest	9	715,00	87,83%

MAISON

Adresse

CB 63

1429 rue de Courville

Sherbrooke, QC

J1H 0L6

Programme

Revenus

Revenus de loyers
Autres revenus
Subventions pour réduire les loyers
Subventions Achat-Réno et AccèsLogis
Internet et téléphone

Produits bruts

Réduction aux membres
Supplément aux loyers
Mauvaises créances
Vacances
CoopTel

Produits nets

Dépenses

Frais généraux d'administration
Activités sociales
Comité Bon voisinage
Fédération des coopératives d'habitation
Compensation des GES

Frais d'administration

Assurances immobilières
Combustible
Électricité
Entretien et réparation
Déneigement
Intérêts et capital sur hypothèque
Taxes municipales
Taxes scolaires

Frais directs d'opération

Fonds de réserve de remplacement
Fonds de réserve de rénovation
Fonds de réserve de droit au logement
Fonds québécois habitation communautaire
Fonds de réserve de gestion hypothécaire

Réserves et contributions

Total des charges

Surplus (Déficit)

Surplus (Déficit) par logement par mois

Budget 2023	Aug. \$	Budget 2024	Aug. %
----------------	------------	----------------	-----------

104 592 \$	8 532 \$	113 124 \$	8,2%
0 \$	0 \$	0 \$	- %
7 294 \$	(1 109 \$)	6 185 \$	-15,2%
0 \$	0 \$	0 \$	- %
1 475 \$	(560 \$)	914 \$	-38,0%
113 361 \$	6 863 \$	120 224 \$	6,1%
(24 786 \$)	(4 548 \$)	(29 334 \$)	18,3%
(7 294 \$)	1 109 \$	(6 185 \$)	-15,2%
(555 \$)	(42 \$)	(597 \$)	7,6%
(555 \$)	(42 \$)	(597 \$)	7,6%
(1 475 \$)	560 \$	(914 \$)	-38,0%
(34 664 \$)	(2 964 \$)	(37 627 \$)	8,5%
78 697 \$	3 900 \$	82 597 \$	5,0%
6 970 \$	581 \$	7 551 \$	8,3%
		220 \$	
110 \$	0 \$	110 \$	- %
472 \$	5 \$	477 \$	1,1%
88 \$	0 \$	88 \$	- %
7 860 \$	586 \$	8 446 \$	7,5%
4 270 \$	397 \$	4 667 \$	9,3%
0 \$	0 \$	0 \$	- %
8 884 \$	361 \$	9 246 \$	4,1%
2 833 \$	113 \$	2 946 \$	4,0%
1 468 \$	(28 \$)	1 441 \$	-1,9%
25 823 \$	600 \$	26 423 \$	2,3%
17 092 \$	661 \$	17 754 \$	3,9%
1 504 \$	(45 \$)	1 458 \$	-3,0%
61 873 \$	2 060 \$	63 933 \$	3,3%
3 300 \$	0 \$	3 300 \$	- %
3 300 \$	1 320 \$	4 620 \$	40,0%
693 \$	0 \$	693 \$	- %
72 \$	0 \$	72 \$	- %
825 \$	0 \$	825 \$	- %
8 190 \$	1 320 \$	9 510 \$	16,1%
77 923 \$	3 966 \$	81 889 \$	5,1%
774 \$	(66 \$)	708 \$	
6 \$	(0,50 \$)	5 \$	

**COOPÉRATIVE D'HABITATION DES
CANTONS DE L'EST**

Budget 2024

Prix des logements

	Maison	Adresse	App	Loyer au 1 janv. 2024	Aug. \$	Bail	Loyer au 1 juil. 2024			Aug. %	Nombre de pièces	Nombre de CC	Services inclus au bail			Quartier	Type Immeuble	Loyer médian	
							Rabais membre	Loyer (arrondi)	Aug. %				Chauffé	Eau-ch	Élec.			\$ SHQ	% SHQ
1	CB	1429 rue de Courville	101	591 \$	37,00 \$	862 \$	234 \$	628 \$	6,26%	3	1	Oui	Oui	Oui	Ouest	11	715,00	87,83%	
2	CB	1429 rue de Courville	102	591 \$	37,00 \$	862 \$	234 \$	628 \$	6,26%	3	1	Oui	Oui	Oui	Ouest	11	715,00	87,83%	
3	CB	1429 rue de Courville	104	591 \$	37,00 \$	862 \$	234 \$	628 \$	6,26%	3	1	Oui	Oui	Oui	Ouest	11	715,00	87,83%	
4	CB	1429 rue de Courville	105	591 \$	37,00 \$	862 \$	234 \$	628 \$	6,26%	3	1	Oui	Oui	Oui	Ouest	11	715,00	87,83%	
5	CB	1429 rue de Courville	106	591 \$	37,00 \$	862 \$	234 \$	628 \$	6,26%	3	1	Oui	Oui	Oui	Ouest	11	715,00	87,83%	
6	CB	1429 rue de Courville	201	591 \$	37,00 \$	862 \$	234 \$	628 \$	6,26%	3	1	Oui	Oui	Oui	Ouest	11	715,00	87,83%	
7	CB	1429 rue de Courville	202	591 \$	37,00 \$	862 \$	234 \$	628 \$	6,26%	3	1	Oui	Oui	Oui	Ouest	11	715,00	87,83%	
8	CB	1429 rue de Courville	203	726 \$	45,00 \$	1 058 \$	287 \$	771 \$	6,20%	4	2	Oui	Oui	Oui	Ouest	11	905,00	85,19%	
9	CB	1429 rue de Courville	204	726 \$	45,00 \$	1 058 \$	287 \$	771 \$	6,20%	4	2	Oui	Oui	Oui	Ouest	11	905,00	85,19%	
10	CB	1429 rue de Courville	205	591 \$	37,00 \$	862 \$	234 \$	628 \$	6,26%	3	1	Oui	Oui	Oui	Ouest	11	715,00	87,83%	
11	CB	1429 rue de Courville	206	591 \$	37,00 \$	862 \$	234 \$	628 \$	6,26%	3	1	Oui	Oui	Oui	Ouest	11	715,00	87,83%	

MAISON

Adresse

CC 64

1431 rue de Courville
Sherbrooke, QC

J1H 0L6

Programme

Revenus

Revenus de loyers
Autres revenus
Subventions pour réduire les loyers
Subventions Achat-Réno et AccèsLogis
Internet et téléphone

Produits bruts

Réduction aux membres
Supplément aux loyers
Mauvaises créances
Vacances
CoopTel

Produits nets

Dépenses

Frais généraux d'administration
Activités sociales
Comité Bon voisinage
Fédération des coopératives d'habitation
Compensation des GES

Frais d'administration

Assurances immobilières
Combustible
Électricité
Entretien et réparation
Déneigement
Intérêts et capital sur hypothèque
Taxes municipales
Taxes scolaires

Frais directs d'opération

Fonds de réserve de remplacement
Fonds de réserve de rénovation
Fonds de réserve de droit au logement
Fonds québécois habitation communautaire
Fonds de réserve de gestion hypothécaire

Réserves et contributions

Total des charges

Surplus (Déficit)

Surplus (Déficit) par logement par mois

Budget 2023	Aug. \$	Budget 2024	Aug. %
----------------	------------	----------------	-----------

89 616 \$	7 344 \$	96 960 \$	8,2%
0 \$	0 \$	0 \$	- %
5 471 \$	(831 \$)	4 639 \$	-15,2%
0 \$	0 \$	0 \$	- %
1 072 \$	(407 \$)	665 \$	-38,0%
96 159 \$	6 105 \$	102 264 \$	6,3%
(21 168 \$)	(3 840 \$)	(25 008 \$)	18,1%
(5 471 \$)	831 \$	(4 639 \$)	-15,2%
(403 \$)	(31 \$)	(434 \$)	7,6%
(403 \$)	(31 \$)	(434 \$)	7,6%
(1 072 \$)	407 \$	(665 \$)	-38,0%
(28 518 \$)	(2 663 \$)	(31 180 \$)	9,3%
67 641 \$	3 443 \$	71 084 \$	5,1%
5 069 \$	422 \$	5 491 \$	8,3%
		160 \$	
80 \$	0 \$	80 \$	- %
343 \$	4 \$	347 \$	1,1%
64 \$	0 \$	64 \$	- %
5 716 \$	426 \$	6 142 \$	7,5%
3 086 \$	287 \$	3 373 \$	9,3%
0 \$	0 \$	0 \$	- %
7 748 \$	198 \$	7 946 \$	2,6%
1 248 \$	50 \$	1 298 \$	4,0%
1 068 \$	(20 \$)	1 048 \$	-1,9%
25 336 \$	1 200 \$	26 536 \$	4,7%
15 774 \$	551 \$	16 326 \$	3,5%
1 090 \$	(33 \$)	1 057 \$	-3,0%
55 351 \$	2 233 \$	57 584 \$	4,0%
2 400 \$	0 \$	2 400 \$	- %
2 400 \$	960 \$	3 360 \$	40,0%
504 \$	0 \$	504 \$	- %
52 \$	0 \$	52 \$	- %
600 \$	0 \$	600 \$	- %
5 956 \$	960 \$	6 916 \$	16,1%
67 023 \$	3 619 \$	70 642 \$	5,4%
618 \$	(177 \$)	442 \$	
6 \$	(2 \$)	5 \$	

**COOPÉRATIVE D'HABITATION DES
CANTONS DE L'EST**

Budget 2024

Prix des logements

	Maison	Adresse	App	Loyer au 1 janv. 2024	Aug. \$	Bail	Loyer au 1 juil. 2024			Nombre de pièces	Nombre de CC	Services inclus au bail			Quartier	Type Immeuble	Loyer métrier	
							Rabais membre	Loyer (arrondi)	Aug. %			Chauffé	Eau-ch	Élec.			\$ SHQ	% SHQ
1	CC	1431 rue de Courville	101	726 \$	47,00 \$	1 058 \$	285 \$	773 \$	6,47%	4	2	Oui	Oui	Oui	Ouest	8	905,00	85,41%
2	CC	1431 rue de Courville	102	726 \$	47,00 \$	1 058 \$	285 \$	773 \$	6,47%	4	2	Oui	Oui	Oui	Ouest	8	905,00	85,41%
3	CC	1431 rue de Courville	103	726 \$	47,00 \$	1 058 \$	285 \$	773 \$	6,47%	4	2	Oui	Oui	Oui	Ouest	8	905,00	85,41%
4	CC	1431 rue de Courville	104	726 \$	47,00 \$	1 058 \$	285 \$	773 \$	6,47%	4	2	Oui	Oui	Oui	Ouest	8	905,00	85,41%
5	CC	1431 rue de Courville	201	726 \$	47,00 \$	1 058 \$	285 \$	773 \$	6,47%	4	2	Oui	Oui	Oui	Ouest	8	905,00	85,41%
6	CC	1431 rue de Courville	202	726 \$	47,00 \$	1 058 \$	285 \$	773 \$	6,47%	4	2	Oui	Oui	Oui	Ouest	8	905,00	85,41%
7	CC	1431 rue de Courville	203	726 \$	47,00 \$	1 058 \$	285 \$	773 \$	6,47%	4	2	Oui	Oui	Oui	Ouest	8	905,00	85,41%
8	CC	1431 rue de Courville	204	726 \$	47,00 \$	1 058 \$	285 \$	773 \$	6,47%	4	2	Oui	Oui	Oui	Ouest	8	905,00	85,41%

MAISON

Adresse

CD 65

1433 rue de Courville
Sherbrooke, QC

J1H 0L6

Programme

Revenus

Revenus de loyers
Autres revenus
Subventions pour réduire les loyers
Subventions Achat-Réno et AccèsLogis
Internet et téléphone

Produits bruts

Réduction aux membres
Supplément aux loyers
Mauvaises créances
Vacances
CoopTel

Produits nets

Dépenses

Frais généraux d'administration
Activités sociales
Comité Bon voisinage
Fédération des coopératives d'habitation
Compensation des GES

Frais d'administration

Assurances immobilières
Combustible
Électricité
Entretien et réparation
Déneigement
Intérêts et capital sur hypothèque
Taxes municipales
Taxes scolaires

Frais directs d'opération

Fonds de réserve de remplacement
Fonds de réserve de rénovation
Fonds de réserve de droit au logement
Fonds québécois habitation communautaire
Fonds de réserve de gestion hypothécaire

Réserves et contributions

Total des charges

Surplus (Déficit)

Surplus (Déficit) par logement par mois

	Budget 2023	Aug. \$	Budget 2024	Aug. %
88 368 \$	7 224 \$	95 592 \$	8,2%	
0 \$	0 \$	0 \$	- %	
4 559 \$	(693 \$)	3 866 \$	-15,2%	
0 \$	0 \$	0 \$	- %	
938 \$	(356 \$)	582 \$	-38,0%	
93 865 \$	6 175 \$	100 040 \$	6,6%	
(17 346 \$)	(3 570 \$)	(20 916 \$)	20,6%	
(4 559 \$)	693 \$	(3 866 \$)	-15,2%	
(353 \$)	(27 \$)	(380 \$)	7,6%	
(353 \$)	(27 \$)	(380 \$)	7,6%	
(938 \$)	356 \$	(582 \$)	-38,0%	
(23 549 \$)	(2 574 \$)	(26 123 \$)	10,9%	
70 316 \$	3 600 \$	73 917 \$	5,1%	
4 435 \$	370 \$	4 805 \$	8,3%	
		140 \$		
70 \$	0 \$	70 \$	- %	
300 \$	3 \$	304 \$	1,1%	
56 \$	0 \$	56 \$	- %	
5 002 \$	373 \$	5 375 \$	7,5%	
2 860 \$	263 \$	3 123 \$	9,2%	
0 \$	0 \$	0 \$	- %	
10 324 \$	1 412 \$	11 736 \$	13,7%	
1 843 \$	74 \$	1 917 \$	4,0%	
934 \$	(18 \$)	917 \$	-1,9%	
25 211 \$	349 \$	25 561 \$	1,4%	
15 356 \$	515 \$	15 871 \$	3,4%	
952 \$	(29 \$)	924 \$	-3,0%	
57 481 \$	2 567 \$	60 048 \$	4,5%	
2 600 \$	0 \$	2 600 \$	- %	
3 600 \$	840 \$	4 440 \$	23,3%	
441 \$	0 \$	441 \$	- %	
46 \$	0 \$	46 \$	- %	
525 \$	0 \$	525 \$	- %	
7 212 \$	840 \$	8 052 \$	11,6%	
69 694 \$	3 780 \$	73 474 \$	5,4%	
622 \$	(179 \$)	443 \$	-28,8%	
7 \$	(2 \$)	5 \$	-28,8%	

**COOPÉRATIVE D'HABITATION DES
CANTONS DE L'EST**

Budget 2024

Prix des logements

	Maison	Adresse	App	Loyer au 1 janv. 2024	Aug. \$	Bail	Loyer au 1 juil. 2024			Nombre de pièces	Nombre de CC	Services inclus au bail			Quartier	Type Immeuble	Loyer médian	
							Rabais membre	Loyer (arrondi)	Aug. %			Chauffé	Eau-ch	Élec.			\$ SHQ	% SHQ
1	CD	1433 rue de Courville	1	861 \$	56,00 \$	1 192 \$	275 \$	917 \$	6,50%	5	3	Oui	Oui	Oui	Ouest	7	1130,00	81,15%
2	CD	1433 rue de Courville	101	861 \$	56,00 \$	1 192 \$	275 \$	917 \$	6,50%	5	3	Oui	Oui	Oui	Ouest	7	1130,00	81,15%
3	CD	1433 rue de Courville	102	861 \$	56,00 \$	1 192 \$	275 \$	917 \$	6,50%	5	3	Oui	Oui	Oui	Ouest	7	1130,00	81,15%
4	CD	1433 rue de Courville	201	861 \$	56,00 \$	1 192 \$	275 \$	917 \$	6,50%	5	3	Oui	Oui	Oui	Ouest	7	1130,00	81,15%
5	CD	1433 rue de Courville	202	861 \$	56,00 \$	1 192 \$	275 \$	917 \$	6,50%	5	3	Oui	Oui	Oui	Ouest	7	1130,00	81,15%
6	CD	1433 rue de Courville	301	861 \$	56,00 \$	1 192 \$	275 \$	917 \$	6,50%	5	3	Oui	Oui	Oui	Ouest	7	1130,00	81,15%
7	CD	1433 rue de Courville	302	861 \$	56,00 \$	1 192 \$	275 \$	917 \$	6,50%	5	3	Oui	Oui	Oui	Ouest	7	1130,00	81,15%

MAISON

Adresse

CE 66

1435 rue de Courville
Sherbrooke, QC

J1H 0L6

Programme

Budget 2023	Aug. \$	Budget 2024	Aug. %
----------------	------------	----------------	-----------

Revenus

Revenus de loyers	88 368 \$	7 224 \$	95 592 \$	8,2%
Autres revenus	0 \$	0 \$	0 \$	- %
Subventions pour réduire les loyers	4 559 \$	(693 \$)	3 866 \$	-15,2%
Subventions Achat-Réno et AccèsLogis	0 \$	0 \$	0 \$	- %
Internet et téléphone	938 \$	(356 \$)	582 \$	-38,0%
Produits bruts	93 865 \$	6 175 \$	100 040 \$	6,6%
Réduction aux membres	(17 346 \$)	(3 570 \$)	(20 916 \$)	20,6%
Supplément aux loyers	(4 559 \$)	693 \$	(3 866 \$)	-15,2%
Mauvaises créances	(353 \$)	(27 \$)	(380 \$)	7,6%
Vacances	(353 \$)	(27 \$)	(380 \$)	7,6%
CoopTel	(938 \$)	356 \$	(582 \$)	-38,0%
	(23 549 \$)	(2 574 \$)	(26 123 \$)	10,9%
Produits nets	70 316 \$	3 600 \$	73 917 \$	5,1%
Dépenses				
Frais généraux d'administration	4 435 \$	370 \$	4 805 \$	8,3%
Activités sociales			140 \$	
Comité Bon voisinage	70 \$	0 \$	70 \$	- %
Fédération des coopératives d'habitation	300 \$	3 \$	304 \$	1,1%
Compensation des GES	56 \$	0 \$	56 \$	- %
Frais d'administration	5 002 \$	373 \$	5 375 \$	7,5%
Assurances immobilières	2 860 \$	263 \$	3 123 \$	9,2%
Combustible	0 \$	0 \$	0 \$	- %
Électricité	10 402 \$	978 \$	11 380 \$	9,4%
Entretien et réparation	1 843 \$	74 \$	1 917 \$	4,0%
Déneigement	934 \$	(18 \$)	917 \$	-1,9%
Intérêts et capital sur hypothèque	25 211 \$	699 \$	25 911 \$	2,8%
Taxes municipales	15 356 \$	515 \$	15 871 \$	3,4%
Taxes scolaires	952 \$	(29 \$)	924 \$	-3,0%
Frais directs d'opération	57 559 \$	2 483 \$	60 042 \$	4,3%
Fonds de réserve de remplacement	2 600 \$	0 \$	2 600 \$	- %
Fonds de réserve de rénovation	3 600 \$	840 \$	4 440 \$	23,3%
Fonds de réserve de droit au logement	441 \$	0 \$	441 \$	- %
Fonds québécois habitation communautaire	46 \$	0 \$	46 \$	- %
Fonds de réserve de gestion hypothécaire	525 \$	0 \$	525 \$	- %
Réserves et contributions	7 212 \$	840 \$	8 052 \$	11,6%
Total des charges	69 772 \$	3 696 \$	73 468 \$	5,3%
Surplus (Déficit)	544 \$	(96 \$)	449 \$	-17,6%
Surplus (Déficit) par logement par mois	6 \$	(1 \$)	5 \$	-17,6%

**COOPÉRATIVE D'HABITATION DES
CANTONS DE L'EST**

Budget 2024

Prix des logements

	Maison	Adresse	App	Loyer au 1 janv. 2024	Aug. \$	Bail	Loyer au 1 juil. 2024		Aug. %	Nombre de pièces	Nombre de CC	Services inclus au bail			Quartier	Type Immeuble	Loyer médian	
							Rabais membre	Loyer (arrondi)				Chauffé	Eau-ch	Élec.			\$ SHQ	% SHQ
1	CE	1435 rue de Courville	1	861 \$	56,00 \$	1 192 \$	275 \$	917 \$	6,50%	5	3	Oui	Oui	Oui	Ouest	7	1130,00	81,15%
2	CE	1435 rue de Courville	101	861 \$	56,00 \$	1 192 \$	275 \$	917 \$	6,50%	5	3	Oui	Oui	Oui	Ouest	7	1130,00	81,15%
3	CE	1435 rue de Courville	102	861 \$	56,00 \$	1 192 \$	275 \$	917 \$	6,50%	5	3	Oui	Oui	Oui	Ouest	7	1130,00	81,15%
4	CE	1435 rue de Courville	201	861 \$	56,00 \$	1 192 \$	275 \$	917 \$	6,50%	5	3	Oui	Oui	Oui	Ouest	7	1130,00	81,15%
5	CE	1435 rue de Courville	202	861 \$	56,00 \$	1 192 \$	275 \$	917 \$	6,50%	5	3	Oui	Oui	Oui	Ouest	7	1130,00	81,15%
6	CE	1435 rue de Courville	301	861 \$	56,00 \$	1 192 \$	275 \$	917 \$	6,50%	5	3	Oui	Oui	Oui	Ouest	7	1130,00	81,15%
7	CE	1435 rue de Courville	302	861 \$	56,00 \$	1 192 \$	275 \$	917 \$	6,50%	5	3	Oui	Oui	Oui	Ouest	7	1130,00	81,15%

MAISON

Adresse

D 69

515 rue Chalifoux

Sherbrooke, QC

J1G 2M5

Programme

Budget 2023	Aug. \$	Budget 2024	Aug. %
----------------	------------	----------------	-----------

Revenus

Revenus de loyers
Autres revenus
Subventions pour réduire les loyers
Subventions Achat-Réno et AccèsLogis
Internet et téléphone

0 \$		154 224 \$	
0 \$		0 \$	
0 \$		13 917 \$	
0 \$		0 \$	
0 \$		1 496 \$	
0 \$		169 638 \$	
0 \$		(46 440 \$)	
0 \$		(13 917 \$)	
0 \$		(976 \$)	
0 \$		(976 \$)	
0 \$		(1 496 \$)	
0 \$		(63 805 \$)	
0 \$		105 833 \$	
0 \$		12 322 \$	
0 \$		360 \$	
0 \$		180 \$	
0 \$		781 \$	
0 \$		144 \$	
0 \$		13 787 \$	
0 \$		5 156 \$	
0 \$		0 \$	
0 \$		9 776 \$	
0 \$		10 800 \$	
0 \$		1 722 \$	
0 \$		28 700 \$	
0 \$		19 575 \$	
0 \$		1 087 \$	
0 \$		76 817 \$	
0 \$		0 \$	
0 \$		12 960 \$	
0 \$		1 134 \$	
0 \$		117 \$	
0 \$		0 \$	
0 \$		14 211 \$	
0 \$		104 814 \$	
0 \$		1 018 \$	
0 \$		5 \$	

Produits bruts

Réduction aux membres
Supplément aux loyers
Mauvaises créances
Vacances
CoopTel

Produits nets

Dépenses

Frais généraux d'administration
Activités sociales
Comité Bon voisinage
Fédération des coopératives d'habitation
Compensation des GES

Frais d'administration

Assurances immobilières
Combustible
Électricité
Entretien et réparation
Déneigement
Intérêts et capital sur hypothèque
Taxes municipales
Taxes scolaires

Frais directs d'opération

Fonds de réserve de remplacement
Fonds de réserve de rénovation
Fonds de réserve de droit au logement
Fonds québécois habitation communautaire
Fonds de réserve de gestion hypothécaire

Réserves et contributions

Total des charges

Surplus (Déficit)

Surplus (Déficit) par logement par mois

COOPÉRATIVE D'HABITATION DES
CANTONS DE L'EST

Budget 2024

Prix des logements

Maison	Adresse	App	Loyer au 1 janv. 2024	Aug. \$	Bail	Loyer au 1 juil. 2024		Aug. %	Nombre de pièces	Nombre de CC	Services inclus au bail			Loyer médian			
						Rabais membre	Loyer (arrondi)				Chauffé	Eau-ch	Élec.	\$ SHQ	% SHQ		
													Quartier	Type Immeuble			
1	D	515 rue Chalfoux	1	480 \$	38,00 \$	748 \$	230 \$	518 \$	7,92%	4	2	Oui		Est	18	794,45	65,20%
2	D	515 rue Chalfoux	2	480 \$	38,00 \$	748 \$	230 \$	518 \$	7,92%	4	2	Oui		Est	18	794,45	65,20%
3	D	515 rue Chalfoux	3	480 \$	38,00 \$	748 \$	230 \$	518 \$	7,92%	4	2	Oui		Est	18	794,45	65,20%
4	D	515 rue Chalfoux	4	480 \$	38,00 \$	748 \$	230 \$	518 \$	7,92%	4	2	Oui		Est	18	794,45	65,20%
5	D	515 rue Chalfoux	5	480 \$	38,00 \$	748 \$	230 \$	518 \$	7,92%	4	2	Oui		Est	18	794,45	65,20%
6	D	515 rue Chalfoux	6	480 \$	38,00 \$	748 \$	230 \$	518 \$	7,92%	4	2	Oui		Est	18	794,45	65,20%
7	D	433, 6e avenue	1	480 \$	38,00 \$	748 \$	230 \$	518 \$	7,92%	4	2	Oui		Est	18	794,45	65,20%
8	D	433, 6e avenue	2	480 \$	38,00 \$	748 \$	230 \$	518 \$	7,92%	4	2	Oui		Est	18	794,45	65,20%
9	D	433, 6e avenue	3	480 \$	38,00 \$	748 \$	230 \$	518 \$	7,92%	4	2	Oui		Est	18	794,45	65,20%
10	D	433, 6e avenue	4	480 \$	38,00 \$	748 \$	230 \$	518 \$	7,92%	4	2	Oui		Est	18	794,45	65,20%
11	D	433, 6e avenue	5	480 \$	38,00 \$	748 \$	230 \$	518 \$	7,92%	4	2	Oui		Est	18	794,45	65,20%
12	D	433, 6e avenue	6	480 \$	38,00 \$	748 \$	230 \$	518 \$	7,92%	4	2	Oui		Est	18	794,45	65,20%
13	D	533 rue Chalfoux	1	480 \$	38,00 \$	748 \$	230 \$	518 \$	7,92%	4	2	Oui		Est	18	794,45	65,20%
14	D	533 rue Chalfoux	2	480 \$	38,00 \$	748 \$	230 \$	518 \$	7,92%	4	2	Oui		Est	18	794,45	65,20%
15	D	533 rue Chalfoux	3	480 \$	38,00 \$	748 \$	230 \$	518 \$	7,92%	4	2	Oui		Est	18	794,45	65,20%
16	D	533 rue Chalfoux	4	480 \$	38,00 \$	748 \$	230 \$	518 \$	7,92%	4	2	Oui		Est	18	794,45	65,20%
17	D	533 rue Chalfoux	5	480 \$	38,00 \$	748 \$	230 \$	518 \$	7,92%	4	2	Oui		Est	18	794,45	65,20%
18	D	533 rue Chalfoux	6	480 \$	38,00 \$	748 \$	230 \$	518 \$	7,92%	4	2	Oui		Est	18	794,45	65,20%

MAISON

Adresse

DA 15

11-121 rue de la Magog
Sherbrooke, QC J1H 3T8

Programme

Budget 2023	Aug. \$	Budget 2024	Aug. %
----------------	------------	----------------	-----------

Revenus

Revenus de loyers
Autres revenus
Subventions pour réduire les loyers
Subventions Achat-Réno et AccèsLogis
Internet et téléphone

44 676 \$	3 660 \$	48 336 \$	8,2%
0 \$	0 \$	0 \$	- %
0 \$	3 093 \$	3 093 \$	- %
0 \$	0 \$	0 \$	- %
536 \$	(204 \$)	333 \$	-38,0%
45 212 \$	6 549 \$	51 761 \$	14,5%

Produits bruts

Réduction aux membres
Supplément aux loyers
Mauvaises créances
Vacances
CoopTel

(13 296 \$)	(1 956 \$)	(15 252 \$)	14,7%
0 \$	(3 093 \$)	(3 093 \$)	- %
(202 \$)	(15 \$)	(217 \$)	7,6%
(202 \$)	(15 \$)	(217 \$)	7,6%
(536 \$)	204 \$	(333 \$)	-38,0%
(14 235 \$)	(4 876 \$)	(19 111 \$)	34,3%

Produits nets

30 977 \$	1 673 \$	32 650 \$	5,4%
-----------	----------	-----------	------

Dépenses

Frais généraux d'administration
Activités sociales
Comité Bon voisinage
Fédération des coopératives d'habitation
Compensation des GES

2 535 \$	211 \$	2 746 \$	8,3%
		80 \$	
40 \$	0 \$	40 \$	- %
172 \$	2 \$	174 \$	1,1%
32 \$	0 \$	32 \$	- %
2 858 \$	213 \$	3 071 \$	7,5%

Frais d'administration

Assurances immobilières
Combustible
Électricité
Entretien et réparation
Déneigement
Intérêts et capital sur hypothèque
Taxes municipales
Taxes scolaires

1 447 \$	132 \$	1 579 \$	9,1%
4 057 \$	375 \$	4 432 \$	9,3%
0 \$	0 \$	0 \$	- %
2 960 \$	118 \$	3 079 \$	4,0%
804 \$	9 \$	813 \$	1,1%
9 683 \$	182 \$	9 865 \$	1,9%
5 818 \$	247 \$	6 065 \$	4,2%
393 \$	(17 \$)	376 \$	-4,4%

Frais directs d'opération

Fonds de réserve de remplacement
Fonds de réserve de rénovation
Fonds de réserve de droit au logement
Fonds québécois habitation communautaire
Fonds de réserve de gestion hypothécaire

25 162 \$	1 046 \$	26 207 \$	4,2%
0 \$	0 \$	0 \$	- %
2 400 \$	480 \$	2 880 \$	20,0%
252 \$	0 \$	252 \$	- %
26 \$	0 \$	26 \$	- %
0 \$	0 \$	0 \$	- %

Réserves et contributions

2 678 \$	480 \$	3 158 \$	17,9%
----------	--------	----------	-------

Total des charges

30 698 \$	1 739 \$	32 437 \$	5,7%
-----------	----------	-----------	------

Surplus (Déficit)

279 \$	(65 \$)	213 \$	
--------	---------	--------	--

Surplus (Déficit) par logement par mois

6 \$	(1 \$)	4 \$	
------	--------	------	--

**COOPÉRATIVE D'HABITATION DES
CANTONS DE L'EST**

Budget 2024

Prix des logements

	Maison	Adresse	App	Loyer au 1 janv. 2024	Aug. \$	Bail	Loyer au 1 juil. 2024			Nombre de pièces	Nombre de CC	Services inclus au bail			Quartier	Type Immeuble	Loyer médian	
							Rabais membre	Loyer (arrondi)	Aug. %			Chauffé	Eau-ch	Élec.			\$ SHQ	% SHQ
1	DA	111, rue Magog		689 \$	57,00 \$	1 076 \$	330 \$	746 \$	8,27%	6	3	Oui			Nord	4	1065,35	70,02%
2	DA	113 rue Magog		635 \$	52,00 \$	1 034 \$	347 \$	687 \$	8,13%	6	3				Nord	4	994,30	69,09%
3	DA	119 rue Magog		635 \$	52,00 \$	1 034 \$	347 \$	687 \$	8,13%	6	3				Nord	4	994,30	69,09%
4	DA	121 rue Magog		689 \$	57,00 \$	1 076 \$	330 \$	746 \$	8,27%	6	3	Oui			Nord	4	1065,35	70,02%

MAISON

Adresse

DB 16

289 rue Belvédère Nord

Sherbrooke, QC

J1H 4B2

Programme

Budget 2023	Aug. \$	Budget 2024	Aug. %
----------------	------------	----------------	-----------

Revenus

Revenus de loyers	58 464 \$	4 788 \$	63 252 \$	8,2%
Autres revenus	0 \$	0 \$	0 \$	- %
Subventions pour réduire les loyers	0 \$	4 639 \$	4 639 \$	- %
Subventions Achat-Réno et AccèsLogis	0 \$	0 \$	0 \$	- %
Internet et téléphone	804 \$	(305 \$)	499 \$	-38,0%
Produits bruts	59 268 \$	9 122 \$	68 390 \$	15,4%
Réduction aux membres	(17 916 \$)	(2 892 \$)	(20 808 \$)	16,1%
Supplément aux loyers	0 \$	(4 639 \$)	(4 639 \$)	- %
Mauvaises créances	(302 \$)	(23 \$)	(325 \$)	7,6%
Vacances	(302 \$)	(23 \$)	(325 \$)	7,6%
CoopTel	(804 \$)	305 \$	(499 \$)	-38,0%
	(19 325 \$)	(7 272 \$)	(26 597 \$)	37,6%
Produits nets	39 943 \$	1 850 \$	41 793 \$	4,6%
Dépenses				
Frais généraux d'administration	3 802 \$	317 \$	4 119 \$	8,3%
Activités sociales			120 \$	
Comité Bon voisinage	60 \$	0 \$	60 \$	- %
Fédération des coopératives d'habitation	257 \$	3 \$	260 \$	1,1%
Compensation des GES	48 \$	0 \$	48 \$	- %
Frais d'administration	4 287 \$	320 \$	4 607 \$	7,5%
Assurances immobilières	1 899 \$	176 \$	2 075 \$	9,3%
Combustible	2 291 \$	(203 \$)	2 088 \$	-8,8%
Électricité	4 536 \$	144 \$	4 681 \$	3,2%
Entretien et réparation	4 027 \$	161 \$	4 188 \$	4,0%
Déneigement	427 \$	(8 \$)	419 \$	-1,9%
Intérêts et capital sur hypothèque	12 278 \$	301 \$	12 579 \$	2,5%
Taxes municipales	5 507 \$	280 \$	5 787 \$	5,1%
Taxes scolaires	288 \$	(8 \$)	280 \$	-2,7%
Frais directs d'opération	31 253 \$	844 \$	32 097 \$	2,7%
Fonds de réserve de remplacement	0 \$	0 \$	0 \$	- %
Fonds de réserve de rénovation	3 600 \$	720 \$	4 320 \$	20,0%
Fonds de réserve de droit au logement	378 \$	0 \$	378 \$	- %
Fonds québécois habitation communautaire	39 \$	0 \$	39 \$	- %
Fonds de réserve de gestion hypothécaire	0 \$	0 \$	0 \$	- %
Réserves et contributions	4 017 \$	720 \$	4 737 \$	17,9%
Total des charges	39 557 \$	1 884 \$	41 441 \$	4,8%
Surplus (Déficit)	386 \$	(34 \$)	352 \$	
Surplus (Déficit) par logement par mois	5 \$	(0 \$)	5 \$	

**COOPÉRATIVE D'HABITATION DES
CANTONS DE L'EST**

Budget 2024

Prix des logements

	Maison	Adresse	App	Loyer au 1 janv. 2024		Bail	Loyer au 1 juil. 2024			Nombre de pièces	Nombre de CC	Services inclus au bail			Quartier	Type Immeuble	Loyer médian	
					Aug. \$		Rabais membre	Loyer (arrondi)	Aug. %			Chauffé	Eau-ch	Élec.			\$ SHQ	% SHQ
1	DB	289, rue Belvédère Nord	1	564 \$	35,00 \$	911 \$	312 \$	599 \$	6,21%	4	1	Oui	Oui		Nord	6	674,70	88,78%
2	DB	289, rue Belvédère Nord	2	564 \$	35,00 \$	911 \$	312 \$	599 \$	6,21%	4	1	Oui	Oui		Nord	6	674,70	88,78%
3	DB	289, rue Belvédère Nord	3	587 \$	37,00 \$	939 \$	315 \$	624 \$	6,30%	4	2	Oui	Oui		Nord	6	859,95	72,56%
4	DB	289, rue Belvédère Nord	4	564 \$	35,00 \$	911 \$	312 \$	599 \$	6,21%	4	1	Oui	Oui		Nord	6	674,70	88,78%
5	DB	289, rue Belvédère Nord	5	564 \$	35,00 \$	911 \$	312 \$	599 \$	6,21%	4	1	Oui	Oui		Nord	6	674,70	88,78%
6	DB	289, rue Belvédère Nord	6	587 \$	37,00 \$	939 \$	315 \$	624 \$	6,30%	4	2	Oui	Oui		Nord	6	859,95	72,56%

MAISON

Adresse

DC 17

286-290, rue Moore
Sherbrooke, Qc

Programme

	Budget 2023	Aug. \$	Budget 2024	Aug. %
Revenus				
Revenus de loyers	24 258 \$	1 986 \$	26 244 \$	8,2%
Autres revenus	0 \$	0 \$	0 \$	- %
Subventions pour réduire les loyers	0 \$	2 320 \$	2 320 \$	#DIV/0!
Subventions Achat-Réno et AccèsLogis	0 \$	0 \$	0 \$	- %
Internet et téléphone	402 \$	(153 \$)	249 \$	-38,0%
Produits bruts	24 660 \$	4 153 \$	28 813 \$	16,8%
Réduction aux membres	(8 580 \$)	(1 212 \$)	(9 792 \$)	14,1%
Supplément aux loyers	0 \$	(2 320 \$)	(2 320 \$)	#DIV/0!
Mauvaises créances	(151 \$)	(12 \$)	(163 \$)	7,6%
Vacances	(151 \$)	(12 \$)	(163 \$)	7,6%
CoopTel	(402 \$)	153 \$	(249 \$)	-38,0%
	(9 285 \$)	(3 402 \$)	(12 686 \$)	36,6%
Produits nets	15 376 \$	751 \$	16 127 \$	4,9%
Dépenses				
Frais généraux d'administration	1 901 \$	158 \$	2 059 \$	8,3%
Activités sociales			60 \$	
Comité Bon voisinage	30 \$	0 \$	30 \$	- %
Fédération des coopératives d'habitation	129 \$	1 \$	130 \$	1,1%
Compensation des GES	24 \$	0 \$	24 \$	- %
Frais d'administration	2 144 \$	160 \$	2 303 \$	7,5%
Assurances immobilières	1 185 \$	108 \$	1 293 \$	9,2%
Combustible	0 \$	0 \$	0 \$	- %
Électricité	0 \$	0 \$	0 \$	- %
Entretien et réparation	1 413 \$	57 \$	1 470 \$	4,0%
Déneigement	953 \$	(18 \$)	935 \$	-1,9%
Intérêts et capital sur hypothèque	3 608 \$	(50 \$)	3 558 \$	-1,4%
Taxes municipales	3 648 \$	170 \$	3 818 \$	4,7%
Taxes scolaires	217 \$	(10 \$)	208 \$	-4,4%
Frais directs d'opération	11 024 \$	257 \$	11 282 \$	2,3%
Fonds de réserve de remplacement	0 \$	0 \$	0 \$	- %
Fonds de réserve de rénovation	1 800 \$	360 \$	2 160 \$	20,0%
Fonds de réserve de droit au logement	189 \$	0 \$	189 \$	- %
Fonds québécois habitation communautaire	20 \$	0 \$	20 \$	- %
Fonds de réserve de gestion hypothécaire	0 \$	0 \$	0 \$	- %
Réserves et contributions	2 009 \$	360 \$	2 369 \$	17,9%
Total des charges	15 176 \$	777 \$	15 953 \$	5,1%
Surplus (Déficit)	199 \$	(26 \$)	173 \$	
Surplus (Déficit) par logement par mois	6 \$	(1 \$)	5 \$	

**COOPÉRATIVE D'HABITATION DES
CANTONS DE L'EST**

Budget 2024

Prix des logements

	Maison	Adresse	App	Loyer au 1 janv. 2024	Aug. \$	Bail	Loyer au 1 juil. 2024		Aug. %	Nombre de pièces	Nombre de CC	Services inclus au bail			Quartier	Type Immeuble	Loyer médian	
							Rabais membre	Loyer (arrondi)				Chauffé	Eau-ch	Élec.			\$ SHQ	% SHQ
1	DC	286, rue Moore		381 \$	24,00 \$	657 \$	252 \$	405 \$	6,30%	1	0				Nord	3	466,90	56,74%
2	DC	288 rue Moore		474 \$	30,00 \$	817 \$	313 \$	504 \$	6,33%	4	2				Nord	3	780,90	64,54%
3	DC	290 rue Moore		474 \$	30,00 \$	817 \$	313 \$	504 \$	6,33%	4	1				Nord	3	602,15	83,70%

MAISON

Adresse

DD 18

256-266, rue Montréal, 360 William
Sherbrooke, Qc

Programme

	Budget 2023	Aug. \$	Budget 2024	Aug. %
Revenus				
Revenus de loyers	138 540 \$	11 202 \$	149 742 \$	8,1%
Autres revenus	0 \$	0 \$	0 \$	- %
Subventions pour réduire les loyers	12 765 \$	(1 940 \$)	10 825 \$	-15,2%
Subventions Achat-Réno et AccèsLogis	0 \$	0 \$	0 \$	- %
Internet et téléphone	1 877 \$	(713 \$)	1 164 \$	-38,0%
Produits bruts	153 181 \$	8 549 \$	161 730 \$	5,6%
Réduction aux membres	(43 350 \$)	(6 732 \$)	(50 082 \$)	15,5%
Supplément aux loyers	(12 765 \$)	1 940 \$	(10 825 \$)	-15,2%
Mauvaises créances	(706 \$)	(53 \$)	(759 \$)	7,5%
Vacances	(706 \$)	(53 \$)	(759 \$)	7,5%
CoopTel	(1 877 \$)	713 \$	(1 164 \$)	-38,0%
	(59 403 \$)	(4 185 \$)	(63 588 \$)	7,0%
Produits nets	93 779 \$	4 364 \$	98 142 \$	4,7%
Dépenses				
Frais généraux d'administration	8 871 \$	715 \$	9 586 \$	8,1%
Activités sociales			280 \$	
Comité Bon voisinage	140 \$	0 \$	140 \$	- %
Fédération des coopératives d'habitation	601 \$	7 \$	607 \$	1,1%
Compensation des GES	112 \$	0 \$	112 \$	- %
Frais d'administration	10 004 \$	722 \$	10 725 \$	7,2%
Assurances immobilières	5 116 \$	470 \$	5 586 \$	9,2%
Combustible	0 \$	0 \$	0 \$	- %
Électricité	18 285 \$	(118 \$)	18 167 \$	-0,6%
Entretien et réparation	5 940 \$	238 \$	6 177 \$	4,0%
Déneigement	1 670 \$	52 \$	1 722 \$	3,1%
Intérêts et capital sur hypothèque	27 558 \$	818 \$	28 376 \$	3,0%
Taxes municipales	14 081 \$	680 \$	14 761 \$	4,8%
Taxes scolaires	828 \$	(25 \$)	802 \$	-3,1%
Frais directs d'opération	73 477 \$	2 115 \$	75 592 \$	2,9%
Fonds de réserve de remplacement	0 \$	0 \$	0 \$	- %
Fonds de réserve de rénovation	8 400 \$	1 680 \$	10 080 \$	20,0%
Fonds de réserve de droit au logement	882 \$	0 \$	882 \$	- %
Fonds québécois habitation communautaire	91 \$	0 \$	91 \$	- %
Fonds de réserve de gestion hypothécaire	0 \$	0 \$	0 \$	- %
Réserves et contributions	9 373 \$	1 680 \$	11 053 \$	17,9%
Total des charges	92 853 \$	4 517 \$	97 370 \$	4,9%
Surplus (Déficit)	925 \$	(153 \$)	772 \$	
Surplus (Déficit) par logement par mois	6 \$	(1 \$)	4,60 \$	

COOPÉRATIVE D'HABITATION DES
CANTONS DE L'EST

Budget 2024

Prix des logements

	Maison	Adresse	App	Loyer au 1 janv. 2024	Aug. \$	Loyer au 1 juil. 2024			Aug. %	Nombre de pièces	Nombre de CC	Services inc us au bail		Quartier	Type Immeuble	Loyer médian	
						Bail	Rabais membre	Loyer (arrondi)				Eau-ch	Élec.			\$ SHQ	% SHQ
1	DD	254 rue Montréal		514 \$	32,00 \$	873 \$	327 \$	546 \$	6,23%	4	1	Oui	Oui	Nord	14	674,70	80,92%
2	DD	256 rue Montréal		837 \$	32,00 \$	1 334 \$	445 \$	888 \$	6,21%	7	4	Oui	Oui	Nord	14	1330,45	66,82%
3	DD	258 rue Montréal		514 \$	32,00 \$	873 \$	327 \$	546 \$	6,23%	4	1	Oui	Oui	Nord	14	674,70	80,92%
4	DD	260 rue Montréal	1	554 \$	35,00 \$	880 \$	291 \$	589 \$	6,32%	3	1	Oui	Oui	Nord	14	674,70	87,30%
5	DD	262 rue Montréal	2	607 \$	38,00 \$	967 \$	322 \$	645 \$	6,26%	4	2	Oui	Oui	Nord	14	859,95	75,00%
6	DD	262 rue Montréal		514 \$	32,00 \$	873 \$	327 \$	546 \$	6,23%	4	1	Oui	Oui	Nord	14	674,70	80,92%
7	DD	264 rue Montréal	1	554 \$	35,00 \$	880 \$	291 \$	589 \$	6,32%	3	1	Oui	Oui	Nord	14	674,70	87,30%
8	DD	264 rue Montréal	2	607 \$	38,00 \$	967 \$	322 \$	645 \$	6,26%	4	2	Oui	Oui	Nord	14	859,95	75,00%
9	DD	266 rue Montréal		514 \$	32,00 \$	873 \$	327 \$	546 \$	6,23%	4	1	Oui	Oui	Nord	14	674,70	80,92%
10	DD	268 rue Montréal	1	554 \$	35,00 \$	880 \$	291 \$	589 \$	6,32%	3	1	Oui	Oui	Nord	14	674,70	87,30%
11	DD	268 rue Montréal	2	607 \$	38,00 \$	967 \$	322 \$	645 \$	6,26%	4	2	Oui	Oui	Nord	14	859,95	75,00%
12	DD	270 rue Montréal		607 \$	38,00 \$	967 \$	322 \$	645 \$	6,26%	4	2	Oui	Oui	Nord	14	859,95	75,00%
13	DD	272 rue Montréal		554 \$	35,00 \$	880 \$	291 \$	589 \$	6,32%	3	1	Oui	Oui	Nord	14	674,70	87,30%
14	DD	350, rue William		516 \$	32,00 \$	856 \$	310 \$	548 \$	6,20%	3	1	Ou	Ou	Nord	14	674,70	81,22%

MAISON

Adresse

Programme

E 19

508-514 London
Sherbrooke, Qc

Accès-Logis

	Budget 2023	Aug. \$	Budget 2024	Aug. %
Revenus				
Revenus de loyers	24 060 \$	1 968 \$	26 028 \$	8,2%
Autres revenus	0 \$	0 \$	0 \$	- %
Subventions pour réduire les loyers	1 824 \$	(277 \$)	1 546 \$	-15,2%
Subventions Achat-Réno et AccèsLogis	0 \$	0 \$	0 \$	- %
Internet et téléphone	268 \$	(102 \$)	166 \$	-38,0%
Produits bruts	26 152 \$	1 589 \$	27 741 \$	6,1%
Réduction aux membres	(7 320 \$)	(936 \$)	(8 256 \$)	12,8%
Supplément aux loyers	(1 824 \$)	277 \$	(1 546 \$)	-15,2%
Mauvaises créances	(101 \$)	(8 \$)	(108 \$)	7,6%
Vacances	(101 \$)	(8 \$)	(108 \$)	7,6%
CoopTel	(268 \$)	102 \$	(166 \$)	-38,0%
	(9 613 \$)	(572 \$)	(10 186 \$)	6,0%
Produits nets	16 538 \$	1 017 \$	17 555 \$	6,1%
Dépenses				
Frais généraux d'administration	1 267 \$	106 \$	1 373 \$	8,3%
Activités sociales			40 \$	
Comité Bon voisinage	20 \$	0 \$	20 \$	- %
Fédération des coopératives d'habitation	86 \$	1 \$	87 \$	1,1%
Compensation des GES	16 \$	0 \$	16 \$	- %
	1 429 \$	107 \$	1 536 \$	7,5%
Frais d'administration				
Assurances immobilières	924 \$	85 \$	1 009 \$	9,2%
Combustible	0 \$	0 \$	0 \$	- %
Électricité	0 \$	0 \$	0 \$	- %
Entretien et réparation	1 341 \$	54 \$	1 395 \$	4,0%
Déneigement	0 \$	0 \$	0 \$	- %
Intérêts et capital sur hypothèque	7 527 \$	150 \$	7 677 \$	2,0%
Taxes municipales	4 389 \$	155 \$	4 544 \$	3,5%
Taxes scolaires	325 \$	(12 \$)	312 \$	-3,7%
	14 506 \$	431 \$	14 937 \$	3,0%
Frais directs d'opération				
Fonds de réserve de remplacement	600 \$	0 \$	600 \$	- %
Fonds de réserve de rénovation	600 \$	240 \$	840 \$	40,0%
Fonds de réserve de droit au logement	126 \$	0 \$	126 \$	- %
Fonds québécois habitation communautaire	13 \$	0 \$	13 \$	- %
Fonds de réserve de gestion hypothécaire	(610 \$)	0 \$	(610 \$)	- %
	729 \$	240 \$	969 \$	32,9%
Réserves et contributions				
Total des charges	16 664 \$	778 \$	17 442 \$	4,7%
Surplus (Déficit)	(126 \$)	239 \$	113 \$	
Surplus (Déficit) par logement par mois	(5 \$)	9,96 \$	5 \$	

COOPÉRATIVE D'HABITATION DES
CANTONS DE L'EST

Budget 2024

Prix des logements

	Maison	Adresse	App	Loyer au 1 janv. 2024	Aug. \$	Bail	Loyer au 1 juil. 2024		Aug. %	Nombre de pièces	Nombre de CC	Services inclus au bail			Quartier	Type Immeuble	Loyer médian	
							Rabais membre	Loyer (arrondi)				Chauffé	Eau-ch	Élec.			\$ SHQ	% SHQ
1	E	508, rue London		711 \$	59,00 \$	1 136 \$	366 \$	770 \$	8,30%	7	4				Nord	2	1226,45	62,78%
2	E	514, rue London		711 \$	59,00 \$	1 136 \$	366 \$	770 \$	8,30%	7	4				Nord	2	1226,45	62,78%

MAISON

Adresse

Programme

EA 20

412-422 des Fusiliers
Sherbrooke, Qc

Accès-Logis

Budget 2023	Aug. \$	Budget 2024	Aug. %
----------------	------------	----------------	-----------

Revenus

Revenus de loyers
Autres revenus
Subventions pour réduire les loyers
Subventions Achat-Réno et AccèsLogis
Internet et téléphone

Produits bruts

Réduction aux membres
Supplément aux loyers
Mauvaises créances
Vacances
CoopTel

Produits nets

Dépenses

Frais généraux d'administration
Activités sociales
Comité Bon voisinage
Fédération des coopératives d'habitation
Compensation des GES

Frais d'administration

Assurances immobilières
Combustible
Électricité
Entretien et réparation
Déneigement
Intérêts et capital sur hypothèque
Taxes municipales
Taxes scolaires

Frais directs d'opération

Fonds de réserve de remplacement
Fonds de réserve de rénovation
Fonds de réserve de droit au logement
Fonds québécois habitation communautaire
Fonds de réserve de gestion hypothécaire

Réserves et contributions

Total des charges

Surplus (Déficit)

Surplus (Déficit) par logement par mois

56 532 \$	4 626 \$	61 158 \$	8,2%
0 \$	0 \$	0 \$	- %
5 471 \$	(831 \$)	4 639 \$	-15,2%
0 \$	0 \$	0 \$	- %
804 \$	(305 \$)	499 \$	-38,0%
62 807 \$	3 489 \$	66 296 \$	5,6%
(15 258 \$)	(2 502 \$)	(17 760 \$)	16,4%
(5 471 \$)	831 \$	(4 639 \$)	-15,2%
(302 \$)	(23 \$)	(325 \$)	7,6%
(302 \$)	(23 \$)	(325 \$)	7,6%
(804 \$)	305 \$	(499 \$)	-38,0%
(22 138 \$)	(1 411 \$)	(23 549 \$)	6,4%
40 669 \$	2 078 \$	42 747 \$	5,1%
3 802 \$	317 \$	4 119 \$	8,3%
		120 \$	
60 \$	0 \$	60 \$	- %
257 \$	3 \$	260 \$	1,1%
48 \$	0 \$	48 \$	- %
4 287 \$	320 \$	4 607 \$	7,5%
2 116 \$	198 \$	2 314 \$	9,4%
0 \$	0 \$	0 \$	- %
2 900 \$	(122 \$)	2 778 \$	-4,2%
2 109 \$	84 \$	2 193 \$	4,0%
823 \$	(16 \$)	807 \$	-1,9%
19 195 \$	0 \$	19 195 \$	0,0%
7 093 \$	314 \$	7 406 \$	4,4%
449 \$	(17 \$)	432 \$	-3,7%
34 684 \$	442 \$	35 126 \$	1,3%
1 800 \$	0 \$	1 800 \$	- %
1 800 \$	720 \$	2 520 \$	40,0%
378 \$	0 \$	378 \$	- %
39 \$	0 \$	39 \$	- %
(1 829 \$)	0 \$	(1 829 \$)	- %
2 188 \$	720 \$	2 908 \$	32,9%
41 159 \$	1 481 \$	42 640 \$	3,6%
(490 \$)	597 \$	107 \$	
(7 \$)	8,29 \$	1 \$	

**COOPÉRATIVE D'HABITATION DES
CANTONS DE L'EST**

Budget 2024

Prix des logements

	Maison	Adresse	App	Loyer au 1 janv. 2024	Aug. \$	Bail	Loyer au 1 juil. 2024			Nombre de pièces	Nombre de CC	Services inclus au bail			Quartier	Type Immeuble	Loyer médian	
							Rabais membre	Loyer (arrondi)	Aug. %			Chauffé	Eau-ch	Élec.			\$ SHQ	% SHQ
1	EA	412, rue des Fusiliers		596 \$	37,00 \$	917 \$	284 \$	633 \$	6,21%	5	3		Oui		Centre	6	1009,15	62,73%
2	EA	414, rue des Fusiliers		574 \$	36,00 \$	875 \$	265 \$	610 \$	6,27%	4	2		Oui		Centre	6	794,45	73,78%
3	EA	416, rue des Fusiliers		584 \$	37,00 \$	887 \$	266 \$	621 \$	6,34%	5	2		Oui		Centre	6	794,45	78,17%
4	EA	418, rue des Fusiliers		584 \$	37,00 \$	887 \$	266 \$	621 \$	6,34%	5	2		Oui		Centre	6	794,45	78,17%
5	EA	420, rue des Fusiliers		584 \$	37,00 \$	887 \$	266 \$	621 \$	6,34%	5	2		Oui		Centre	6	794,45	78,17%
6	EA	422, rue des Fusiliers		584 \$	37,00 \$	887 \$	266 \$	621 \$	6,34%	5	2		Oui		Centre	6	794,45	78,17%

MAISON

Adresse

Programme

EB 21

432 des Fusiliers
Sherbrooke, Qc

Accès-Logis

	Budget 2023	Aug. \$	Budget 2024	Aug. %
Revenus				
Revenus de loyers	79 758 \$	6 534 \$	86 292 \$	8,2%
Autres revenus	0 \$	0 \$	0 \$	- %
Subventions pour réduire les loyers	6 382 \$	(970 \$)	5 412 \$	-15,2%
Subventions Achat-Réno et AccèsLogis	0 \$	0 \$	0 \$	- %
Internet et téléphone	938 \$	(356 \$)	582 \$	-38,0%
Produits bruts	87 079 \$	5 208 \$	92 286 \$	6,0%
Réduction aux membres	(22 818 \$)	(3 246 \$)	(26 064 \$)	14,2%
Supplément aux loyers	(6 382 \$)	970 \$	(5 412 \$)	-15,2%
Mauvaises créances	(353 \$)	(27 \$)	(380 \$)	7,6%
Vacances	(353 \$)	(27 \$)	(380 \$)	7,6%
CoopTel	(938 \$)	356 \$	(582 \$)	-38,0%
	(30 844 \$)	(1 973 \$)	(32 818 \$)	6,4%
Produits nets	56 234 \$	3 234 \$	59 469 \$	5,8%
Dépenses				
Frais généraux d'administration	4 435 \$	370 \$	4 805 \$	8,3%
Activités sociales			140 \$	
Comité Bon voisinage	70 \$	0 \$	70 \$	- %
Fédération des coopératives d'habitation	300 \$	3 \$	304 \$	1,1%
Compensation des GES	56 \$	0 \$	56 \$	- %
Frais d'administration	5 002 \$	373 \$	5 375 \$	7,5%
Assurances immobilières	1 931 \$	178 \$	2 109 \$	9,2%
Combustible	0 \$	0 \$	0 \$	- %
Électricité	2 927 \$	51 \$	2 978 \$	1,7%
Entretien et réparation	2 410 \$	96 \$	2 507 \$	4,0%
Déneigement	823 \$	(16 \$)	807 \$	-1,9%
Intérêts et capital sur hypothèque	31 814 \$	(500 \$)	31 314 \$	-1,6%
Taxes municipales	9 824 \$	399 \$	10 222 \$	4,1%
Taxes scolaires	671 \$	(24 \$)	648 \$	-3,5%
Frais directs d'opération	50 400 \$	185 \$	50 585 \$	0,4%
Fonds de réserve de remplacement	2 100 \$	0 \$	2 100 \$	- %
Fonds de réserve de rénovation	2 100 \$	840 \$	2 940 \$	40,0%
Fonds de réserve de droit au logement	441 \$	0 \$	441 \$	- %
Fonds québécois habitation communautaire	46 \$	0 \$	46 \$	- %
Fonds de réserve de gestion hypothécaire	(2 134 \$)	0 \$	(2 134 \$)	- %
Réserves et contributions	2 552 \$	840 \$	3 392 \$	32,9%
Total des charges	57 954 \$	1 397 \$	59 352 \$	2,4%
Surplus (Déficit)	(1 720 \$)	1 837 \$	117 \$	
Surplus (Déficit) par logement par mois	(20 \$)	21,87 \$	1 \$	

**COOPÉRATIVE D'HABITATION DES
CANTONS DE L'EST**

Budget 2024

Prix des logements

	Maison	Adresse	App	Loyer au 1 janv. 2024	Aug. \$	Bail	Loyer au 1 juil. 2024			Nombre de pièces	Nombre de CC	Services inclus au bail			Quartier	Type Immeuble	Loyer médian	
							Rabais membre	Loyer (arrondi)	Aug. %			Chauffé	Eau-ch	Élec.			\$ SHQ	% SHQ
1	EB	432, rue des Fusiliers	1	733 \$	55,00 \$	1 141 \$	353 \$	788 \$	7,50%	5	3		Oui	Centre	7	1009,15	78,09%	
2	EB	432, rue des Fusiliers	101	733 \$	55,00 \$	1 141 \$	353 \$	788 \$	7,50%	5	3		Oui	Centre	7	1009,15	78,09%	
3	EB	432, rue des Fusiliers	102	635 \$	48,00 \$	990 \$	307 \$	683 \$	7,56%	4	2		Oui	Centre	7	794,45	85,97%	
4	EB	432, rue des Fusiliers	201	733 \$	55,00 \$	1 141 \$	353 \$	788 \$	7,50%	5	3		Oui	Centre	7	1009,15	78,09%	
5	EB	432, rue des Fusiliers	202	635 \$	48,00 \$	990 \$	307 \$	683 \$	7,56%	4	2		Oui	Centre	7	794,45	85,97%	
6	EB	432, rue des Fusiliers	301	733 \$	55,00 \$	1 141 \$	353 \$	788 \$	7,50%	5	3		Oui	Centre	7	1009,15	78,09%	
7	EB	432, rue des Fusiliers	302	635 \$	48,00 \$	990 \$	307 \$	683 \$	7,56%	4	2		Oui	Centre	7	794,45	85,97%	

MAISON

Adresse

F 22

658 Prospect
Sherbrooke, Qc

J1H 1A8

Programme

Revenus

Revenus de loyers
Autres revenus
Subventions pour réduire les loyers
Subventions Achat-Réno et AccèsLogis
Internet et téléphone

Produits bruts

Réduction aux membres
Supplément aux loyers
Mauvaises créances
Vacances
CoopTel

Produits nets

Dépenses

Frais généraux d'administration
Activités sociales
Comité Bon voisinage
Fédération des coopératives d'habitation
Compensation des GES

Frais d'administration

Assurances immobilières
Combustible
Électricité
Entretien et réparation
Déneigement
Intérêts et capital sur hypothèque
Taxes municipales
Taxes scolaires

Frais directs d'opération

Fonds de réserve de remplacement
Fonds de réserve de rénovation
Fonds de réserve de droit au logement
Fonds québécois habitation communautaire
Fonds de réserve de gestion hypothécaire

Réserves et contributions

Total des charges

Surplus (Déficit)

Surplus (Déficit) par logement par mois

Budget 2023	Aug. \$	Budget 2024	Aug. %
----------------	------------	----------------	-----------

38 640 \$	3 168 \$	41 808 \$	8,2%
0 \$	0 \$	0 \$	- %
2 735 \$	(416 \$)	2 320 \$	-15,2%
0 \$	0 \$	0 \$	- %
402 \$	(153 \$)	249 \$	-38,0%
41 777 \$	2 600 \$	44 377 \$	6,2%
(11 616 \$)	(2 124 \$)	(13 740 \$)	18,3%
(2 735 \$)	416 \$	(2 320 \$)	-15,2%
(151 \$)	(12 \$)	(163 \$)	7,6%
(151 \$)	(12 \$)	(163 \$)	7,6%
(402 \$)	153 \$	(249 \$)	-38,0%
(15 056 \$)	(1 579 \$)	(16 634 \$)	10,5%
26 722 \$	1 021 \$	27 743 \$	3,8%
1 901 \$	158 \$	2 059 \$	8,3%
		60 \$	
30 \$	0 \$	30 \$	- %
129 \$	1 \$	130 \$	1,1%
24 \$	0 \$	24 \$	- %
2 144 \$	160 \$	2 303 \$	7,5%
1 855 \$	(501 \$)	1 354 \$	-27,0%
6 066 \$	(706 \$)	5 361 \$	-11,6%
3 165 \$	(8 \$)	3 157 \$	-0,2%
1 897 \$	76 \$	1 973 \$	4,0%
0 \$	0 \$	0 \$	- %
2 265 \$	1 564 \$	3 828 \$	69,1%
6 530 \$	231 \$	6 760 \$	3,5%
492 \$	(18 \$)	474 \$	-3,6%
22 269 \$	639 \$	22 908 \$	2,9%
0 \$	0 \$	0 \$	- %
1 800 \$	360 \$	2 160 \$	20,0%
189 \$	0 \$	189 \$	- %
20 \$	0 \$	20 \$	- %
0 \$	0 \$	0 \$	- %
2 009 \$	360 \$	2 369 \$	17,9%
26 421 \$	1 159 \$	27 580 \$	4,4%
300 \$	(138 \$)	163 \$	
8,35 \$	(3,83 \$)	4,52 \$	

**COOPÉRATIVE D'HABITATION DES
CANTONS DE L'EST**

Budget 2024

Prix des logements

	Maison	Adresse	App	Loyer au 1 janv. 2024	Aug. \$	Bail	Loyer au 1 juil. 2024			Nombre de pièces	Nombre de CC	Services inclus au bail			Quartier	Type Immeuble	Loyer médian	
							Rabais membre	Loyer (arrondi)	Aug. %			Chauffé	Eau-ch	Élec.			\$ SHQ	% SHQ
1	F	658, rue Prospect	1	1 041 \$	49,00 \$	1 663 \$	573 \$	1 090 \$	4,71%	7	4	Oui	Oui	Oui	Nord	3	1385,00	78,70%
2	F	658, rue Prospect	2	489 \$	23,00 \$	780 \$	268 \$	512 \$	4,70%	3	1	Oui	Oui	Oui	Nord	3	715,00	71,61%
3	F	658, rue Prospect	3	755 \$	36,00 \$	1 207 \$	416 \$	791 \$	4,77%	5	2	Oui	Oui	Oui	Nord	3	905,00	87,40%

MAISON

Adresse

FA 23

762 Argyle
Sherbrooke, Qc

J1J 3J2

Programme

Revenus

Revenus de loyers
Autres revenus
Subventions pour réduire les loyers
Subventions Achat-Réno et AccèsLogis
Internet et téléphone

Produits bruts

Réduction aux membres
Supplément aux loyers
Mauvaises créances
Vacances
CoopTel

Produits nets

Dépenses

Frais généraux d'administration
Activités sociales
Comité Bon voisinage
Fédération des coopératives d'habitation
Compensation des GES

Frais d'administration

Assurances immobilières
Combustible
Électricité
Entretien et réparation
Déneigement
Intérêts et capital sur hypothèque
Taxes municipales
Taxes scolaires

Frais directs d'opération

Fonds de réserve de remplacement
Fonds de réserve de rénovation
Fonds de réserve de droit au logement
Fonds québécois habitation communautaire
Fonds de réserve de gestion hypothécaire

Réserves et contributions

Total des charges

Surplus (Déficit)

Surplus (Déficit) par logement par mois

	Budget 2023	Aug. \$	Budget 2024	Aug. %
Revenus de loyers	46 890 \$	3 840 \$	50 730 \$	8,2%
Autres revenus	0 \$	0 \$	0 \$	- %
Subventions pour réduire les loyers	0 \$	0 \$	0 \$	- %
Subventions Achat-Réno et AccèsLogis	0 \$	0 \$	0 \$	- %
Internet et téléphone	670 \$	(255 \$)	416 \$	-38,0%
Produits bruts	47 560 \$	3 585 \$	51 146 \$	7,5%
Réduction aux membres	(12 600 \$)	(1 770 \$)	(14 370 \$)	14,0%
Supplément aux loyers	0 \$	0 \$	0 \$	- %
Mauvaises créances	(252 \$)	(19 \$)	(271 \$)	7,6%
Vacances	(252 \$)	(19 \$)	(271 \$)	7,6%
CoopTel	(670 \$)	255 \$	(416 \$)	-38,0%
Produits nets	33 786 \$	2 032 \$	35 818 \$	6,0%
Dépenses				
Frais généraux d'administration	3 168 \$	264 \$	3 432 \$	8,3%
Activités sociales			100 \$	
Comité Bon voisinage	50 \$	0 \$	50 \$	- %
Fédération des coopératives d'habitation	215 \$	2 \$	217 \$	1,1%
Compensation des GES	40 \$	0 \$	40 \$	- %
Frais d'administration	3 573 \$	266 \$	3 839 \$	7,5%
Assurances immobilières	1 593 \$	145 \$	1 738 \$	9,1%
Combustible	0 \$	0 \$	0 \$	- %
Électricité	6 720 \$	(143 \$)	6 577 \$	-2,1%
Entretien et réparation	3 257 \$	130 \$	3 387 \$	4,0%
Déneigement	707 \$	130 \$	837 \$	18,4%
Intérêts et capital sur hypothèque	7 452 \$	683 \$	8 135 \$	9,2%
Taxes municipales	6 404 \$	272 \$	6 676 \$	4,2%
Taxes scolaires	409 \$	(10 \$)	399 \$	-2,4%
Frais directs d'opération	26 542 \$	1 207 \$	27 748 \$	4,5%
Fonds de réserve de remplacement	0 \$	0 \$	0 \$	- %
Fonds de réserve de rénovation	3 000 \$	600 \$	3 600 \$	20,0%
Fonds de réserve de droit au logement	315 \$	0 \$	315 \$	- %
Fonds québécois habitation communautaire	33 \$	0 \$	33 \$	- %
Fonds de réserve de gestion hypothécaire	0 \$	0 \$	0 \$	- %
Réserves et contributions	3 348 \$	600 \$	3 948 \$	17,9%
Total des charges	33 462 \$	2 073 \$	35 535 \$	6,2%
Surplus (Déficit)	324 \$	(41 \$)	283 \$	
Surplus (Déficit) par logement par mois	5,40 \$	(0,69 \$)	5 \$	

**COOPÉRATIVE D'HABITATION DES
CANTONS DE L'EST**

Budget 2024

Prix des logements

	Maison	Adresse	App	Loyer au 1 janv. 2024	Aug. \$	Bail	Loyer au 1 juil. 2024		Aug. %	Nombre de pièces	Nombre de CC	Services inclus au bail			Quartier	Type Immeuble	Loyer médian	
							Rabais membre	Loyer (arrondi)				Chauffé	Eau-ch	Élec.			\$ SHQ	% SHQ
1	FA	762, rue Argyll	1	582 \$	48,00 \$	886 \$	256 \$	630 \$	8,25%	4	2	Oui	Oui	Oui	Nord	5	905,00	69,61%
2	FA	762, rue Argyll	2	582 \$	48,00 \$	886 \$	256 \$	630 \$	8,25%	4	2	Oui	Oui	Oui	Nord	5	905,00	69,61%
3	FA	762, rue Argyll	3	582 \$	48,00 \$	886 \$	256 \$	630 \$	8,25%	4	2	Oui	Oui	Oui	Nord	5	905,00	69,61%
4	FA	762, rue Argyll	4	582 \$	48,00 \$	886 \$	256 \$	630 \$	8,25%	4	2	Oui	Oui	Oui	Nord	5	905,00	69,61%
5	FA	762, rue Argyll	5	582 \$	48,00 \$	886 \$	256 \$	630 \$	8,25%	4	2	Oui	Oui	Oui	Nord	5	905,00	69,61%

MAISON

Adresse

G 70

206-216 rue Salaberry
Sherbrooke, QC J1E 2P6

Programme

	Budget 2023	Aug. \$	Budget 2 024 \$	Aug. %
Revenus				
Revenus de loyers	0 \$		51 408 \$	
Autres revenus	0 \$		0 \$	
Subventions pour réduire les loyers	0 \$		4 639 \$	
Subventions Achat-Réno et AccèsLogis	0 \$		0 \$	
Internet et téléphone	0 \$		499 \$	
Produits bruts	0 \$		56 546 \$	
Réduction aux membres	0 \$		(15 480 \$)	
Supplément aux loyers	0 \$		(4 639 \$)	
Mauvaises créances	0 \$		(325 \$)	
Vacances	0 \$		(325 \$)	
CoopTel	0 \$		(499 \$)	
	0 \$		(21 268 \$)	
Produits nets	0 \$		35 278 \$	
Dépenses				
Frais généraux d'administration	0 \$		4 107 \$	
Activités sociales	0 \$		120 \$	
Comité Bon voisinage	0 \$		60 \$	
Fédération des coopératives d'habitation	0 \$		260 \$	
Compensation des GES	0 \$		48 \$	
Frais d'administration	0 \$		4 596 \$	
Assurances immobilières	0 \$		1 380 \$	
Combustible	0 \$		0 \$	
Électricité	0 \$		1 697 \$	
Entretien et réparation	0 \$		3 600 \$	
Déneigement	0 \$		1 196 \$	
Intérêts et capital sur hypothèque	0 \$		10 750 \$	
Taxes municipales	0 \$		6 604 \$	
Taxes scolaires	0 \$		350 \$	
Frais directs d'opération			25 576 \$	
Fonds de réserve de remplacement	0 \$		0 \$	
Fonds de réserve de rénovation	0 \$		4 320 \$	
Fonds de réserve de droit au logement	0 \$		378 \$	
Fonds québécois habitation communautaire	0 \$		39 \$	
Fonds de réserve de gestion hypothécaire	0 \$		0 \$	
Réserves et contributions	0 \$		4 737 \$	
Total des charges	0 \$		34 909 \$	
Surplus (Déficit)	0 \$		369 \$	
Surplus (Déficit) par logement par mois	0 \$		5 \$	

COOPÉRATIVE D'HABITATION DES
CANTONS DE L'EST

Budget 2024

Prix des logements

	Maison	Adresse	App	Loyer au 1 janv. 2024	Aug. \$	Loyer au 1 juil. 2024			Aug. %	Nombre de pièces	Nombre de CC	Services inclus au bail			Quartier	Type Immeuble	Loyer médian	
						Bail	Rabais membre	Loyer (arrondi)				Chauffé	Eau-ch	Élec.			\$ SHQ	% SHQ
1	G	206 rue Salaberry		480 \$	38,00 \$	748 \$	230 \$	518 \$	7,92%	4	2	Oui		Est	6	794,45	65,20%	
2	G	208 rue Salaberry		480 \$	38,00 \$	748 \$	230 \$	518 \$	7,92%	4	2	Oui		Est	6	794,45	65,20%	
3	G	210 rue Salaberry		480 \$	38,00 \$	748 \$	230 \$	518 \$	7,92%	4	2	Oui		Est	6	794,45	65,20%	
4	G	212 rue Salaberry		480 \$	38,00 \$	748 \$	230 \$	518 \$	7,92%	4	2	Oui		Est	6	794,45	65,20%	
5	G	214 rue Salaberry		480 \$	38,00 \$	748 \$	230 \$	518 \$	7,92%	4	2	Oui		Est	6	794,45	65,20%	
6	G	216 rue Salaberry		480 \$	38,00 \$	748 \$	230 \$	518 \$	7,92%	4	2	Oui		Est	6	794,45	65,20%	

MAISON

Adresse

GA 24

198-191 Brooks

Sherbrooke, Qc

J1H 4Y1

Programme

Revenus

Revenus de loyers
Autres revenus
Subventions pour réduire les loyers
Subventions Achat-Réno et AccèsLogis
Internet et téléphone

Produits bruts

Réduction aux membres
Supplément aux loyers
Mauvaises créances
Vacances
CoopTel

Produits nets

Dépenses

Frais généraux d'administration
Activités sociales
Comité Bon voisinage
Fédération des coopératives d'habitation
Compensation des GES

Frais d'administration

Assurances immobilières
Combustible
Électricité
Entretien et réparation
Déneigement
Intérêts et capital sur hypothèque
Taxes municipales
Taxes scolaires

Frais directs d'opération

Fonds de réserve de remplacement
Fonds de réserve de rénovation
Fonds de réserve de droit au logement
Fonds québécois habitation communautaire
Fonds de réserve de gestion hypothécaire

Réserves et contributions

Total des charges

Surplus (Déficit)

Surplus (Déficit) par logement par mois

Budget 2023	Aug. \$	Budget 2024	Aug. %
----------------	------------	----------------	-----------

40 842 \$	3 354 \$	44 196 \$	8,2%
0 \$	0 \$	0 \$	- %
4 559 \$	(693 \$)	3 866 \$	-15,2%
0 \$	0 \$	0 \$	- %
670 \$	(255 \$)	416 \$	-38,0%
46 071 \$	2 407 \$	48 478 \$	5,2%
(11 124 \$)	(2 388 \$)	(13 512 \$)	21,5%
(4 559 \$)	693 \$	(3 866 \$)	-15,2%
(252 \$)	(19 \$)	(271 \$)	7,6%
(252 \$)	(19 \$)	(271 \$)	7,6%
(670 \$)	255 \$	(416 \$)	-38,0%
(16 857 \$)	(1 479 \$)	(18 336 \$)	8,8%
29 214 \$	928 \$	30 142 \$	3,2%
3 168 \$	264 \$	3 432 \$	8,3%
		100 \$	
50 \$	0 \$	50 \$	- %
215 \$	2 \$	217 \$	1,1%
40 \$	0 \$	40 \$	- %
3 573 \$	266 \$	3 839 \$	7,5%
1 472 \$	134 \$	1 607 \$	9,1%
6 662 \$	(1 157 \$)	5 505 \$	-17,4%
2 724 \$	(37 \$)	2 687 \$	-1,4%
2 396 \$	96 \$	2 492 \$	4,0%
477 \$	300 \$	777 \$	62,9%
2 756 \$	692 \$	3 448 \$	25,1%
5 009 \$	243 \$	5 252 \$	4,8%
299 \$	(14 \$)	285 \$	-4,7%
21 796 \$	256 \$	22 053 \$	1,2%
0 \$	0 \$	0 \$	- %
3 000 \$	600 \$	3 600 \$	20,0%
315 \$	0 \$	315 \$	- %
33 \$	0 \$	33 \$	- %
0 \$	0 \$	0 \$	- %
3 348 \$	600 \$	3 948 \$	17,9%
28 716 \$	1 123 \$	29 839 \$	3,9%
498 \$	(195 \$)	302 \$	
8,29 \$	(3,25 \$)	5 \$	

COOPÉRATIVE D'HABITATION DES
CANTONS DE L'EST

Budget 2024

Prix des logements

	Maison	Adresse	App	Loyer au 1 janv. 2024	Aug. \$	Bail	Loyer au 1 juil. 2024		Aug. %	Nombre de pièces	Nombre de CC	Services inclus au bail			Quartier	Type Immeuble	Loyer médian	
							Rabais membre	Loyer (arrondi)				Chauffé	Eau-ch	Élec.			\$ SHQ	% SHQ
1	GA	189, rue Brooks	1	485 \$	17,00 \$	744 \$	242 \$	502 \$	3,51%	3	1	Oui	Oui	Oui	Centre	5	715,00	70,21%
2	GA	189, rue Brooks	2	473 \$	17,00 \$	726 \$	236 \$	490 \$	3,59%	3	1	Oui	Oui	Oui	Centre	5	715,00	68,53%
3	GA	189, rue Brooks	3	473 \$	17,00 \$	726 \$	236 \$	490 \$	3,59%	3	1	Oui	Oui	Oui	Centre	5	715,00	68,53%
4	GA	191, rue Brooks	1	557 \$	19,00 \$	854 \$	278 \$	576 \$	3,41%	4	2	Oui	Oui	Oui	Centre	5	905,00	63,65%
5	GA	191, rue Brooks	2	525 \$	18,00 \$	809 \$	266 \$	543 \$	3,43%	4	1	Oui	Oui	Oui	Centre	5	715,00	75,94%

MAISON

Adresse

H 25

412-418 Laurier

Sherbrooke, Qc

J1H 4Z5

Programme

Revenus

Revenus de loyers
Autres revenus
Subventions pour réduire les loyers
Subventions Achat-Réno et AccèsLogis
Internet et téléphone

Produits bruts

Réduction aux membres
Supplément aux loyers
Mauvaises créances
Vacances
CoopTel

Produits nets

Dépenses

Frais généraux d'administration
Activités sociales
Comité Bon voisinage
Fédération des coopératives d'habitation
Compensation des GES

Frais d'administration

Assurances immobilières
Combustible
Électricité
Entretien et réparation
Déneigement
Intérêts et capital sur hypothèque
Taxes municipales
Taxes scolaires

Frais directs d'opération

Fonds de réserve de remplacement
Fonds de réserve de rénovation
Fonds de réserve de droit au logement
Fonds québécois habitation communautaire
Fonds de réserve de gestion hypothécaire

Réserves et contributions

Total des charges

Surplus (Déficit)

Surplus (Déficit) par logement par mois

	Budget 2023	Aug. \$	Budget 2024	Aug. %
Revenus de loyers	36 972 \$	3 024 \$	39 996 \$	8,2%
Autres revenus	0 \$	0 \$	0 \$	- %
Subventions pour réduire les loyers	3 647 \$	(554 \$)	3 093 \$	-15,2%
Subventions Achat-Réno et AccèsLogis	0 \$	0 \$	0 \$	- %
Internet et téléphone	536 \$	(204 \$)	333 \$	-38,0%
Produits bruts	41 155 \$	2 266 \$	43 421 \$	5,5%
Réduction aux membres	(10 542 \$)	(1 590 \$)	(12 132 \$)	15,1%
Supplément aux loyers	(3 647 \$)	554 \$	(3 093 \$)	-15,2%
Mauvaises créances	(202 \$)	(15 \$)	(217 \$)	7,6%
Vacances	(202 \$)	(15 \$)	(217 \$)	7,6%
CoopTel	(536 \$)	204 \$	(333 \$)	-38,0%
Produits nets	26 027 \$	1 403 \$	27 430 \$	5,4%
Dépenses				
Frais généraux d'administration	2 535 \$	211 \$	2 746 \$	8,3%
Activités sociales			80 \$	
Comité Bon voisinage	40 \$	0 \$	40 \$	- %
Fédération des coopératives d'habitation	172 \$	2 \$	174 \$	1,1%
Compensation des GES	32 \$	0 \$	32 \$	- %
Frais d'administration	2 858 \$	213 \$	3 071 \$	7,5%
Assurances immobilières	1 436 \$	132 \$	1 568 \$	9,2%
Combustible	0 \$	0 \$	0 \$	- %
Électricité	5 942 \$	(199 \$)	5 742 \$	-3,4%
Entretien et réparation	2 464 \$	99 \$	2 563 \$	4,0%
Déneigement	446 \$	10 \$	456 \$	2,1%
Intérêts et capital sur hypothèque	5 441 \$	454 \$	5 895 \$	8,3%
Taxes municipales	4 317 \$	215 \$	4 533 \$	5,0%
Taxes scolaires	207 \$	3 \$	210 \$	1,3%
Frais directs d'opération	20 253 \$	713 \$	20 966 \$	3,5%
Fonds de réserve de remplacement	0 \$	0 \$	0 \$	- %
Fonds de réserve de rénovation	2 400 \$	480 \$	2 880 \$	20,0%
Fonds de réserve de droit au logement	252 \$	0 \$	252 \$	- %
Fonds québécois habitation communautaire	26 \$	0 \$	26 \$	- %
Fonds de réserve de gestion hypothécaire	0 \$	0 \$	0 \$	- %
Réserves et contributions	2 678 \$	480 \$	3 158 \$	17,9%
Total des charges	25 789 \$	1 406 \$	27 195 \$	5,5%
Surplus (Déficit)	237 \$	(2 \$)	235 \$	
Surplus (Déficit) par logement par mois	4,95 \$	(0,05 \$)	5 \$	

**COOPÉRATIVE D'HABITATION DES
CANTONS DE L'EST**

Budget 2024

Prix des logements

	Maison	Adresse	App	Loyer au 1 janv. 2024	Aug. \$	Bail	Loyer au 1 juil. 2024			Nombre de pièces	Nombre de CC	Services inclus au bail			Quartier	Type Immeuble	Loyer médian	
							Rabais membre	Loyer (arrondi)	Aug. %			Chauffé	Eau-ch	Élec.			\$ SHQ	% SHQ
1	H	412, rue Laurier		576 \$	42,00 \$	894 \$	276 \$	618 \$	7,29%	5	2	Oui	Oui	Oui	Centre	4	905,00	68,29%
2	H	414, rue Laurier		555 \$	40,00 \$	866 \$	271 \$	595 \$	7,21%	5	2	Oui	Oui	Oui	Centre	4	905,00	65,75%
3	H	416, rue Laurier		555 \$	40,00 \$	866 \$	271 \$	595 \$	7,21%	5	2	Oui	Oui	Oui	Centre	4	905,00	65,75%
4	H	418, rue Laurier		555 \$	40,00 \$	866 \$	271 \$	595 \$	7,21%	5	2	Oui	Oui	Oui	Centre	4	905,00	65,75%

MAISON

Adresse

HA 26

366-370 Laurier

Sherbrooke, Qc

J1H 4Z5

Programme

Revenus

Revenus de loyers
Autres revenus
Subventions pour réduire les loyers
Subventions Achat-Réno et AccèsLogis
Internet et téléphone

Produits bruts

Réduction aux membres
Supplément aux loyers
Mauvaises créances
Vacances
CoopTel

Produits nets

Dépenses

Frais généraux d'administration
Activités sociales
Comité Bon voisinage
Fédération des coopératives d'habitation
Compensation des GES

Frais d'administration

Assurances immobilières
Combustible
Électricité
Entretien et réparation
Déneigement
Intérêts et capital sur hypothèque
Taxes municipales
Taxes scolaires

Frais directs d'opération

Fonds de réserve de remplacement
Fonds de réserve de rénovation
Fonds de réserve de droit au logement
Fonds québécois habitation communautaire
Fonds de réserve de gestion hypothécaire

Réserves et contributions

Total des charges

Surplus (Déficit)

Surplus (Déficit) par logement par mois

Budget 2023	Aug. \$	Budget 2024	Aug. %
----------------	------------	----------------	-----------

29 142 \$	2 376 \$	31 518 \$	8,2%
0 \$	0 \$	0 \$	- %
2 735 \$	(416 \$)	2 320 \$	-15,2%
0 \$	0 \$	0 \$	- %
402 \$	(153 \$)	249 \$	-38,0%
32 279 \$	1 808 \$	34 087 \$	5,6%
(7 938 \$)	(1 170 \$)	(9 108 \$)	14,7%
(2 735 \$)	416 \$	(2 320 \$)	-15,2%
(151 \$)	(12 \$)	(163 \$)	7,6%
(151 \$)	(12 \$)	(163 \$)	7,6%
(402 \$)	153 \$	(249 \$)	-38,0%
(11 378 \$)	(625 \$)	(12 002 \$)	5,5%
20 902 \$	1 183 \$	22 085 \$	5,7%
1 901 \$	158 \$	2 059 \$	8,3%
		60 \$	
30 \$	0 \$	30 \$	- %
129 \$	1 \$	130 \$	1,1%
24 \$	0 \$	24 \$	- %
2 144 \$	160 \$	2 303 \$	7,5%
1 354 \$	127 \$	1 482 \$	9,4%
0 \$	0 \$	0 \$	- %
3 464 \$	(129 \$)	3 335 \$	-3,7%
1 894 \$	76 \$	1 969 \$	4,0%
0 \$	0 \$	0 \$	- %
5 694 \$	389 \$	6 083 \$	6,8%
3 963 \$	177 \$	4 140 \$	4,5%
232 \$	(5 \$)	227 \$	-2,2%
16 602 \$	635 \$	17 237 \$	3,8%
0 \$	0 \$	0 \$	- %
1 800 \$	360 \$	2 160 \$	20,0%
189 \$	0 \$	189 \$	- %
20 \$	0 \$	20 \$	- %
0 \$	0 \$	0 \$	- %
2 009 \$	360 \$	2 369 \$	17,9%
20 754 \$	1 155 \$	21 909 \$	5,6%
148 \$	28 \$	176 \$	
4,10 \$	0,77 \$	4,88 \$	

COOPÉRATIVE D'HABITATION DES
CANTONS DE L'EST

Budget 2024

Prix des logements

	Maison	Adresse	App	Loyer au 1 janv. 2024	Aug. \$	Bail	Loyer au 1 juil. 2024		Aug. %	Ncmbre de pièces	Nombre de CC	Services inclus au bail			Quartier	Type Immeuble	Loyer médian	
							Rabais membre	Loyer (arrondi)				Chauffé	Eau-ch	Elec.			\$ SHQ	% SHQ
1	HA	366, rue Laurier		598 \$	49,00 \$	917 \$	270 \$	647 \$	8,19%	6	3	Oui			Centre	3	1065,35	60,73%
2	HA	368, rue Laurier		598 \$	49,00 \$	917 \$	270 \$	647 \$	8,19%	6	3	Oui			Centre	3	1065,35	60,73%
3	HA	370, rue Laurier		598 \$	49,00 \$	917 \$	270 \$	647 \$	8,19%	6	3	Oui			Centre	3	1065,35	60,73%

MAISON

Adresse

HB 27

161-163 Ball
Sherbrooke, Qc

J1H 1T9

Programme

Revenus

Revenus de loyers
Autres revenus
Subventions pour réduire les loyers
Subventions Achat-Réno et AccèsLogis
Internet et téléphone

Produits bruts

Réduction aux membres
Supplément aux loyers
Mauvaises créances
Vacances
CoopTel

Produits nets

Dépenses

Frais généraux d'administration
Activités sociales
Comité Bon voisinage
Fédération des coopératives d'habitation
Compensation des GES

Frais d'administration

Assurances immobilières
Combustible
Électricité
Entretien et réparation
Déneigement
Intérêts et capital sur hypothèque
Taxes municipales
Taxes scolaires

Frais directs d'opération

Fonds de réserve de remplacement
Fonds de réserve de rénovation
Fonds de réserve de droit au logement
Fonds québécois habitation communautaire
Fonds de réserve de gestion hypothécaire

Réserves et contributions

Total des charges

Surplus (Déficit)

Surplus (Déficit) par logement par mois

Budget 2023	Aug. \$	Budget 2024	Aug. %
----------------	------------	----------------	-----------

54 390 \$	4 194 \$	58 584 \$	7,7%
700 \$	0 \$	700 \$	- %
0 \$	0 \$	0 \$	- %
0 \$	0 \$	0 \$	- %
938 \$	(356 \$)	582 \$	-38,0%
56 028 \$	3 838 \$	59 866 \$	6,8%
(15 264 \$)	(1 890 \$)	(17 154 \$)	12,4%
0 \$	0 \$	0 \$	- %
(353 \$)	(27 \$)	(380 \$)	7,6%
(353 \$)	(27 \$)	(380 \$)	7,6%
(938 \$)	356 \$	(582 \$)	-38,0%
(16 908 \$)	(1 587 \$)	(18 495 \$)	9,4%
39 120 \$	2 250 \$	41 371 \$	5,8%
4 435 \$	370 \$	4 805 \$	8,3%
		140 \$	
70 \$	0 \$	70 \$	- %
300 \$	3 \$	304 \$	1,1%
56 \$	0 \$	56 \$	- %
5 002 \$	373 \$	5 375 \$	7,5%
1 764 \$	163 \$	1 927 \$	9,2%
0 \$	0 \$	0 \$	- %
9 568 \$	66 \$	9 633 \$	0,7%
3 252 \$	130 \$	3 382 \$	4,0%
853 \$	(16 \$)	837 \$	-1,9%
7 317 \$	364 \$	7 681 \$	5,0%
5 990 \$	318 \$	6 308 \$	5,3%
305 \$	(10 \$)	295 \$	-3,2%
29 049 \$	1 014 \$	30 063 \$	3,5%
0 \$	0 \$	0 \$	- %
4 200 \$	840 \$	5 040 \$	20,0%
441 \$	0 \$	441 \$	- %
46 \$	0 \$	46 \$	- %
0 \$	0 \$	0 \$	- %
4 687 \$	840 \$	5 527 \$	17,9%
38 737 \$	2 227 \$	40 964 \$	5,7%
383 \$	23 \$	406 \$	
4,56 \$	0,28 \$	5 \$	

COOPÉRATIVE D'HABITATION DES
CANTONS DE L'EST

Budget 2024

Prix des logements

	Maison	Adresse	App	Loyer au 1 janv. 2024	Aug. \$	Bail	Loyer au 1 juil. 2024			Aug. %	Nombre de pièces	Nombre de CC	Services inclus au bail			Quartier	Type Immeuble	Loyer médian	
							Rabais membre	Loyer (arrondi)	Aug. %				Chauffé	Eau-ch	Élec.			\$ SHQ	% SHQ
1	HB	161, rue Ball		616 \$	51,00 \$	958 \$	291 \$	667 \$	8,28%	4	2	Oui	Oui	Oui	Centre	7	905,00	73,70%	
2	HB	163, rue Ball	1	450 \$	37,00 \$	697 \$	210 \$	487 \$	8,22%	3	1	Oui	Oui	Oui	Centre	7	715,00	68,11%	
3	HB	163, rue Ball	2	450 \$	37,00 \$	658 \$	171 \$	487 \$	8,22%	3	1	Oui	Oui	Oui	Centre	7	715,00	68,11%	
4	HB	163, rue Ball	3	450 \$	37,00 \$	697 \$	210 \$	487 \$	8,22%	3	1	Oui	Oui	Oui	Centre	7	715,00	68,11%	
5	HB	163, rue Ball	4	450 \$	37,00 \$	697 \$	210 \$	487 \$	8,22%	3	1	Oui	Oui	Oui	Centre	7	715,00	68,11%	
6	HB	163, rue Ball	5	450 \$	37,00 \$	697 \$	210 \$	487 \$	8,22%	3	1	Oui	Oui	Oui	Centre	7	715,00	68,11%	
7	HB	163, rue Ball	6	450 \$	37,00 \$	697 \$	210 \$	487 \$	8,22%	3	1	Oui	Oui	Oui	Centre	7	715,00	68,11%	

MAISON

Adresse

HC 28

390 Brooks
Sherbrooke, Qc J1H 4Y3

Programme

Accès-Logis

Revenus

Revenus de loyers
Autres revenus
Subventions pour réduire les loyers
Subventions Achat-Réno et AccèsLogis
Internet et téléphone

Produits bruts

Réduction aux membres
Supplément aux loyers
Mauvaises créances
Vacances
CoopTel

Produits nets

Dépenses

Frais généraux d'administration
Activités sociales
Comité Bon voisinage
Fédération des coopératives d'habitation
Compensation des GES

Frais d'administration

Assurances immobilières
Combustible
Électricité
Entretien et réparation
Déneigement
Intérêts et capital sur hypothèque
Taxes municipales
Taxes scolaires

Frais directs d'opération

Fonds de réserve de remplacement
Fonds de réserve de rénovation
Fonds de réserve de droit au logement
Fonds québécois habitation communautaire
Fonds de réserve de gestion hypothécaire

Réserves et contributions

Total des charges

Surplus (Déficit)

Surplus (Déficit) par logement par mois

	Budget 2023	Aug. \$	Budget 2024	Aug. %
38 100 \$	3 114 \$	41 214 \$	8,2%	
0 \$	0 \$	0 \$	- %	
3 647 \$	(554 \$)	3 093 \$	-15,2%	
0 \$	0 \$	0 \$	- %	
536 \$	(204 \$)	333 \$	-38,0%	
42 283 \$	2 356 \$	44 639 \$	5,6%	
(12 084 \$)	(1 638 \$)	(13 722 \$)	13,6%	
(3 647 \$)	554 \$	(3 093 \$)	-15,2%	
(202 \$)	(15 \$)	(217 \$)	7,6%	
(202 \$)	(15 \$)	(217 \$)	7,6%	
(536 \$)	204 \$	(333 \$)	-38,0%	
(16 671 \$)	(911 \$)	(17 581 \$)	5,5%	
25 613 \$	1 445 \$	27 058 \$	5,6%	
2 535 \$	211 \$	2 746 \$	8,3%	
		80 \$		
40 \$	0 \$	40 \$	- %	
172 \$	2 \$	174 \$	1,1%	
32 \$	0 \$	32 \$	- %	
2 858 \$	213 \$	3 071 \$	7,5%	
1 447 \$	134 \$	1 581 \$	9,3%	
0 \$	0 \$	0 \$	- %	
4 663 \$	9 \$	4 672 \$	0,2%	
1 718 \$	69 \$	1 787 \$	4,0%	
646 \$	60 \$	705 \$	9,2%	
6 489 \$	221 \$	6 710 \$	3,4%	
4 656 \$	222 \$	4 878 \$	4,8%	
274 \$	(11 \$)	263 \$	-4,0%	
19 892 \$	704 \$	20 596 \$	3,5%	
1 350 \$	0 \$	1 350 \$	- %	
1 050 \$	480 \$	1 530 \$	45,7%	
252 \$	0 \$	252 \$	- %	
26 \$	0 \$	26 \$	- %	
0 \$	0 \$	0 \$	- %	
2 678 \$	480 \$	3 158 \$	17,9%	
25 428 \$	1 397 \$	26 825 \$	5,5%	
184 \$	48 \$	233 \$		
3,84 \$	1,01 \$	4,85 \$		

**COOPÉRATIVE D'HABITATION DES
CANTONS DE L'EST**

Budget 2024

Prix des logements

	Maison	Adresse	App	Loyer au 1 janv. 2024	Aug. \$	Bail	Loyer au 1 juil. 2024		Aug. %	Nombre de pièces	Nombre de CC	Services inclus au bail			Quartier	Type Immeuble	Loyer médian	
							Rabais membre	Loyer (arrondi)				Chauffé	Eau-ch	Élec.			\$ SHQ	% SHQ
1	HC	390, rue Brooks	1	695 \$	57,00 \$	1 143 \$	391 \$	752 \$	8,20%	6	3	Oui	Oui	Oui	Centre	4	1130,00	66,55%
2	HC	390, rue Brooks	2	540 \$	45,00 \$	880 \$	295 \$	585 \$	8,33%	4	2	Oui	Oui	Oui	Centre	4	905,00	64,64%
3	HC	390, rue Brooks	3	425 \$	35,00 \$	695 \$	235 \$	460 \$	8,24%	3	1	Oui	Oui	Oui	Centre	4	715,00	64,34%
4	HC	390, rue Brooks	4	540 \$	45,00 \$	880 \$	295 \$	585 \$	8,33%	4	2	Oui	Oui	Oui	Centre	4	905,00	64,64%

MAISON

Adresse

HD 29

403 Laurier
Sherbrooke, Qc

J1H 4Z6

Programme

Revenus

Revenus de loyers
Autres revenus
Subventions pour réduire les loyers
Subventions Achat-Réno et AccèsLogis
Internet et téléphone

Produits bruts

Réduction aux membres
Supplément aux loyers
Mauvaises créances
Vacances
CoopTel

Produits nets

Dépenses

Frais généraux d'administration
Activités sociales
Comité Bon voisinage
Fédération des coopératives d'habitation
Compensation des GES

Frais d'administration

Assurances immobilières
Combustible
Électricité
Entretien et réparation
Déneigement
Intérêts et capital sur hypothèque
Taxes municipales
Taxes scolaires

Frais directs d'opération

Fonds de réserve de remplacement
Fonds de réserve de rénovation
Fonds de réserve de droit au logement
Fonds québécois habitation communautaire
Fonds de réserve de gestion hypothécaire

Réserves et contributions

Total des charges

Surplus (Déficit)

Surplus (Déficit) par logement par mois

Budget 2023	Aug. \$	Budget 2024	Aug. %
----------------	------------	----------------	-----------

28 440 \$	2 334 \$	30 774 \$	8,2%
0 \$	0 \$	0 \$	- %
0 \$	0 \$	0 \$	- %
0 \$	0 \$	0 \$	- %
536 \$	(204 \$)	333 \$	-38,0%
28 976 \$	2 130 \$	31 107 \$	7,4%
(7 632 \$)	(1 146 \$)	(8 778 \$)	15,0%
0 \$	0 \$	0 \$	- %
(202 \$)	(15 \$)	(217 \$)	7,6%
(202 \$)	(15 \$)	(217 \$)	7,6%
(536 \$)	204 \$	(333 \$)	-38,0%
(8 571 \$)	(973 \$)	(9 545 \$)	11,4%
20 405 \$	1 157 \$	21 562 \$	5,7%
2 535 \$	211 \$	2 746 \$	8,3%
		80 \$	
40 \$	0 \$	40 \$	- %
172 \$	2 \$	174 \$	1,1%
32 \$	0 \$	32 \$	- %
2 858 \$	213 \$	3 071 \$	7,5%
1 087 \$	98 \$	1 185 \$	9,0%
0 \$	0 \$	0 \$	- %
3 987 \$	(104 \$)	3 882 \$	-2,6%
1 695 \$	68 \$	1 763 \$	4,0%
0 \$	0 \$	0 \$	- %
3 518 \$	113 \$	3 631 \$	3,2%
4 199 \$	213 \$	4 412 \$	5,1%
224 \$	(7 \$)	216 \$	-3,2%
14 710 \$	380 \$	15 090 \$	2,6%
0 \$	0 \$	0 \$	- %
2 400 \$	480 \$	2 880 \$	20,0%
252 \$	0 \$	252 \$	- %
26 \$	0 \$	26 \$	- %
0 \$	0 \$	0 \$	- %
2 678 \$	480 \$	3 158 \$	17,9%
20 247 \$	1 073 \$	21 319 \$	5,3%
158 \$	85 \$	243 \$	
3,30 \$	1,77 \$	5 \$	

**COOPÉRATIVE D'HABITATION DES
CANTONS DE L'EST**

Budget 2024

Prix des logements

	Maison	Adresse	App	Loyer au 1 janv. 2024		Bail	Loyer au 1 juil. 2024			Nombre de pièces	Nombre de CC	Services inclus au bail			Quartier	Type Immeuble	Loyer métrian	
				Aug. \$			Rabais membre	Loyer (arrondi)	Aug. %			Chauffé	Eau-ch	Élec.			\$ SHQ	% SHQ
1	HD	401, rue Laurier		348 \$	29,00 \$	534 \$	157 \$	377 \$	8,33%	2	0	Oui	Oui	Oui	Centre	4	575,00	65,57%
2	HD	403, rue Laurier	1	548 \$	45,00 \$	839 \$	246 \$	593 \$	8,21%	4	2	Oui	Oui	Oui	Centre	4	905,00	65,52%
3	HD	403, rue Laurier	2	432 \$	36,00 \$	657 \$	189 \$	468 \$	8,33%	3	1	Oui	Oui	Oui	Centre	4	715,00	65,45%
4	HD	403, rue Laurier	3	432 \$	36,00 \$	657 \$	189 \$	468 \$	8,33%	3	1	Oui	Oui	Oui	Centre	4	715,00	65,45%

MAISON

Adresse

Programme

HE 30

382-388 Brooks
Sherbrooke, Qc

Accès-Logis

	Budget 2023	Aug. \$	Budget 2024	Aug. %
Revenus				
Revenus de loyers	36 018 \$	2 958 \$	38 976 \$	8,2%
Autres revenus	0 \$	0 \$	0 \$	- %
Subventions pour réduire les loyers	3 647 \$	(554 \$)	3 093 \$	-15,2%
Subventions Achat-Réno et AccèsLogis	0 \$	0 \$	0 \$	- %
Internet et téléphone	536 \$	(204 \$)	333 \$	-38,0%
Produits bruts	40 201 \$	2 200 \$	42 401 \$	5,5%
Réduction aux membres	(10 182 \$)	(1 494 \$)	(11 676 \$)	14,7%
Supplément aux loyers	(3 647 \$)	554 \$	(3 093 \$)	-15,2%
Mauvaises créances	(202 \$)	(15 \$)	(217 \$)	7,6%
Vacances	(202 \$)	(15 \$)	(217 \$)	7,6%
CoopTel	(536 \$)	204 \$	(333 \$)	-38,0%
	(14 769 \$)	(767 \$)	(15 535 \$)	5,2%
Produits nets	25 433 \$	1 433 \$	26 866 \$	5,6%
Dépenses				
Frais généraux d'administration	2 535 \$	211 \$	2 746 \$	8,3%
Activités sociales			80 \$	
Comité Bon voisinage	40 \$	0 \$	40 \$	- %
Fédération des coopératives d'habitation	172 \$	2 \$	174 \$	1,1%
Compensation des GES	32 \$	0 \$	32 \$	- %
Frais d'administration	2 858 \$	213 \$	3 071 \$	7,5%
Assurances immobilières	1 449 \$	132 \$	1 581 \$	9,1%
Combustible	0 \$	0 \$	0 \$	- %
Électricité	6 396 \$	(111 \$)	6 285 \$	-1,7%
Entretien et réparation	1 630 \$	65 \$	1 695 \$	4,0%
Déneigement	548 \$	49 \$	598 \$	9,0%
Intérêts et capital sur hypothèque	4 129 \$	639 \$	4 768 \$	15,5%
Taxes municipales	4 954 \$	229 \$	5 183 \$	4,6%
Taxes scolaires	303 \$	(12 \$)	291 \$	-4,0%
Frais directs d'opération	19 409 \$	991 \$	20 400 \$	5,1%
Fonds de réserve de remplacement	1 200 \$	0 \$	1 200 \$	- %
Fonds de réserve de rénovation	1 515 \$	165 \$	1 680 \$	10,9%
Fonds de réserve de droit au logement	252 \$	0 \$	252 \$	- %
Fonds québécois habitation communautaire	26 \$	0 \$	26 \$	- %
Fonds de réserve de gestion hypothécaire	0 \$	0 \$	0 \$	- %
Réserves et contributions	2 993 \$	165 \$	3 158 \$	5,5%
Total des charges	25 260 \$	1 369 \$	26 629 \$	5,4%
Surplus (Déficit)	173 \$	64 \$	237 \$	
Surplus (Déficit) par logement par mois	3,60 \$	1,33 \$	5 \$	

**COOPÉRATIVE D'HABITATION DES
CANTONS DE L'EST**

Budget 2024

Prix des logements

	Maison	Adresse	App	Loyer au 1 janv. 2024	Aug. \$	Bail	Loyer au 1 juil. 2024			Nombre de pièces	Nombre de CC	Services inclus au bail			Quartier	Type Immeuble	Loyer médian	
							Rabais membre	Loyer (arrondi)	Aug. %			Chauffé	Eau-ch	Élec.			\$ SHQ	% SHQ
1	HE	378, rue Brooks		551 \$	45,00 \$	856 \$	260 \$	596 \$	8,17%	4	2	Oui	Oui	Oui	Centre	4	905,00	65,86%
2	HE	380, rue Brooks		573 \$	47,00 \$	912 \$	292 \$	620 \$	8,20%	4	2	Oui	Oui	Oui	Centre	4	905,00	68,51%
3	HE	382, rue Brooks		443 \$	37,00 \$	689 \$	209 \$	480 \$	8,35%	3	1	Oui	Oui	Oui	Centre	4	715,00	67,13%
4	HE	384, rue Brooks		618 \$	51,00 \$	946 \$	277 \$	669 \$	8,25%	5	3	Oui	Oui	Oui	Centre	4	1130,00	59,20%

MAISON

Adresse

IA 31

858-868 St-Pierre

Sherbrooke, Qc

J1H 4L6

Programme

Revenus

Revenus de loyers
Autres revenus
Subventions pour réduire les loyers
Subventions Achat-Réno et AccèsLogis
Internet et téléphone

Produits bruts

Réduction aux membres
Supplément aux loyers
Mauvaises créances
Vacances
CoopTel

Produits nets

Dépenses

Frais généraux d'administration
Activités sociales
Comité Bon voisinage
Fédération des coopératives d'habitation
Compensation des GES

Frais d'administration

Assurances immobilières
Combustible
Électricité
Entretien et réparation
Déneigement
Intérêts et capital sur hypothèque
Taxes municipales
Taxes scolaires

Frais directs d'opération

Fonds de réserve de remplacement
Fonds de réserve de rénovation
Fonds de réserve de droit au logement
Fonds québécois habitation communautaire
Fonds de réserve de gestion hypothécaire

Réserves et contributions

Total des charges

Surplus (Déficit)

Surplus (Déficit) par logement par mois

Budget 2023	Aug. \$	Budget 2024	Aug. %
----------------	------------	----------------	-----------

42 192 \$	3 456 \$	45 648 \$	8,2%
0 \$	0 \$	0 \$	- %
5 471 \$	(831 \$)	4 639 \$	-15,2%
0 \$	0 \$	0 \$	- %
804 \$	(305 \$)	499 \$	-38,0%
48 467 \$	2 319 \$	50 786 \$	4,8%
(11 268 \$)	(1 620 \$)	(12 888 \$)	14,4%
(5 471 \$)	831 \$	(4 639 \$)	-15,2%
(302 \$)	(23 \$)	(325 \$)	7,6%
(302 \$)	(23 \$)	(325 \$)	7,6%
(804 \$)	305 \$	(499 \$)	-38,0%
(18 148 \$)	(529 \$)	(18 677 \$)	2,9%
30 319 \$	1 790 \$	32 109 \$	5,9%
3 802 \$	317 \$	4 119 \$	8,3%
		120 \$	
60 \$	0 \$	60 \$	- %
257 \$	3 \$	260 \$	1,1%
48 \$	0 \$	48 \$	- %
4 287 \$	320 \$	4 607 \$	7,5%
1 733 \$	159 \$	1 892 \$	9,2%
0 \$	0 \$	0 \$	- %
1 136 \$	(24 \$)	1 112 \$	-2,1%
2 187 \$	87 \$	2 274 \$	4,0%
634 \$	0 \$	634 \$	- %
9 570 \$	226 \$	9 796 \$	2,4%
6 090 \$	293 \$	6 383 \$	4,8%
343 \$	(10 \$)	334 \$	-2,8%
21 694 \$	731 \$	22 425 \$	3,4%
0 \$	0 \$	0 \$	- %
3 600 \$	720 \$	4 320 \$	20,0%
378 \$	0 \$	378 \$	- %
39 \$	0 \$	39 \$	- %
0 \$	0 \$	0 \$	- %
4 017 \$	720 \$	4 737 \$	17,9%
29 998 \$	1 771 \$	31 769 \$	5,9%
321 \$	19 \$	340 \$	
4,46 \$	0,26 \$	4,72 \$	

**COOPÉRATIVE D'HABITATION DES
CANTONS DE L'EST**

Budget 2024

Prix des logements

	Maison	Adresse	App	Loyer au 1 janv. 2024	Aug. \$	Bail	Loyer au 1 juil. 2024			Nombre de pièces	Nombre de CC	Services inclus au bail			Loyer médian			
							Rabais membre	Loyer (arrondi)	Aug. %			Chauffé	Eau-ch	Elec.	\$ SHQ	% SHQ		
															Quartier	Type Immeuble		
1	IA	858, rue St-Pierre		437 \$	36,00 \$	664 \$	191 \$	473 \$	8,24%	4	2				Centre	6	7E0,90	60,57%
2	IA	860, rue St-Pierre		437 \$	36,00 \$	664 \$	191 \$	473 \$	8,24%	4	2				Centre	6	7E0,90	60,57%
3	IA	862, rue St-Pierre		437 \$	36,00 \$	664 \$	191 \$	473 \$	8,24%	4	2				Centre	6	7E0,90	60,57%
4	IA	864, rue St-Pierre		437 \$	36,00 \$	664 \$	191 \$	473 \$	8,24%	4	2				Centre	6	7E0,90	60,57%
5	IA	866, rue St-Pierre		437 \$	36,00 \$	664 \$	191 \$	473 \$	8,24%	4	2				Centre	6	7E0,90	60,57%
6	IA	868, rue St-Pierre		437 \$	36,00 \$	664 \$	191 \$	473 \$	8,24%	4	2				Centre	6	7E0,90	60,57%

MAISON

Adresse

IB 32

989 Princesse
Sherbrooke, Qc

J1H 3W5

Programme

	Budget 2023	Aug. \$	Budget 2024	Aug. %
Revenus				
Revenus de loyers	57 786 \$	4 746 \$	62 532 \$	8,2%
Autres revenus	0 \$	0 \$	0 \$	- %
Subventions pour réduire les loyers	0 \$	0 \$	0 \$	- %
Subventions Achat-Réno et AccèsLogis	0 \$	0 \$	0 \$	- %
Internet et téléphone	804 \$	(305 \$)	499 \$	-38,0%
Produits bruts	58 590 \$	4 441 \$	63 031 \$	7,6%
Réduction aux membres	(16 530 \$)	(2 784 \$)	(19 314 \$)	16,8%
Supplément aux loyers	0 \$	0 \$	0 \$	- %
Mauvaises créances	(302 \$)	(23 \$)	(325 \$)	7,6%
Vacances	(302 \$)	(23 \$)	(325 \$)	7,6%
CoopTel	(804 \$)	305 \$	(499 \$)	-38,0%
	(17 939 \$)	(2 525 \$)	(20 464 \$)	14,1%
Produits nets	40 651 \$	1 916 \$	42 567 \$	4,7%
Dépenses				
Frais généraux d'administration	3 802 \$	317 \$	4 119 \$	8,3%
Activités sociales			120 \$	
Comité Bon voisinage	60 \$	0 \$	60 \$	- %
Fédération des coopératives d'habitation	257 \$	3 \$	260 \$	1,1%
Compensation des GES	48 \$	0 \$	48 \$	- %
	4 287 \$	320 \$	4 607 \$	7,5%
Frais d'administration				
Assurances immobilières	1 797 \$	165 \$	1 962 \$	9,2%
Combustible	2 266 \$	618 \$	2 884 \$	27,3%
Électricité	3 285 \$	111 \$	3 396 \$	3,4%
Entretien et réparation	3 092 \$	124 \$	3 216 \$	4,0%
Déneigement	792 \$	9 \$	801 \$	1,1%
Intérêts et capital sur hypothèque	14 416 \$	(403 \$)	14 013 \$	-2,8%
Taxes municipales	6 013 \$	291 \$	6 304 \$	4,8%
Taxes scolaires	338 \$	(10 \$)	328 \$	-2,9%
	31 998 \$	905 \$	32 903 \$	2,8%
Frais directs d'opération				
Fonds de réserve de remplacement	0 \$	0 \$	0 \$	- %
Fonds de réserve de rénovation	3 600 \$	720 \$	4 320 \$	20,0%
Fonds de réserve de droit au logement	378 \$	0 \$	378 \$	- %
Fonds québécois habitation communautaire	39 \$	0 \$	39 \$	- %
Fonds de réserve de gestion hypothécaire	0 \$	0 \$	0 \$	- %
	4 017 \$	720 \$	4 737 \$	17,9%
Réserves et contributions				
Total des charges	40 303 \$	1 945 \$	42 247 \$	4,8%
Surplus (Déficit)	348 \$	(29 \$)	320 \$	
Surplus (Déficit) par logement par mois	4,84 \$	(0,40 \$)	4 \$	

**COOPÉRATIVE D'HABITATION DES
CANTONS DE L'EST**

Budget 2024

Prix des logements

	Maison	Adresse	App	Loyer au 1 janv. 2024	Aug. \$	Bail	Loyer au 1 juil. 2024		Aug. %	Nombre de pièces	Nombre de CC	Services inclus au bail			Quartier	Type Immeuble	Loyer médian	
							Rabais membre	Loyer (arrondi)				Chauffé	Eau-ch	Élec.			\$ SHQ	% SHQ
1	IB	989, rue Prncesse	1	678 \$	42,00 \$	1 051 \$	331 \$	720 \$	6,19%	5	2	Oui	Oui	Quest	6	859,95	83,73%	
2	IB	989, rue Prncesse	2	470 \$	29,00 \$	769 \$	270 \$	499 \$	6,17%	3	1	Oui	Oui	Quest	6	674,70	73,96%	
3	IB	989, rue Prncesse	3	586 \$	37,00 \$	910 \$	287 \$	623 \$	6,31%	4	2	Oui	Oui	Quest	6	859,95	72,45%	
4	IB	989, rue Prncesse	4	586 \$	37,00 \$	910 \$	287 \$	623 \$	6,31%	4	2	Oui	Oui	Quest	6	859,95	72,45%	
5	IB	989, rue Prncesse	5	586 \$	37,00 \$	910 \$	287 \$	623 \$	6,31%	4	2	Oui	Oui	Quest	6	859,95	72,45%	
6	IB	989, rue Prncesse	6	586 \$	37,00 \$	910 \$	287 \$	623 \$	6,31%	4	2	Oui	Oui	Quest	6	859,95	72,45%	

MAISON

Adresse

IC 33

963-967 LaRocque

Sherbrooke, Qc

J1H 4R5

Programme

Revenus

Revenus de loyers
Autres revenus
Subventions pour réduire les loyers
Subventions Achat-Réno et AccèsLogis
Internet et téléphone

Produits bruts

Réduction aux membres
Supplément aux loyers
Mauvaises créances
Vacances
CoopTel

Produits nets

Dépenses

Frais généraux d'administration
Activités sociales
Comité Bon voisinage
Fédération des coopératives d'habitation
Compensation des GES

Frais d'administration

Assurances immobilières
Combustible
Électricité
Entretien et réparation
Déneigement
Intérêts et capital sur hypothèque
Taxes municipales
Taxes scolaires

Frais directs d'opération

Fonds de réserve de remplacement
Fonds de réserve de rénovation
Fonds de réserve de droit au logement
Fonds québécois habitation communautaire
Fonds de réserve de gestion hypothécaire

Réserves et contributions

Total des charges

Surplus (Déficit)

Surplus (Déficit) par logement par mois

	Budget 2023	Aug. \$	Budget 2024	Aug. %
Revenus de loyers	32 496 \$	2 658 \$	35 154 \$	8,2%
Autres revenus	0 \$	0 \$	0 \$	- %
Subventions pour réduire les loyers	0 \$	0 \$	0 \$	- %
Subventions Achat-Réno et AccèsLogis	0 \$	0 \$	0 \$	- %
Internet et téléphone	402 \$	(153 \$)	249 \$	-38,0%
Produits bruts	32 898 \$	2 505 \$	35 403 \$	7,6%
Réduction aux membres	(9 558 \$)	(1 350 \$)	(10 908 \$)	14,1%
Supplément aux loyers	0 \$	0 \$	0 \$	- %
Mauvaises créances	(151 \$)	(12 \$)	(163 \$)	7,6%
Vacances	(151 \$)	(12 \$)	(163 \$)	7,6%
CoopTel	(402 \$)	153 \$	(249 \$)	-38,0%
	(10 263 \$)	(1 220 \$)	(11 483 \$)	11,9%
Produits nets	22 636 \$	1 285 \$	23 921 \$	5,7%
Dépenses				
Frais généraux d'administration	1 901 \$	158 \$	2 059 \$	8,3%
Activités sociales			60 \$	
Comité Bon voisinage	30 \$	0 \$	30 \$	- %
Fédération des coopératives d'habitation	129 \$	1 \$	130 \$	1,1%
Compensation des GES	24 \$	0 \$	24 \$	- %
	2 144 \$	160 \$	2 303 \$	7,5%
Frais d'administration	1 156 \$	107 \$	1 264 \$	9,3%
Assurances immobilières	0 \$	0 \$	0 \$	- %
Combustible	5 227 \$	(25 \$)	5 203 \$	-0,5%
Électricité	1 617 \$	65 \$	1 682 \$	4,0%
Entretien et réparation	609 \$	12 \$	622 \$	2,0%
Déneigement	5 601 \$	426 \$	6 026 \$	7,6%
Intérêts et capital sur hypothèque	3 890 \$	175 \$	4 065 \$	4,5%
Taxes municipales	235 \$	(8 \$)	227 \$	-3,5%
Taxes scolaires				
	18 335 \$	752 \$	19 088 \$	4,1%
Frais directs d'opération	0 \$	0 \$	0 \$	- %
Fonds de réserve de remplacement	1 800 \$	360 \$	2 160 \$	20,0%
Fonds de réserve de rénovation	189 \$	0 \$	189 \$	- %
Fonds de réserve de droit au logement	20 \$	0 \$	20 \$	- %
Fonds québécois habitation communautaire	0 \$	0 \$	0 \$	- %
Fonds de réserve de gestion hypothécaire				
	2 009 \$	360 \$	2 369 \$	17,9%
Réserves et contributions	22 488 \$	1 272 \$	23 760 \$	5,7%
Total des charges	148 \$	13 \$	161 \$	
Surplus (Déficit)	4,11 \$	0,36 \$	4 \$	

**COOPÉRATIVE D'HABITATION DES
CANTONS DE L'EST**

Budget 2024

Prix des logements

	Maison	Adresse	App	Loyer au 1 janv. 2024	Aug. \$	Bail	Loyer au 1 juil. 2024			Nombre de pièces	Nombre de CC	Services inclus au bail			Quartier	Type Immeuble	Loyer médian	
							Rabais membre	Loyer (arrondi)	Aug. %			Chauffé	Eau-ch	Élec.			\$ SHQ	% SHQ
1	IC	963, rue LaRocque		564 \$	47,00 \$	893 \$	282 \$	611 \$	8,33%	4	2	Oui	Oui	Oui	Ouest	3	905,00	67,51%
2	IC	965, rue LaRocque		688 \$	57,00 \$	1 088 \$	343 \$	745 \$	8,28%	5	3	Oui	Oui	Oui	Ouest	3	1130,00	65,93%
3	IC	967, rue LaRocque		688 \$	57,00 \$	1 088 \$	343 \$	745 \$	8,28%	5	3	Oui	Oui	Oui	Ouest	3	1130,00	65,93%

MAISON

Adresse

J 34

735-745 Ontario

Sherbrooke, Qc

J1J 3R9

Programme

Revenus

Revenus de loyers
Autres revenus
Subventions pour réduire les loyers
Subventions Achat-Réno et AccèsLogis
Internet et téléphone

Produits bruts

Réduction aux membres
Supplément aux loyers
Mauvaises créances
Vacances
CoopTel

Produits nets

Dépenses

Frais généraux d'administration
Activités sociales
Comité Bon voisinage
Fédération des coopératives d'habitation
Compensation des GES

Frais d'administration

Assurances immobilières
Combustible
Électricité
Entretien et réparation
Déneigement
Intérêts et capital sur hypothèque
Taxes municipales
Taxes scolaires

Frais directs d'opération

Fonds de réserve de remplacement
Fonds de réserve de rénovation
Fonds de réserve de droit au logement
Fonds québécois habitation communautaire
Fonds de réserve de gestion hypothécaire

Réserves et contributions

Total des charges

Surplus (Déficit)

Surplus (Déficit) par logement par mois

Budget 2023	Aug. \$	Budget 2024	Aug. %
128 520 \$	10 500 \$	139 020 \$	8,2%
0 \$	0 \$	0 \$	- %
12 765 \$	(1 940 \$)	10 825 \$	-15,2%
0 \$	0 \$	0 \$	- %
1 877 \$	(713 \$)	1 164 \$	-38,0%
143 161 \$	7 847 \$	151 008 \$	5,5%
(44 352 \$)	(5 628 \$)	(49 980 \$)	12,7%
(12 765 \$)	1 940 \$	(10 825 \$)	-15,2%
(706 \$)	(54 \$)	(759 \$)	7,6%
(706 \$)	(54 \$)	(759 \$)	7,6%
(1 877 \$)	713 \$	(1 164 \$)	-38,0%
(60 405 \$)	(3 082 \$)	(63 487 \$)	5,1%
82 757 \$	4 765 \$	87 521 \$	5,8%
8 871 \$	739 \$	9 610 \$	8,3%
		280 \$	
140 \$	0 \$	140 \$	- %
601 \$	7 \$	607 \$	1,1%
112 \$	0 \$	112 \$	- %
10 004 \$	746 \$	10 749 \$	7,5%
4 656 \$	424 \$	5 080 \$	9,1%
0 \$	0 \$	0 \$	- %
18 055 \$	(362 \$)	17 694 \$	-2,0%
6 161 \$	246 \$	6 408 \$	4,0%
2 011 \$	58 \$	2 069 \$	2,9%
11 595 \$	1 327 \$	12 922 \$	11,4%
18 685 \$	776 \$	19 461 \$	4,2%
1 273 \$	(52 \$)	1 220 \$	-4,1%
62 436 \$	2 417 \$	64 853 \$	3,9%
0 \$	0 \$	0 \$	- %
8 400 \$	1 680 \$	10 080 \$	20,0%
882 \$	0 \$	882 \$	- %
91 \$	0 \$	91 \$	- %
0 \$	0 \$	0 \$	- %
9 373 \$	1 680 \$	11 053 \$	17,9%
81 813 \$	4 843 \$	86 656 \$	5,9%
944 \$	(78 \$)	865 \$	
5,62 \$	(0,46 \$)	5,2 \$	

**COOPÉRATIVE D'HABITATION DES
CANTONS DE L'EST**

Budget 2024

Prix des logements

	Maison	Adresse	App	Loyer au 1 janv. 2024	Aug. \$	Bail	Loyer au 1 juil. 2024			Aug. %	Nombre de pièces	Nombre de CC	Services inclus au bail			Quartier	Type Immeuble	Loyer médian	
							Rabais membre	Loyer (arrondi)	Aug. %				Chaufé	Eau-ch	Élec.			\$ SHQ	% SHQ
1	J	735, rue Ontario	1	510 \$	40,00 \$	8€7 \$	317 \$	550 \$	7,84%	4	2	Oui	Oui	Oui	Nord	14	905,00	60,77%	
2	J	735, rue Ontario	2	510 \$	40,00 \$	8€7 \$	317 \$	550 \$	7,84%	4	2	Oui	Oui	Oui	Nord	14	905,00	60,77%	
3	J	735, rue Ontario	3	510 \$	40,00 \$	8€7 \$	317 \$	550 \$	7,84%	4	2	Oui	Oui	Oui	Nord	14	905,00	60,77%	
4	J	735, rue Ontario	4	510 \$	40,00 \$	8€7 \$	317 \$	550 \$	7,84%	4	2	Oui	Oui	Oui	Nord	14	905,00	60,77%	
5	J	735, rue Ontario	5	510 \$	40,00 \$	8€7 \$	317 \$	550 \$	7,84%	4	2	Oui	Oui	Oui	Nord	14	905,00	60,77%	
6	J	735, rue Ontario	6	510 \$	40,00 \$	8€7 \$	317 \$	550 \$	7,84%	4	2	Oui	Oui	Oui	Nord	14	905,00	60,77%	
7	J	735, rue Ontario	7	510 \$	40,00 \$	8€7 \$	317 \$	550 \$	7,84%	4	2	Oui	Oui	Oui	Nord	14	905,00	60,77%	
8	J	745, rue Ontario	1	510 \$	40,00 \$	8€7 \$	317 \$	550 \$	7,84%	4	2	Oui	Oui	Oui	Nord	14	905,00	60,77%	
9	J	745, rue Ontario	2	510 \$	40,00 \$	8€7 \$	317 \$	550 \$	7,84%	4	2	Oui	Oui	Oui	Nord	14	905,00	60,77%	
10	J	745, rue Ontario	3	510 \$	40,00 \$	8€7 \$	317 \$	550 \$	7,84%	4	2	Oui	Oui	Oui	Nord	14	905,00	60,77%	
11	J	745, rue Ontario	4	510 \$	40,00 \$	8€7 \$	317 \$	550 \$	7,84%	4	2	Oui	Oui	Oui	Nord	14	905,00	60,77%	
12	J	745, rue Ontario	5	510 \$	40,00 \$	8€7 \$	317 \$	550 \$	7,84%	4	2	Oui	Oui	Oui	Nord	14	905,00	60,77%	
13	J	745, rue Ontario	6	510 \$	40,00 \$	8€7 \$	317 \$	550 \$	7,84%	4	2	Oui	Oui	Oui	Nord	14	905,00	60,77%	
14	J	745, rue Ontario	7	510 \$	40,00 \$	8€7 \$	317 \$	550 \$	7,84%	5	2	Oui	Oui	Oui	Nord	14	905,00	60,77%	

MAISON

Adresse

JA 35

213-219 Laurier
Sherbrooke, Qc

J1H 4Z4

Programme

Revenus

Revenus de loyers
Autres revenus
Subventions pour réduire les loyers
Subventions Achat-Réno et AccèsLogis
Internet et téléphone

Produits bruts

Réduction aux membres
Supplément aux loyers
Mauvaises créances
Vacances
CoopTel

Produits nets

Dépenses

Frais généraux d'administration
Activités sociales
Comité Bon voisinage
Fédération des coopératives d'habitation
Compensation des GES

Frais d'administration

Assurances immobilières
Combustible
Électricité
Entretien et réparation
Déneigement
Intérêts et capital sur hypothèque
Taxes municipales
Taxes scolaires

Frais directs d'opération

Fonds de réserve de remplacement
Fonds de réserve de rénovation
Fonds de réserve de droit au logement
Fonds québécois habitation communautaire
Fonds de réserve de gestion hypothécaire

Réserves et contributions

Total des charges

Surplus (Déficit)

Surplus (Déficit) par logement par mois

Budget 2023	Aug. \$	Budget 2024	Aug. %
----------------	------------	----------------	-----------

38 274 \$	3 132 \$	41 406 \$	8,2%
0 \$	0 \$	0 \$	- %
3 647 \$	(554 \$)	3 093 \$	-15,2%
0 \$	0 \$	0 \$	- %
536 \$	(204 \$)	333 \$	-38,0%
42 457 \$	2 374 \$	44 831 \$	5,6%
(11 094 \$)	(1 590 \$)	(12 684 \$)	14,3%
(3 647 \$)	554 \$	(3 093 \$)	-15,2%
(202 \$)	(15 \$)	(217 \$)	7,6%
(202 \$)	(15 \$)	(217 \$)	7,6%
(536 \$)	204 \$	(333 \$)	-38,0%
(15 681 \$)	(863 \$)	(16 543 \$)	5,5%
26 777 \$	1 511 \$	28 288 \$	5,6%
2 535 \$	211 \$	2 746 \$	8,3%
		80 \$	
40 \$	0 \$	40 \$	- %
172 \$	2 \$	174 \$	1,1%
32 \$	0 \$	32 \$	- %
2 858 \$	213 \$	3 071 \$	7,5%
1 285 \$	117 \$	1 402 \$	9,1%
0 \$	0 \$	0 \$	- %
4 926 \$	(135 \$)	4 791 \$	-2,7%
2 975 \$	119 \$	3 094 \$	4,0%
0 \$	0 \$	0 \$	- %
6 751 \$	585 \$	7 336 \$	8,7%
4 715 \$	224 \$	4 939 \$	4,7%
283 \$	(12 \$)	270 \$	-4,3%
20 935 \$	897 \$	21 833 \$	4,3%
0 \$	0 \$	0 \$	- %
2 400 \$	480 \$	2 880 \$	20,0%
252 \$	0 \$	252 \$	- %
26 \$	0 \$	26 \$	- %
0 \$	0 \$	0 \$	- %
2 678 \$	480 \$	3 158 \$	17,9%
26 472 \$	1 590 \$	28 062 \$	6,0%
305 \$	(79 \$)	226 \$	
6,36 \$	(1,64 \$)	4,71 \$	

COOPÉRATIVE D'HABITATION DES
CANTONS DE L'EST

Budget 2024

Prix des logements

Maison	Adresse	App	Loyer au 1 janv. 2024	Aug. \$	Bail	Rabats membre	Loyer au 1 juil. 2024	Loyer (arrondi) %
--------	---------	-----	--------------------------	------------	------	------------------	--------------------------	-------------------------

JA	213, rue Laurier		668 \$	55,00 \$	1 048 \$	328 \$	723 \$	8,23%
JA	215, rue Laurier		667 \$	55,00 \$	1 048 \$	326 \$	722 \$	8,25%
JA	217, rue Laurier		546 \$	45,00 \$	860 \$	269 \$	591 \$	8,24%
JA	219, rue Laurier		418 \$	34,00 \$	656 \$	204 \$	452 \$	8,13%
5								
3								
1								
Oui	Oui	Oui	Oui	Oui	Oui	Oui	Oui	Oui
Oui	Oui	Oui	Oui	Oui	Oui	Oui	Oui	Oui
Oui	Oui	Oui	Oui	Oui	Oui	Oui	Oui	Oui
Centre	Centre	Centre	Centre	Centre	Centre	Centre	Centre	Centre
4								
4								
4								
1130,00								
63,98%								

Nombre de pièces de CC
Nombre de Services inclus au bail
de Chauffage Eau-ch Elec.

Quartier
Type
Immeuble

Loyer médian
\$
SHQ
%

1
2
3
4

MAISON

Adresse

JB 36

227-233 Laurier

Sherbrooke, Qc

J1H 4Z4

Programme

Accès-Logis

Revenus

Revenus de loyers
Autres revenus
Subventions pour réduire les loyers
Subventions Achat-Réno et AccèsLogis
Internet et téléphone

Produits bruts

Réduction aux membres
Supplément aux loyers
Mauvaises créances
Vacances
CoopTel

Produits nets

Dépenses

Frais généraux d'administration
Activités sociales
Comité Bon voisinage
Fédération des coopératives d'habitation
Compensation des GES

Frais d'administration

Assurances immobilières
Combustible
Électricité
Entretien et réparation
Déneigement
Intérêts et capital sur hypothèque
Taxes municipales
Taxes scolaires

Frais directs d'opération

Fonds de réserve de remplacement
Fonds de réserve de rénovation
Fonds de réserve de droit au logement
Fonds québécois habitation communautaire
Fonds de réserve de gestion hypothécaire

Réserves et contributions

Total des charges

Surplus (Déficit)

Surplus (Déficit) par logement par mois

	Budget 2023	Aug. \$	Budget 2024	Aug. %
31 602 \$	2 586 \$	34 188 \$	8,2%	
0 \$	0 \$	0 \$	- %	
3 647 \$	(554 \$)	3 093 \$	-15,2%	
0 \$	0 \$	0 \$	- %	
536 \$	(204 \$)	333 \$	-38,0%	
35 785 \$	1 828 \$	37 613 \$	5,1%	
(9 576 \$)	(1 260 \$)	(10 836 \$)	13,2%	
(3 647 \$)	554 \$	(3 093 \$)	-15,2%	
(202 \$)	(15 \$)	(217 \$)	7,6%	
(202 \$)	(15 \$)	(217 \$)	7,6%	
(536 \$)	204 \$	(333 \$)	-38,0%	
(14 163 \$)	(533 \$)	(14 695 \$)	3,8%	
21 623 \$	1 295 \$	22 918 \$	6,0%	
2 535 \$	211 \$	2 746 \$	8,3%	
		80 \$		
40 \$	0 \$	40 \$	- %	
172 \$	2 \$	174 \$	1,1%	
32 \$	0 \$	32 \$	- %	
2 858 \$	213 \$	3 071 \$	7,5%	
1 458 \$	133 \$	1 591 \$	9,1%	
0 \$	0 \$	0 \$	- %	
5 558 \$	(29 \$)	5 529 \$	-0,5%	
1 718 \$	69 \$	1 787 \$	4,0%	
640 \$	(0 \$)	640 \$	0,0%	
2 052 \$	142 \$	2 194 \$	6,9%	
4 206 \$	213 \$	4 419 \$	5,1%	
234 \$	(11 \$)	223 \$	-4,6%	
15 866 \$	517 \$	16 383 \$	3,3%	
1 350 \$	0 \$	1 350 \$	- %	
1 050 \$	480 \$	1 530 \$	45,7%	
252 \$	0 \$	252 \$	- %	
26 \$	0 \$	26 \$	- %	
0 \$	0 \$	0 \$	- %	
2 678 \$	480 \$	3 158 \$	17,9%	
21 402 \$	1 210 \$	22 612 \$	5,7%	
221 \$	85 \$	306 \$		
4,60 \$	1,77 \$	6,37 \$		

**COOPÉRATIVE D'HABITATION DES
CANTONS DE L'EST**

Budget 2024

Prix des logements

	Maison	Adresse	App	Loyer au 1 janv. 2024	Aug. \$	Bail	Loyer au 1 juil. 2024			Nombre de pièces	Nombre de CC	Services inclus au bail			Quartier	Type Immeuble	Loyer médian	
							Rabais membre	Loyer (arrondi)	Aug. %			Chauffé	Eau-ch	Élec.			\$ SHQ	% SHQ
1	JB	227, rue Laurier		525 \$	43,00 \$	842 \$	274 \$	568 \$	8,19%	5	2	Oui	Oui	Oui	Centre	4	905,00	62,76%
2	JB	229, rue Laurier		525 \$	43,00 \$	842 \$	274 \$	568 \$	8,19%	5	2	Oui	Oui	Oui	Centre	4	905,00	62,76%
3	JB	231, rue Laurier		420 \$	35,00 \$	662 \$	207 \$	455 \$	8,33%	3	1	Oui	Oui	Oui	Centre	4	715,00	63,64%
4	JB	233, rue Laurier		399 \$	33,00 \$	639 \$	207 \$	432 \$	8,27%	3	1	Oui	Oui	Oui	Centre	4	715,00	60,42%

MAISON

Adresse

K 37

1263-1269 Prospect
Sherbrooke, Qc

J1J 1J4

Programme

Revenus

Revenus de loyers
Autres revenus
Subventions pour réduire les loyers
Subventions Achat-Réno et AccèsLogis
Internet et téléphone

Produits bruts

Réduction aux membres
Supplément aux loyers
Mauvaises créances
Vacances
CoopTel

Produits nets

Dépenses

Frais généraux d'administration
Activités sociales
Comité Bon voisinage
Fédération des coopératives d'habitation
Compensation des GES

Frais d'administration

Assurances immobilières
Combustible
Électricité
Entretien et réparation
Déneigement
Intérêts et capital sur hypothèque
Taxes municipales
Taxes scolaires

Frais directs d'opération

Fonds de réserve de remplacement
Fonds de réserve de rénovation
Fonds de réserve de droit au logement
Fonds québécois habitation communautaire
Fonds de réserve de gestion hypothécaire

Réserves et contributions

Total des charges

Surplus (Déficit)

Surplus (Déficit) par logement par mois

Budget 2023	Aug. \$	Budget 2024	Aug. %
----------------	------------	----------------	-----------

32 352 \$	2 652 \$	35 004 \$	8,2%
0 \$	0 \$	0 \$	- %
3 647 \$	(554 \$)	3 093 \$	-15,2%
0 \$	0 \$	0 \$	- %
536 \$	(204 \$)	333 \$	-38,0%
36 535 \$	1 894 \$	38 429 \$	5,2%
(9 612 \$)	(1 272 \$)	(10 884 \$)	13,2%
(3 647 \$)	554 \$	(3 093 \$)	-15,2%
(202 \$)	(15 \$)	(217 \$)	7,6%
(202 \$)	(15 \$)	(217 \$)	7,6%
(536 \$)	204 \$	(333 \$)	-38,0%
(14 199 \$)	(545 \$)	(14 743 \$)	3,8%
22 337 \$	1 349 \$	23 686 \$	6,0%
2 535 \$	211 \$	2 746 \$	8,3%
		80 \$	
40 \$	0 \$	40 \$	- %
172 \$	2 \$	174 \$	1,1%
32 \$	0 \$	32 \$	- %
2 858 \$	213 \$	3 071 \$	7,5%
1 229 \$	112 \$	1 341 \$	9,1%
0 \$	0 \$	0 \$	- %
5 086 \$	65 \$	5 151 \$	1,3%
1 215 \$	49 \$	1 264 \$	4,0%
792 \$	15 \$	807 \$	1,9%
3 949 \$	147 \$	4 096 \$	3,7%
4 105 \$	211 \$	4 316 \$	5,1%
244 \$	(8 \$)	236 \$	-3,3%
16 621 \$	591 \$	17 211 \$	3,6%
0 \$	0 \$	0 \$	- %
2 400 \$	480 \$	2 880 \$	20,0%
252 \$	0 \$	252 \$	- %
26 \$	0 \$	26 \$	- %
0 \$	0 \$	0 \$	- %
2 678 \$	480 \$	3 158 \$	17,9%
22 157 \$	1 284 \$	23 440 \$	5,8%
180 \$	66 \$	246 \$	
3,75 \$	1,37 \$	5,1 \$	

**COOPÉRATIVE D'HABITATION DES
CANTONS DE L'EST**

Budget 2024

Prix des logements

	Maison	Adresse	App	Loyer au 1 janv. 2024	Aug. \$	Bail	Loyer au 1 juil. 2024			Nombre de pièces	Nombre de CC	Services inclus au bail			Quartier	Type Immeuble	Loyer médian	
							Rabais membre	Loyer (arrondi)	Aug. %			Chauffé	Eau-ch	Élec.			\$ SHQ	% SHQ
1	K	1263, rue Prospect		519 \$	43,00 \$	822 \$	260 \$	562 \$	8,29%	4	2	Oui	Oui	Oui	Nord	4	905,00	62,10%
2	K	1265, rue Prospect		519 \$	43,00 \$	822 \$	260 \$	562 \$	8,29%	4	2	Oui	Oui	Oui	Nord	4	905,00	62,10%
3	K	1267, rue Prospect		446 \$	37,00 \$	706 \$	223 \$	483 \$	8,30%	3	1	Oui	Oui	Oui	Nord	4	715,00	67,55%
4	K	1269, rue Prospect		446 \$	37,00 \$	706 \$	223 \$	483 \$	8,30%	3	1	Oui	Oui	Oui	Nord	4	715,00	67,55%

MAISON

Adresse

L 38

433-445-459-461 Vimy nord
Sherbrooke, Qc J1J 3M8

Programme

Revenus

- Revenus de loyers
- Autres revenus
- Subventions pour réduire les loyers
- Subventions Achat-Réno et AccèsLogis
- Internet et téléphone

Produits bruts

- Réduction aux membres
- Supplément aux loyers
- Mauvaises créances
- Vacances
- CoopTel

Produits nets

Dépenses

- Frais généraux d'administration
- Activités sociales
- Comité Bon voisinage
- Fédération des coopératives d'habitation
- Compensation des GES

Frais d'administration

- Assurances immobilières
- Combustible
- Électricité
- Entretien et réparation
- Déneigement
- Intérêts et capital sur hypothèque
- Taxes municipales
- Taxes scolaires

Frais directs d'opération

- Fonds de réserve de remplacement
- Fonds de réserve de rénovation
- Fonds de réserve de droit au logement
- Fonds québécois habitation communautaire
- Fonds de réserve de gestion hypothécaire

Réserves et contributions

Total des charges

Surplus (Déficit)

Surplus (Déficit) par logement par mois

	Budget 2023	Aug. \$	Budget 2024	Aug. %
Revenus de loyers	250 182 \$	20 052 \$	270 234 \$	8,0%
Autres revenus	1 050 \$	0 \$	1 050 \$	- %
Subventions pour réduire les loyers	20 971 \$	(3 187 \$)	17 783 \$	-15,2%
Subventions Achat-Réno et AccèsLogis	0 \$	0 \$	0 \$	- %
Internet et téléphone	3 083 \$	(1 171 \$)	1 912 \$	-38,0%
Produits bruts	275 286 \$	15 694 \$	290 979 \$	5,7%
Réduction aux membres	(94 842 \$)	(12 360 \$)	(107 202 \$)	13,0%
Supplément aux loyers	(20 971 \$)	3 187 \$	(17 783 \$)	-15,2%
Mauvaises créances	(1 159 \$)	(88 \$)	(1 248 \$)	7,6%
Vacances	(1 159 \$)	(88 \$)	(1 248 \$)	7,6%
CoopTel	(3 083 \$)	1 171 \$	(1 912 \$)	-38,0%
	(121 215 \$)	(8 178 \$)	(129 393 \$)	6,7%
Produits nets	154 071 \$	7 516 \$	161 587 \$	4,9%
Frais généraux d'administration	14 574 \$	1 214 \$	15 788 \$	8,3%
Activités sociales			460 \$	
Comité Bon voisinage	230 \$	0 \$	230 \$	- %
Fédération des coopératives d'habitation	987 \$	11 \$	998 \$	1,1%
Compensation des GES	184 \$	0 \$	184 \$	- %
	16 435 \$	1 225 \$	17 660 \$	7,5%
Assurances immobilières	7 106 \$	641 \$	7 747 \$	9,0%
Combustible	0 \$	0 \$	0 \$	- %
Électricité	26 941 \$	2 291 \$	29 232 \$	8,5%
Entretien et réparation	7 448 \$	298 \$	7 746 \$	4,0%
Déneigement	2 742 \$	247 \$	2 989 \$	9,0%
Intérêts et capital sur hypothèque	47 085 \$	(976 \$)	46 108 \$	-2,1%
Taxes municipales	27 726 \$	1 214 \$	28 940 \$	4,4%
Taxes scolaires	1 822 \$	(69 \$)	1 752 \$	-3,8%
	120 869 \$	3 645 \$	124 514 \$	3,0%
Fonds de réserve de remplacement	0 \$	0 \$	0 \$	- %
Fonds de réserve de rénovation	13 800 \$	2 760 \$	16 560 \$	20,0%
Fonds de réserve de droit au logement	1 449 \$	0 \$	1 449 \$	- %
Fonds québécois habitation communautaire	150 \$	0 \$	150 \$	- %
Fonds de réserve de gestion hypothécaire	0 \$	0 \$	0 \$	- %
	15 399 \$	2 760 \$	18 159 \$	17,9%
Total des charges	152 702 \$	7 630 \$	160 332 \$	5,0%
Surplus (Déficit)	1 369 \$	(114 \$)	1 255 \$	
Surplus (Déficit) par logement par mois	4,96 \$	(0,41 \$)	5 \$	

COOPÉRATIVE D'HABITATION DES
CANTONS DE L'EST

Budget 2024

Prix des logements

	Maison	Adresse	App	Loyer au 1 janv. 2024	Aug. \$	Bail	Loyer au 1 juil. 2024		Aug. %	Nombre de pièces	Nombre de CC	Services inclus au bail			Quartier	Type Immeuble	Loyer médian	
							Rabais membre	Loyer (arrondi)				Chaudière	Eau-ch	Élec.			\$ SHQ	% SHQ
1	L	433, rue Vimy Nord	001	563 \$	37,00 \$	1 015 \$	415 \$	600 \$	6,57%	4	2	Oui	Oui	Oui	Nord	18	905,00	66,30%
2	L	433, rue Vimy Nord	002	395 \$	26,00 \$	713 \$	292 \$	421 \$	6,58%	2	1	Oui	Oui	Oui	Nord	18	715,00	58,88%
3	L	433, rue Vimy Nord	101	467 \$	30,00 \$	834 \$	337 \$	497 \$	6,42%	3	1	Oui	Oui	Oui	Nord	18	715,00	69,51%
4	L	433, rue Vimy Nord	102	467 \$	30,00 \$	834 \$	337 \$	497 \$	6,42%	3	1	Oui	Oui	Oui	Nord	18	715,00	69,51%
5	L	433, rue Vimy Nord	103	761 \$	49,00 \$	1 368 \$	558 \$	810 \$	6,44%	6	3	Oui	Oui	Oui	Nord	18	1130,00	71,68%
6	L	433, rue Vimy Nord	201	467 \$	30,00 \$	834 \$	337 \$	497 \$	6,42%	3	1	Oui	Oui	Oui	Nord	18	715,00	69,51%
7	L	433, rue Vimy Nord	202	467 \$	30,00 \$	834 \$	337 \$	497 \$	6,42%	3	1	Oui	Oui	Oui	Nord	18	715,00	69,51%
8	L	433, rue Vimy Nord	203	761 \$	49,00 \$	1 368 \$	558 \$	810 \$	6,44%	6	3	Oui	Oui	Oui	Nord	18	1130,00	71,68%
9	L	433, rue Vimy Nord	301	467 \$	30,00 \$	834 \$	337 \$	497 \$	6,42%	3	1	Oui	Oui	Oui	Nord	18	715,00	69,51%
10	L	433, rue Vimy Nord	302	467 \$	30,00 \$	768 \$	271 \$	497 \$	6,42%	3	1	Oui	Oui	Oui	Nord	18	715,00	69,51%
11	L	433, rue Vimy Nord	303	761 \$	49,00 \$	1 368 \$	558 \$	810 \$	6,44%	6	3	Oui	Oui	Oui	Nord	18	1130,00	71,68%
12	L	439, rue Vimy Nord	001	563 \$	37,00 \$	1 015 \$	415 \$	600 \$	6,57%	4	2	Oui	Oui	Oui	Nord	18	905,00	66,30%
13	L	439, rue Vimy Nord	101	761 \$	49,00 \$	1 368 \$	558 \$	810 \$	6,44%	6	3	Oui	Oui	Oui	Nord	18	1130,00	71,68%
14	L	439, rue Vimy Nord	201	761 \$	49,00 \$	1 368 \$	558 \$	810 \$	6,44%	6	3	Oui	Oui	Oui	Nord	18	1130,00	71,68%
15	L	439, rue Vimy Nord	301	761 \$	49,00 \$	1 368 \$	558 \$	810 \$	6,44%	6	3	Oui	Oui	Oui	Nord	18	1130,00	71,68%
16	L	441, rue Vimy Nord		347 \$	23,00 \$	618 \$	248 \$	370 \$	6,63%	1	0	Oui	Oui	Oui	Nord	18	575,00	64,35%
17	L	445, rue Vimy Nord		347 \$	23,00 \$	618 \$	248 \$	370 \$	6,63%	1	0	Oui	Oui	Oui	Nord	18	575,00	64,35%
18	L	459, rue Vimy Nord		563 \$	37,00 \$	1 015 \$	415 \$	600 \$	6,57%	4	2	Oui	Oui	Oui	Nord	18	905,00	66,30%
19	L	461, rue Vimy Nord	101	761 \$	49,00 \$	1 368 \$	558 \$	810 \$	6,44%	6	3	Ou	Oui	Oui	Nord	6	1130,00	71,68%
20	L	461, rue Vimy Nord	201	563 \$	37,00 \$	1 015 \$	415 \$	600 \$	6,57%	4	2	Ou.	Oui	Oui	Nord	6	905,00	66,30%
21	L	461, rue Vimy Nord	202	563 \$	37,00 \$	1 015 \$	415 \$	600 \$	6,57%	4	2	Oui	Oui	Oui	Nord	6	905,00	66,30%
22	L	461, rue Vimy Nord	301	563 \$	37,00 \$	1 015 \$	415 \$	600 \$	6,57%	4	2	Oui	Oui	Oui	Nord	6	905,00	66,30%
23	L	461, rue Vimy Nord	302	563 \$	37,00 \$	1 015 \$	415 \$	600 \$	6,57%	4	2	Oui	Oui	Oui	Nord	6	905,00	66,30%

MAISON

Adresse

LA 39

815 Malouin
Sherbrooke, Qc

J1J 3B7

Programme

	Budget 2023	Aug. \$	Budget 2024	Aug. %
Revenus				
Revenus de loyers	68 526 \$	5 598 \$	74 124 \$	8,2%
Autres revenus	0 \$	0 \$	0 \$	- %
Subventions pour réduire les loyers	0 \$	0 \$	0 \$	- %
Subventions Achat-Réno et AccèsLogis	0 \$	0 \$	0 \$	- %
Internet et téléphone	938 \$	(356 \$)	582 \$	-38,0%
Produits bruts	69 464 \$	5 242 \$	74 706 \$	7,5%
Réduction aux membres	(18 624 \$)	(2 598 \$)	(21 222 \$)	13,9%
Supplément aux loyers	0 \$	0 \$	0 \$	- %
Mauvaises créances	(353 \$)	(27 \$)	(380 \$)	7,6%
Vacances	(353 \$)	(27 \$)	(380 \$)	7,6%
CoopTel	(938 \$)	356 \$	(582 \$)	-38,0%
	(20 268 \$)	(2 295 \$)	(22 563 \$)	11,3%
Produits nets	49 196 \$	2 946 \$	52 143 \$	6,0%
Dépenses				
Frais généraux d'administration	4 435 \$	370 \$	4 805 \$	8,3%
Activités sociales			140 \$	
Comité Bon voisinage	70 \$	0 \$	70 \$	- %
Fédération des coopératives d'habitation	300 \$	3 \$	304 \$	1,1%
Compensation des GES	56 \$	0 \$	56 \$	- %
Frais d'administration	5 002 \$	373 \$	5 375 \$	7,5%
Assurances immobilières	2 062 \$	189 \$	2 250 \$	9,1%
Combustible	0 \$	0 \$	0 \$	- %
Électricité	7 242 \$	865 \$	8 108 \$	11,9%
Entretien et réparation	2 387 \$	95 \$	2 482 \$	4,0%
Déneigement	914 \$	54 \$	969 \$	6,0%
Intérêts et capital sur hypothèque	16 661 \$	258 \$	16 919 \$	1,6%
Taxes municipales	9 116 \$	384 \$	9 499 \$	4,2%
Taxes scolaires	615 \$	(25 \$)	590 \$	-4,1%
Frais directs d'opération	38 997 \$	1 821 \$	40 818 \$	4,7%
Fonds de réserve de remplacement	0 \$	0 \$	0 \$	- %
Fonds de réserve de rénovation	4 200 \$	840 \$	5 040 \$	20,0%
Fonds de réserve de droit au logement	441 \$	0 \$	441 \$	- %
Fonds québécois habitation communautaire	46 \$	0 \$	46 \$	- %
Fonds de réserve de gestion hypothécaire	0 \$	0 \$	0 \$	- %
Réserves et contributions	4 687 \$	840 \$	5 527 \$	17,9%
Total des charges	48 685 \$	3 033 \$	51 719 \$	6,2%
Surplus (Déficit)	511 \$	(87 \$)	424 \$	
Surplus (Déficit) par logement par mois	6,08 \$	(1,04 \$)	5 \$	

MAISON

Adresse

LB 40

824 Malouin
Sherbrooke, Qc

J1J 3B8

Programme

Revenus

Revenus de loyers
Autres revenus
Subventions pour réduire les loyers
Subventions Achat-Réno et AccèsLogis
Internet et téléphone

Produits bruts

Réduction aux membres
Supplément aux loyers
Mauvaises créances
Vacances
CoopTel

Produits nets

Dépenses

Frais généraux d'administration
Activités sociales
Comité Bon voisinage
Fédération des coopératives d'habitation
Compensation des GES

Frais d'administration

Assurances immobilières
Combustible
Électricité
Entretien et réparation
Déneigement
Intérêts et capital sur hypothèque
Taxes municipales
Taxes scolaires

Frais directs d'opération

Fonds de réserve de remplacement
Fonds de réserve de rénovation
Fonds de réserve de droit au logement
Fonds québécois habitation communautaire
Fonds de réserve de gestion hypothécaire

Réserves et contributions

Total des charges

Surplus (Déficit)

Surplus (Déficit) par logement par mois

Budget 2023	Aug. \$	Budget 2024	Aug. %
----------------	------------	----------------	-----------

60 420 \$	4 944 \$	65 364 \$	8,2%
0 \$	0 \$	0 \$	- %
0 \$	0 \$	0 \$	- %
0 \$	0 \$	0 \$	- %
938 \$	(356 \$)	582 \$	-38,0%
61 358 \$	4 588 \$	65 946 \$	7,5%
(16 926 \$)	(2 346 \$)	(19 272 \$)	13,9%
0 \$	0 \$	0 \$	- %
(353 \$)	(27 \$)	(380 \$)	7,6%
(353 \$)	(27 \$)	(380 \$)	7,6%
(938 \$)	356 \$	(582 \$)	-38,0%
(18 570 \$)	(2 043 \$)	(20 613 \$)	11,0%
42 788 \$	2 544 \$	45 333 \$	5,9%
4 435 \$	370 \$	4 805 \$	8,3%
		140 \$	
70 \$	0 \$	70 \$	- %
300 \$	3 \$	304 \$	1,1%
56 \$	0 \$	56 \$	- %
5 002 \$	373 \$	5 375 \$	7,5%
1 973 \$	180 \$	2 153 \$	9,1%
0 \$	0 \$	0 \$	- %
7 415 \$	28 \$	7 444 \$	0,4%
4 239 \$	170 \$	4 408 \$	4,0%
1 182 \$	49 \$	1 232 \$	4,2%
9 510 \$	618 \$	10 128 \$	6,5%
7 856 \$	357 \$	8 213 \$	4,5%
493 \$	97 \$	590 \$	19,7%
32 668 \$	1 382 \$	34 050 \$	4,2%
0 \$	0 \$	0 \$	- %
4 200 \$	840 \$	5 040 \$	20,0%
441 \$	0 \$	441 \$	- %
46 \$	0 \$	46 \$	- %
0 \$	0 \$	0 \$	- %
4 687 \$	840 \$	5 527 \$	17,9%
42 356 \$	2 595 \$	44 951 \$	6,1%
432 \$	(51 \$)	381 \$	
5,14 \$	(0,61 \$)	5 \$	

**COOPÉRATIVE D'HABITATION DES
CANTONS DE L'EST**

Budget 2024

Prix des logements

	Maison	Adresse	App	Loyer au 1 janv. 2024	Aug. \$	Bail	Loyer au 1 juil. 2024			Nombre de pièces	Nombre de CC	Services inclus au bail			Quartier	Type Immeuble	Lcyer médian	
							Rabais membre	Loyer (arrondi)	Aug. %			Chauffé	Eau-ch	Élec.			\$ SHQ	% SHQ
1	LB	824, rue Malouin	1	546 \$	45,00 \$	845 \$	254 \$	591 \$	8,24%	4	2	Oui	Oui	Oui	Nord	7	905,00	65,30%
2	LB	824, rue Malouin	2	546 \$	45,00 \$	845 \$	254 \$	591 \$	8,24%	4	2	Oui	Oui	Oui	Nord	7	905,00	65,30%
3	LB	824, rue Malouin	3	546 \$	45,00 \$	845 \$	254 \$	591 \$	8,24%	4	2	Ou	Oui	Oui	Nord	7	905,00	65,30%
4	LB	824, rue Malouin	4	546 \$	45,00 \$	845 \$	254 \$	591 \$	8,24%	4	2	Ou	Oui	Oui	Nord	7	905,00	65,30%
5	LB	824, rue Malouin	5	546 \$	45,00 \$	845 \$	254 \$	591 \$	8,24%	4	2	Ou	Oui	Oui	Nord	7	905,00	65,30%
6	LB	824, rue Malouin	6	546 \$	45,00 \$	845 \$	254 \$	591 \$	8,24%	4	2	Ou	Oui	Oui	Nord	7	905,00	65,30%
7	LB	824, rue Malouin	7	413 \$	34,00 \$	637 \$	190 \$	447 \$	8,23%	4	2	Ou	Oui	Oui	Nord	7	905,00	49,39%

MAISON

Adresse

MB 41

336 Moore
Sherbrooke, Qc J1H 1B9

Programme

Revenus

Revenus de loyers
Autres revenus
Subventions pour réduire les loyers
Subventions Achat-Réno et AccèsLogis
Internet et téléphone

Produits bruts

Réduction aux membres
Supplément aux loyers
Mauvaises créances
Vacances
CoopTel

Produits nets

Dépenses

Frais généraux d'administration
Activités sociales
Comité Bon voisinage
Fédération des coopératives d'habitation
Compensation des GES

Frais d'administration

Assurances immobilières
Combustible
Électricité
Entretien et réparation
Déneigement
Intérêts et capital sur hypothèque
Taxes municipales
Taxes scolaires

Frais directs d'opération

Fonds de réserve de remplacement
Fonds de réserve de rénovation
Fonds de réserve de droit au logement
Fonds québécois habitation communautaire
Fonds de réserve de gestion hypothécaire

Réserves et contributions

Total des charges

Surplus (Déficit)

Surplus (Déficit) par logement par mois

Budget 2023	Aug. \$	Budget 2024	Aug. %
----------------	------------	----------------	-----------

56 556 \$	4 632 \$	61 188 \$	8,2%
0 \$	0 \$	0 \$	- %
0 \$	0 \$	0 \$	- %
0 \$	0 \$	0 \$	- %
804 \$	(305 \$)	499 \$	-38,0%
57 360 \$	4 327 \$	61 687 \$	7,5%
(15 804 \$)	(2 082 \$)	(17 886 \$)	13,2%
0 \$	0 \$	0 \$	- %
(302 \$)	(23 \$)	(325 \$)	7,6%
(302 \$)	(23 \$)	(325 \$)	7,6%
(804 \$)	305 \$	(499 \$)	-38,0%
(17 213 \$)	(1 823 \$)	(19 036 \$)	10,6%
40 147 \$	2 504 \$	42 651 \$	6,2%
3 802 \$	317 \$	4 119 \$	8,3%
		120 \$	
60 \$	0 \$	60 \$	- %
257 \$	3 \$	260 \$	1,1%
48 \$	0 \$	48 \$	- %
4 287 \$	320 \$	4 607 \$	7,5%
1 784 \$	164 \$	1 947 \$	9,2%
1 427 \$	129 \$	1 556 \$	9,0%
7 064 \$	(64 \$)	7 001 \$	-0,9%
3 359 \$	134 \$	3 494 \$	4,0%
778 \$	(67 \$)	711 \$	-8,6%
9 849 \$	865 \$	10 713 \$	8,8%
6 827 \$	308 \$	7 135 \$	4,5%
414 \$	(12 \$)	402 \$	-3,0%
31 502 \$	1 457 \$	32 958 \$	4,6%
0 \$	0 \$	0 \$	- %
3 600 \$	720 \$	4 320 \$	20,0%
378 \$	0 \$	378 \$	- %
39 \$	0 \$	39 \$	- %
0 \$	0 \$	0 \$	- %
4 017 \$	720 \$	4 737 \$	17,9%
39 806 \$	2 496 \$	42 302 \$	6,3%
341 \$	8 \$	349 \$	
4,74 \$	0,11 \$	5 \$	

COOPÉRATIVE D'HABITATION DES
CANTONS DE L'EST

Budget 2024

Prix des logements

	Maison	Adresse	App	Loyer au 1 janv. 2024	Aug. \$	Bail	Loyer au 1 juil. 2024			Nombre de pièces	Nombre de CC	Services inclus au bail			Quartier	Type Immeuble	Loyer médian	
							Rabais membre	Loyer (arrondi)	Aug. %			Chauffé	Eau-ch	Élec.			\$ SHQ	% SHQ
1	MB	336, rue Moore	1	612 \$	50,00 \$	957 S	295 \$	662 \$	8,17%	6	2	Oui	Oui	Oui	Nord	9	905,00	73,15%
2	MB	336, rue Moore	2	612 \$	50,00 \$	957 S	295 \$	662 \$	8,17%	6	2	Oui	Oui	Oui	Nord	9	905,00	73,15%
3	MB	336, rue Moore	3	596 \$	49,00 \$	938 S	293 \$	645 \$	8,22%	5	2	Oui	Oui	Oui	Nord	9	905,00	71,27%
4	MB	336, rue Moore	4	457 \$	38,00 \$	711 S	216 \$	495 \$	8,32%	4	1	Oui	Oui	Oui	Nord	9	715,00	69,23%
5	MB	336, rue Moore	5	457 \$	38,00 \$	711 S	216 \$	495 \$	8,32%	3	1	Oui	Oui	Oui	Nord	9	715,00	69,23%
6	MB	336, rue Moore	6	452 \$	37,00 \$	726 S	237 \$	489 \$	8,19%	5	2	Oui	Oui	Oui	Nord	9	905,00	54,03%
7	MB	336, rue Moore (garage)	1	111 \$	11,00 \$	122 S	- \$	122 \$	9,91%						Nord	9	122,00	100,00%
8	MB	336, rue Moore (garage)	2	65 \$	10,00 \$	110 S	35 \$	75 \$	15,38%						Nord	9	75,00	100,00%
9	MB	336, rue Moore (garage)	3	100 \$	10,00 \$	110 S	- \$	110 \$	10,00%						Nord	9	110,00	100,00%

MAISON

Adresse

NA 42

970 Fabre
Sherbrooke, Qc J1H 4W2

Programme

Revenus

Revenus de loyers
Autres revenus
Subventions pour réduire les loyers
Subventions Achat-Réno et AccèsLogis
Internet et téléphone

Produits bruts

Réduction aux membres
Supplément aux loyers
Mauvaises créances
Vacances
CoopTel

Produits nets

Dépenses

Frais généraux d'administration
Activités sociales
Comité Bon voisinage
Fédération des coopératives d'habitation
Compensation des GES

Frais d'administration

Assurances immobilières
Combustible
Électricité
Entretien et réparation
Déneigement
Intérêts et capital sur hypothèque
Taxes municipales
Taxes scolaires

Frais directs d'opération

Fonds de réserve de remplacement
Fonds de réserve de rénovation
Fonds de réserve de droit au logement
Fonds québécois habitation communautaire
Fonds de réserve de gestion hypothécaire

Réserves et contributions

Total des charges

Surplus (Déficit)

Surplus (Déficit) par logement par mois

Budget 2023	Aug. \$	Budget 2024	Aug. %
----------------	------------	----------------	-----------

35 430 \$	2 904 \$	38 334 \$	8,2%
0 \$	0 \$	0 \$	- %
2 735 \$	(416 \$)	2 320 \$	-15,2%
0 \$	0 \$	0 \$	- %
402 \$	(153 \$)	249 \$	-38,0%
38 567 \$	2 336 \$	40 903 \$	6,1%
(10 350 \$)	(1 770 \$)	(12 120 \$)	17,1%
(2 735 \$)	416 \$	(2 320 \$)	-15,2%
(151 \$)	(12 \$)	(163 \$)	7,6%
(151 \$)	(12 \$)	(163 \$)	7,6%
(402 \$)	153 \$	(249 \$)	-38,0%
(13 790 \$)	(1 225 \$)	(15 014 \$)	8,9%
24 778 \$	1 111 \$	25 889 \$	4,5%
1 901 \$	158 \$	2 059 \$	8,3%
		60 \$	
30 \$	0 \$	30 \$	- %
129 \$	1 \$	130 \$	1,1%
24 \$	0 \$	24 \$	- %
2 144 \$	160 \$	2 303 \$	7,5%
1 014 \$	94 \$	1 108 \$	9,3%
0 \$	0 \$	0 \$	- %
5 940 \$	510 \$	6 450 \$	8,6%
1 389 \$	56 \$	1 444 \$	4,0%
692 \$	21 \$	713 \$	3,0%
7 115 \$	(264 \$)	6 851 \$	-3,7%
4 070 \$	179 \$	4 250 \$	4,4%
248 \$	(7 \$)	241 \$	-2,9%
20 469 \$	588 \$	21 057 \$	2,9%
0 \$	0 \$	0 \$	- %
1 800 \$	360 \$	2 160 \$	20,0%
189 \$	0 \$	189 \$	- %
20 \$	0 \$	20 \$	- %
0 \$	0 \$	0 \$	- %
2 009 \$	360 \$	2 369 \$	17,9%
24 621 \$	1 108 \$	25 729 \$	4,5%
156 \$	3 \$	159 \$	
4,35 \$	0,08 \$	4,42 \$	

COOPÉRATIVE D'HABITATION DES
CANTONS DE L'EST

Budget 2024

Prix des logements

	Maison	Adresse	App	Loyer au 1 janv. 2024	Aug. \$	Bail	Loyer au 1 juil. 2024			Ncembre ce pièces	Nombre de CC	Services inclus au bail			Quartier	Type Immeuble	Loyer médian	
							Rabais membre	Loyer (arrondi)	Aug. %			Chauffé	Eau-ch	Elec.			\$ SHQ	% SHQ
1	NA	970, rue Fabre	1	819 \$	49,00 \$	1 283 \$	415 \$	868 \$	5,98%	6	4	Oui	Oui	Oui	Ouest	3	1385,00	62,67%
2	NA	970, rue Fabre	2	651 \$	39,00 \$	1 032 \$	342 \$	690 \$	5,99%	5	3	Oui	Oui	Oui	Ouest	3	1130,00	61,06%
3	NA	970, rue Fabre	3	651 \$	39,00 \$	1 032 \$	342 \$	690 \$	5,99%	5	3	Oui	Oui	Oui	Ouest	3	1130,00	61,06%

MAISON

Adresse

NC 43

1001-1003 Fabre, 268 Mère-Térèse
Sherbrooke, Qc J1H 4W3

Programme

	Budget 2023	Aug. \$	Budget 2024	Aug. %
Revenus				
Revenus de loyers	42 756 \$	3 504 \$	46 260 \$	8,2%
Autres revenus	0 \$	0 \$	0 \$	- %
Subventions pour réduire les loyers	2 735 \$	(416 \$)	2 320 \$	-15,2%
Subventions Achat-Réno et AccèsLogis	0 \$	0 \$	0 \$	- %
Internet et téléphone	402 \$	(153 \$)	249 \$	-38,0%
Produits bruts	45 893 \$	2 936 \$	48 829 \$	6,4%
Réduction aux membres	(12 288 \$)	(2 082 \$)	(14 370 \$)	16,9%
Supplément aux loyers	(2 735 \$)	416 \$	(2 320 \$)	-15,2%
Mauvaises créances	(151 \$)	(12 \$)	(163 \$)	7,6%
Vacances	(151 \$)	(12 \$)	(163 \$)	7,6%
CoopTel	(402 \$)	153 \$	(249 \$)	-38,0%
	(15 728 \$)	(1 537 \$)	(17 264 \$)	9,8%
Produits nets	30 166 \$	1 399 \$	31 565 \$	4,6%
Dépenses				
Frais généraux d'administration	1 901 \$	158 \$	2 059 \$	8,3%
Activités sociales			60 \$	
Comité Bon voisinage	30 \$	0 \$	30 \$	- %
Fédération des coopératives d'habitation	129 \$	1 \$	130 \$	1,1%
Compensation des GES	24 \$	0 \$	24 \$	- %
Frais d'administration	2 144 \$	160 \$	2 303 \$	7,5%
Assurances immobilières	1 507 \$	139 \$	1 646 \$	9,2%
Combustible	0 \$	0 \$	0 \$	- %
Électricité	8 232 \$	(1 167 \$)	7 065 \$	-14,2%
Entretien et réparation	2 118 \$	85 \$	2 203 \$	4,0%
Déneigement	0 \$	0 \$	0 \$	- %
Intérêts et capital sur hypothèque	9 311 \$	1 665 \$	10 976 \$	17,9%
Taxes municipales	4 373 \$	185 \$	4 558 \$	4,2%
Taxes scolaires	293 \$	(14 \$)	279 \$	-4,8%
Frais directs d'opération	25 834 \$	893 \$	26 727 \$	3,5%
Fonds de réserve de remplacement	0 \$	0 \$	0 \$	- %
Fonds de réserve de rénovation	1 800 \$	360 \$	2 160 \$	20,0%
Fonds de réserve de droit au logement	189 \$	0 \$	189 \$	- %
Fonds québécois habitation communautaire	20 \$	0 \$	20 \$	- %
Fonds de réserve de gestion hypothécaire	0 \$	0 \$	0 \$	- %
Réserves et contributions	2 009 \$	360 \$	2 369 \$	17,9%
Total des charges	29 986 \$	1 413 \$	31 399 \$	4,7%
Surplus (Déficit)	179 \$	(14 \$)	166 \$	
Surplus (Déficit) par logement par mois	4,98 \$	(0,38 \$)	4,60 \$	

**COOPÉRATIVE D'HABITATION DES
CANTONS DE L'EST**

Budget 2024

Prix des logements

	Maison	Adresse	App	Loyer au 1 janv. 2024	Aug. \$	Bail	Loyer au 1 juil. 2024			Nombre de pièces	Nombre de CC	Services inclus au bail			Quartier	Type Immeuble	Loyer médian	
							Rabais membre	Loyer (arrondi)	Aug. %			Chauffé	Eau-ch	Élec.			\$ SHQ	% SHQ
1	NC	268, rue Mère-Térésa		716 \$	45,00 \$	1 121 \$	360 \$	761 \$	6,28%	5	3	Oui	Oui	Oui	O. est	3	1130,00	67,35%
2	NC	1001, rue Fabre		974 \$	61,00 \$	1 526 \$	491 \$	1 035 \$	6,26%	7	4	Oui	Oui	Oui	O. est	3	1385,00	74,73%
3	NC	1003, rue Fabre		887 \$	55,00 \$	1 392 \$	450 \$	942 \$	6,20%	6	3	Oui	Oui	Oui	O. est	3	1130,00	83,36%

MAISON

Adresse

OA 71

1411 rue Cousineau
Sherbrooke, Qc

J1H 3T3

Programme

Budget 2023	Aug. \$	Budget 2024	Aug. %
----------------	------------	----------------	-----------

Revenus

Revenus de loyers
Autres revenus
Subventions pour réduire les loyers
Subventions Achat-Réno et AccèsLogis
Internet et téléphone

0 \$		208 656 \$	
0 \$		0 \$	
0 \$		3 093 \$	
0 \$		0 \$	
0 \$		998 \$	
0 \$		212 746 \$	

Produits bruts

Réduction aux membres
Supplément aux loyers
Mauvaises créances
Vacances
CoopTel

0 \$		(66 960 \$)	
0 \$		(3 093 \$)	
0 \$		(651 \$)	
0 \$		(651 \$)	
0 \$		(998 \$)	
0 \$		(72 352 \$)	

Produits nets

0 \$		140 394 \$	
------	--	------------	--

Dépenses

Frais généraux d'administration
Activités sociales
Comité Bon voisinage
Fédération des coopératives d'habitation
Compensation des GES

0 \$		0 \$	
0 \$		8 237 \$	
0 \$		240 \$	
0 \$		120 \$	
0 \$		521 \$	
0 \$		96 \$	

Frais d'administration

Assurances immobilières
Combustible
Électricité
Entretien et réparation
Déneigement
Intérêts et capital sur hypothèque
Taxes municipales
Taxes scolaires

0 \$		9 214 \$	
0 \$		5 943 \$	
0 \$		0 \$	
0 \$		2 200 \$	
0 \$		3 250 \$	
0 \$		1 131 \$	
0 \$		76 000 \$	
0 \$		29 952 \$	
0 \$		766 \$	

Frais directs d'opération

Fonds de réserve de remplacement
Fonds de réserve de rénovation
Fonds de réserve de droit au logement
Fonds québécois habitation communautaire
Fonds de réserve de gestion hypothécaire

0 \$		119 242 \$	
0 \$		3 600 \$	
0 \$		5 040 \$	
0 \$		756 \$	
0 \$		78 \$	
0 \$		0 \$	

Réserves et contributions

0 \$		9 474 \$	
------	--	----------	--

Total des charges

0 \$		137 930 \$	
------	--	------------	--

Surplus (Déficit)

0 \$		2 464 \$	
------	--	----------	--

Surplus (Déficit) par logement par mois

0 \$		17 \$	
------	--	-------	--

COOPÉRATIVE D'HABITATION DES
CANTONS DE L'EST

Budget 2024

Prix des logements

	Maison	Adresse	App	Loyer au 1 janv. 2024	Aug. \$	Bail	Loyer au 1 juil. 2024		Aug. %	Nombre de pièces	Nombre de CC	Services inclus au bail			Loyer médian				
							Rabais membre	Loyer (arrondi)				Chauffé	Eau-ch	Élec.	\$ SHQ	% SHQ			
																Immeuble			
																Quartier	Type		
1	OA	1411 rue Cousineau	101	966 \$	36,00 \$	1 518 \$	516 \$	1 002 \$	3,73%	5	3				Nord	12	994,30	100,77%	
2	OA	1411 rue Cousineau	102	966 \$	36,00 \$	1 518 \$	516 \$	1 002 \$	3,73%	5	3				Nord	12	994,30	100,77%	
3	OA	1411 rue Cousineau	103	966 \$	36,00 \$	1 518 \$	516 \$	1 002 \$	3,73%	5	3				Nord	12	994,30	100,77%	
4	OA	1411 rue Cousineau	104	966 \$	36,00 \$	1 518 \$	516 \$	1 002 \$	3,73%	5	3				Nord	12	994,30	100,77%	
5	OA	1411 rue Cousineau	201	966 \$	36,00 \$	1 518 \$	516 \$	1 002 \$	3,73%	5	3				Nord	12	994,30	100,77%	
6	OA	1411 rue Cousineau	202	966 \$	36,00 \$	1 518 \$	516 \$	1 002 \$	3,73%	5	3				Nord	12	994,30	100,77%	
7	OA	1411 rue Cousineau	203	966 \$	36,00 \$	1 518 \$	516 \$	1 002 \$	3,73%	5	3				Nord	12	994,30	100,77%	
8	OA	1411 rue Cousineau	204	966 \$	36,00 \$	1 518 \$	516 \$	1 002 \$	3,73%	5	3				Nord	12	994,30	100,77%	
9	OA	1411 rue Cousineau	301	966 \$	36,00 \$	1 518 \$	516 \$	1 002 \$	3,73%	5	3				Nord	12	994,30	100,77%	
10	OA	1411 rue Cousineau	302	966 \$	36,00 \$	1 518 \$	516 \$	1 002 \$	3,73%	5	3				Nord	12	994,30	100,77%	
11	OA	1411 rue Cousineau	303	966 \$	36,00 \$	1 518 \$	516 \$	1 002 \$	3,73%	5	3				Nord	12	994,30	100,77%	
12	OA	1411 rue Cousineau	304	966 \$	36,00 \$	1 518 \$	516 \$	1 002 \$	3,73%	5	3				Nord	12	994,30	100,77%	

MAISON

Adresse

OB 72

1395 rue des Sables
Sherbrooke, Qc

J1J 1B6

Programme

Budget 2023	Aug. \$	Budget 2024	Aug. %
----------------	------------	----------------	-----------

Revenus

Revenus de loyers
Autres revenus
Subventions pour réduire les loyers
Subventions Achat-Réno et AccèsLogis
Internet et téléphone

Produits bruts

Réduction aux membres
Supplément aux loyers
Mauvaises créances
Vacances
CoopTel

Produits nets

Dépenses

Frais généraux d'administration
Activités sociales
Comité Bon voisinage
Fédération des coopératives d'habitation
Compensation des GES

Frais d'administration

Assurances immobilières
Combustible
Électricité
Entretien et réparation
Déneigement
Intérêts et capital sur hypothèque
Taxes municipales
Taxes scolaires

Frais directs d'opération

Fonds de réserve de remplacement
Fonds de réserve de rénovation
Fonds de réserve de droit au logement
Fonds québécois habitation communautaire
Fonds de réserve de gestion hypothécaire

Réserves et contributions

Total des charges

Surplus (Déficit)

Surplus (Déficit) par logement par mois

0 \$		164 088 \$	
0 \$		0 \$	
0 \$		3 093 \$	
0 \$		0 \$	
0 \$		998 \$	
0 \$		168 178 \$	
0 \$		(52 632 \$)	
0 \$		(3 093 \$)	
0 \$		(651 \$)	
0 \$		(651 \$)	
0 \$		(998 \$)	
0 \$		(58 024 \$)	
0 \$		110 154 \$	
0 \$		0 \$	
0 \$		8 237 \$	
0 \$		240 \$	
0 \$		120 \$	
0 \$		521 \$	
0 \$		96 \$	
0 \$		9 214 \$	
0 \$		5 717 \$	
0 \$		0 \$	
0 \$		2 000 \$	
0 \$		2 900 \$	
0 \$		1 131 \$	
0 \$		49 450 \$	
0 \$		27 848 \$	
0 \$		704 \$	
0 \$		89 750 \$	
0 \$		3 600 \$	
0 \$		5 040 \$	
0 \$		756 \$	
0 \$		78 \$	
0 \$		0 \$	
0 \$		9 474 \$	
0 \$		108 438 \$	
0 \$		1 717 \$	
0 \$		12 \$	

**COOPÉRATIVE D'HABITATION DES
CANTONS DE L'EST**

Budget 2024

Prix des logements

	Maison	Adresse	App	Loyer au 1 janv. 2024	Aug. \$	Bail	Loyer au 1 juil. 2024		Aug. %	Nombre de pièces	Nombre de CC	Services inclus au bail		Quartier	Type Immeuble	Loyer médian	
							Rabais membre	Loyer (arrondi)				Chauffé	Eau-ch Élec.			\$ SHQ	% SHQ
1	OB	1395 rue des Sables	101	760 \$	28,00 \$	1 194 \$	406 \$	788 \$	3,68%	4	2			Nord	12	780,90	100,91%
2	OB	1395 rue des Sables	102	760 \$	28,00 \$	1 194 \$	406 \$	788 \$	3,68%	4	2			Nord	12	780,90	100,91%
3	OB	1395 rue des Sables	103	760 \$	28,00 \$	1 194 \$	406 \$	788 \$	3,68%	4	2			Nord	12	780,90	100,91%
4	OB	1395 rue des Sables	104	760 \$	28,00 \$	1 194 \$	406 \$	788 \$	3,68%	4	2			Nord	12	780,90	100,91%
5	OB	1395 rue des Sables	201	760 \$	28,00 \$	1 194 \$	406 \$	788 \$	3,68%	4	2			Nord	12	780,90	100,91%
6	OB	1395 rue des Sables	202	760 \$	28,00 \$	1 194 \$	406 \$	788 \$	3,68%	4	2			Nord	12	780,90	100,91%
7	OB	1395 rue des Sables	203	760 \$	28,00 \$	1 194 \$	406 \$	788 \$	3,68%	4	2			Nord	12	780,90	100,91%
8	OB	1395 rue des Sables	204	760 \$	28,00 \$	1 194 \$	406 \$	788 \$	3,68%	4	2			Nord	12	780,90	100,91%
9	OB	1395 rue des Sables	301	760 \$	28,00 \$	1 194 \$	406 \$	788 \$	3,68%	4	2			Nord	12	780,90	100,91%
10	OB	1395 rue des Sables	302	760 \$	28,00 \$	1 194 \$	406 \$	788 \$	3,68%	4	2			Nord	12	780,90	100,91%
11	OB	1395 rue des Sables	303	760 \$	28,00 \$	1 194 \$	406 \$	788 \$	3,68%	4	2			Nord	12	780,90	100,91%
12	OB	1395 rue des Sables	304	760 \$	28,00 \$	1 194 \$	406 \$	788 \$	3,68%	4	2			Nord	12	780,90	100,91%

MAISON

Adresse

Programme

QAQB 45-46

1725-1741-1743 Dunant
Sherbrooke, Qc J1H 4A3

Accès-Logis (QB)

	Budget 2023	Aug. \$	Budget 2024	Aug. %
Revenus				
Revenus de loyers	47 376 \$	3 882 \$	51 258 \$	8,2%
Autres revenus	0 \$	0 \$	0 \$	- %
Subventions pour réduire les loyers	1 824 \$	(277 \$)	1 546 \$	-15,2%
Subventions Achat-Réno et AccèsLogis	0 \$	0 \$	0 \$	- %
Internet et téléphone	536 \$	(204 \$)	333 \$	-38,0%
Produits bruts	49 736 \$	3 401 \$	53 137 \$	6,8%
Réduction aux membres	(13 458 \$)	(2 274 \$)	(15 732 \$)	16,9%
Supplément aux loyers	(1 824 \$)	277 \$	(1 546 \$)	-15,2%
Mauvaises créances	(202 \$)	(15 \$)	(217 \$)	7,6%
Vacances	(202 \$)	(15 \$)	(217 \$)	7,6%
CoopTel	(536 \$)	204 \$	(333 \$)	-38,0%
	(16 221 \$)	(1 824 \$)	(18 045 \$)	11,2%
Produits nets	33 515 \$	1 577 \$	35 092 \$	4,7%
	0 \$		0 \$	
Dépenses				
Frais généraux d'administration	2 535 \$	211 \$	2 746 \$	8,3%
Activités sociales			80 \$	
Comité Bon voisinage	40 \$	0 \$	40 \$	- %
Fédération des coopératives d'habitation	172 \$	2 \$	174 \$	1,1%
Compensation des GES	32 \$	0 \$	32 \$	- %
Frais d'administration	2 858 \$	213 \$	3 071 \$	7,5%
Assurances immobilières	1 777 \$	164 \$	1 941 \$	9,2%
Combustible	0 \$	0 \$	0 \$	- %
Électricité	3 435 \$	(5 \$)	3 430 \$	-0,1%
Entretien et réparation	2 208 \$	88 \$	2 296 \$	4,0%
Déneigement	686 \$	(12 \$)	674 \$	-1,8%
Intérêts et capital sur hypothèque	11 407 \$	588 \$	11 996 \$	5,2%
Taxes municipales	7 511 \$	283 \$	7 794 \$	3,8%
Taxes scolaires	528 \$	(21 \$)	508 \$	-3,9%
Frais directs d'opération	27 553 \$	1 085 \$	28 638 \$	3,9%
Fonds de réserve de remplacement	600 \$	0 \$	600 \$	- %
Fonds de réserve de rénovation	1 955 \$	325 \$	2 280 \$	16,6%
Fonds de réserve de droit au logement	252 \$	0 \$	252 \$	- %
Fonds québécois habitation communautaire	26 \$	0 \$	26 \$	- %
Fonds de réserve de gestion hypothécaire	0 \$	0 \$	0 \$	- %
Réserves et contributions	2 833 \$	325 \$	3 158 \$	11,5%
Total des charges	33 244 \$	1 623 \$	34 867 \$	4,9%
Surplus (Déficit)	271 \$	(46 \$)	225 \$	
Surplus (Déficit) par logement par mois	11 \$	(1,91 \$)	9 \$	

**COOPÉRATIVE D'HABITATION DES
CANTONS DE L'EST**

Budget 2024

Prix des logements

	Maison	Adresse	App	Loyer au 1 janv. 2024	Aug. \$	Bail	Loyer au 1 juil. 2024			Nombre de pièces	Nombre de CC	Services inclus au bail			Quartier	Type Immeuble	Loyer médian	
							Rabais membre	Loyer (arrondi)	Aug. %			Chauffé	Eau-ch	Élec.			\$ SHQ	% SHQ
1	QA	1725, rue Dunant	1	755 \$	45,00 \$	1 176 \$	376 \$	800 \$	5,96%	6	3	Oui	Oui	Oui	O'est	2	1130,00	70,80%
2	QA	1725, rue Dunant	2	563 \$	34,00 \$	877 \$	280 \$	597 \$	6,04%	4	2	Oui	Oui	Oui	O'est	2	905,00	65,97%

MAISON

Adresse

Programme

QAQB 45-46

1725-1741-1743 Dunant
Sherbrooke, Qc J1H 4A3

Accès-Logis (QB)

Budget 2023	Aug. \$	Budget 2024	Aug. %
----------------	------------	----------------	-----------

Revenus

Revenus de loyers
Autres revenus
Subventions pour réduire les loyers
Subventions Achat-Réno et AccèsLogis
Internet et téléphone

Produits bruts

Réduction aux membres
Supplément aux loyers
Mauvaises créances
Vacances
CoopTel

Produits nets

Dépenses

Frais généraux d'administration
Activités sociales
Comité Bon voisinage
Fédération des coopératives d'habitation
Compensation des GES

Frais d'administration

Assurances immobilières
Combustible
Électricité
Entretien et réparation
Dénéigement
Intérêts et capital sur hypothèque
Taxes municipales
Taxes scolaires

Frais directs d'opération

Fonds de réserve de remplacement
Fonds de réserve de rénovation
Fonds de réserve de droit au logement
Fonds québécois habitation communautaire
Fonds de réserve de gestion hypothécaire

Réserves et contributions

Total des charges

Surplus (Déficit)

Surplus (Déficit) par logement par mois

Budget 2023	Aug. \$	Budget 2024	Aug. %
47 376 \$	3 882 \$	51 258 \$	8,2%
0 \$	0 \$	0 \$	- %
1 824 \$	(277 \$)	1 546 \$	-15,2%
0 \$	0 \$	0 \$	- %
536 \$	(204 \$)	333 \$	-38,0%
49 736 \$	3 401 \$	53 137 \$	6,8%
(13 458 \$)	(2 274 \$)	(15 732 \$)	16,9%
(1 824 \$)	277 \$	(1 546 \$)	-15,2%
(202 \$)	(15 \$)	(217 \$)	7,6%
(202 \$)	(15 \$)	(217 \$)	7,6%
(536 \$)	204 \$	(333 \$)	-38,0%
(16 221 \$)	(1 824 \$)	(18 045 \$)	11,2%
33 515 \$	1 577 \$	35 092 \$	4,7%
0 \$		0 \$	
2 535 \$	211 \$	2 746 \$	8,3%
		80 \$	
40 \$	0 \$	40 \$	- %
172 \$	2 \$	174 \$	1,1%
32 \$	0 \$	32 \$	- %
2 858 \$	213 \$	3 071 \$	7,5%
1 777 \$	164 \$	1 941 \$	9,2%
0 \$	0 \$	0 \$	- %
3 435 \$	(5 \$)	3 430 \$	-0,1%
2 208 \$	88 \$	2 296 \$	4,0%
686 \$	(12 \$)	674 \$	-1,8%
11 407 \$	588 \$	11 996 \$	5,2%
7 511 \$	283 \$	7 794 \$	3,8%
528 \$	(21 \$)	508 \$	-3,9%
27 553 \$	1 085 \$	28 638 \$	3,9%
600 \$	0 \$	600 \$	- %
1 955 \$	325 \$	2 280 \$	16,6%
252 \$	0 \$	252 \$	- %
26 \$	0 \$	26 \$	- %
0 \$	0 \$	0 \$	- %
2 833 \$	325 \$	3 158 \$	11,5%
33 244 \$	1 623 \$	34 867 \$	4,9%
271 \$	(46 \$)	225 \$	
11 \$	(1,91 \$)	9 \$	

COOPÉRATIVE D'HABITATION DES
CANTONS DE L'EST

Budget 2024

Prix des logements

	Maison	Adresse	App	Loyer au 1 janv. 2024	Aug. \$	Bail	Loyer au 1 juil. 2024		Aug. %	Nombre de pièces	Nombre de CC	Services inclus au bail			Quartier	Type Immeuble	Loyer médian	
							Rabais membre	Loyer (arrondi)				Chauffé	Eau-ch	Élec.			\$ SHQ	% SHQ
1	QB	1741, rue Dunant		778 \$	47,00 \$	1 211 \$	386 \$	825 \$	6,04%	6	3				Ouest	2	994,30	82,97%
2	QB	1743, rue Dunant		778 \$	47,00 \$	1 211 \$	386 \$	825 \$	6,04%	6	3				Ouest	2	994,30	82,97%

MAISON

Adresse

R 47

716 King George

Sherbrooke, Qc

J1H 2G9

Programme

Revenus

Revenus de loyers
Autres revenus
Subventions pour réduire les loyers
Subventions Achat-Réno et AccèsLogis
Internet et téléphone

Produits bruts

Réduction aux membres
Supplément aux loyers
Mauvaises créances
Vacances
CoopTel

Produits nets

Dépenses

Frais généraux d'administration
Activités sociales
Comité Bon voisinage
Fédération des coopératives d'habitation
Compensation des GES

Frais d'administration

Assurances immobilières
Combustible
Électricité
Entretien et réparation
Déneigement
Intérêts et capital sur hypothèque
Taxes municipales
Taxes scolaires

Frais directs d'opération

Fonds de réserve de remplacement
Fonds de réserve de rénovation
Fonds de réserve de droit au logement
Fonds québécois habitation communautaire
Fonds de réserve de gestion hypothécaire

Réserves et contributions

Total des charges

Surplus (Déficit)

Surplus (Déficit) par logement par mois

Budget 2023	Aug. \$	Budget 2024	Aug. %
----------------	------------	----------------	-----------

52 422 \$	4 464 \$	56 886 \$	8,5%
0 \$	0 \$	0 \$	- %
5 471 \$	(831 \$)	4 639 \$	-15,2%
0 \$	0 \$	0 \$	- %
804 \$	(305 \$)	499 \$	-38,0%
58 697 \$	3 327 \$	62 024 \$	5,7%
(15 192 \$)	(2 676 \$)	(17 868 \$)	17,6%
(5 471 \$)	831 \$	(4 639 \$)	-15,2%
(302 \$)	(23 \$)	(325 \$)	7,6%
(302 \$)	(23 \$)	(325 \$)	7,6%
(804 \$)	305 \$	(499 \$)	-38,0%
(22 072 \$)	(1 585 \$)	(23 657 \$)	7,2%
36 625 \$	1 742 \$	38 367 \$	4,8%
3 802 \$	317 \$	4 119 \$	8,3%
		120 \$	
60 \$	0 \$	60 \$	- %
257 \$	3 \$	260 \$	1,1%
48 \$	0 \$	48 \$	- %
4 287 \$	320 \$	4 607 \$	7,5%
1 582 \$	144 \$	1 726 \$	9,1%
0 \$	0 \$	0 \$	- %
4 637 \$	199 \$	4 837 \$	4,3%
3 224 \$	129 \$	3 353 \$	4,0%
749 \$	39 \$	788 \$	5,2%
11 053 \$	231 \$	11 284 \$	2,1%
6 048 \$	292 \$	6 340 \$	4,8%
350 \$	(13 \$)	337 \$	-3,8%
27 986 \$	678 \$	28 664 \$	2,4%
0 \$	0 \$	0 \$	- %
3 600 \$	720 \$	4 320 \$	20,0%
378 \$	0 \$	378 \$	- %
39 \$	0 \$	39 \$	- %
0 \$	0 \$	0 \$	- %
4 017 \$	720 \$	4 737 \$	17,9%
36 290 \$	1 717 \$	38 008 \$	4,7%
335 \$	24 \$	359 \$	
4,65 \$	0,34 \$	5 \$	

**COOPÉRATIVE D'HABITATION DES
CANTONS DE L'EST**

Budget 2024

Prix des logements

	Maison	Adresse	App	Loyer au 1 janv. 2024	Aug. \$	Bail	Loyer au 1 juil. 2024			Nombre de pièces	Nombre de CC	Services inclus au bail			Quartier	Type Immeuble	Loyer médian	
							Rabais membre	Loyer (arrondi)	Aug. %			Chaudière	Eau-ch	Élec.			\$ SHQ	% SHQ
1	R	716, rue King George	1	868 \$	54,00 \$	1 368 \$	446 \$	922 \$	3,22%	7	3	Oui	Oui	Oui	Ouest	6	1130,00	81,59%
2	R	716, rue King George	2	431 \$	27,00 \$	674 \$	216 \$	458 \$	3,25%	3	1		Oui		Ouest	6	614,45	74,54%
3	R	716, rue King George	3	496 \$	31,00 \$	780 \$	253 \$	527 \$	3,25%	4	1		Oui		Ouest	6	614,45	85,77%
4	R	716, rue King George	4	431 \$	27,00 \$	674 \$	216 \$	458 \$	3,25%	3	1		Oui		Ouest	6	614,45	74,54%
5	R	716, rue King George	5	496 \$	31,00 \$	810 \$	283 \$	527 \$	3,25%	4	1		Oui		Ouest	6	614,45	85,77%
6	R	716, rue King George	6	431 \$	27,00 \$	674 \$	216 \$	458 \$	3,25%	3	1		Oui		Ouest	6	614,45	74,54%

MAISON

Adresse

RA 48

950 Perry, 750 King George
Sherbrooke, Qc J1H 3Z4

Programme

Revenus

Revenus de loyers
Autres revenus
Subventions pour réduire les loyers
Subventions Achat-Réno et AccèsLogis
Internet et téléphone

Produits bruts

Réduction aux membres
Supplément aux loyers
Mauvaises créances
Vacances
CoopTel

Produits nets

Dépenses

Frais généraux d'administration
Activités sociales
Comité Bon voisinage
Fédération des coopératives d'habitation
Compensation des GES

Frais d'administration

Assurances immobilières
Combustible
Électricité
Entretien et réparation
Déneigement
Intérêts et capital sur hypothèque
Taxes municipales
Taxes scolaires

Frais directs d'opération

Fonds de réserve de remplacement
Fonds de réserve de rénovation
Fonds de réserve de droit au logement
Fonds québécois habitation communautaire
Fonds de réserve de gestion hypothécaire

Réserves et contributions

Total des charges

Surplus (Déficit)

Surplus (Déficit) par logement par mois

Budget 2023	Aug. \$	Budget 2024	Aug. %
----------------	------------	----------------	-----------

44 532 \$	3 648 \$	48 180 \$	8,2%
0 \$	0 \$	0 \$	- %
0 \$	0 \$	0 \$	- %
0 \$	0 \$	0 \$	- %
670 \$	(255 \$)	416 \$	-38,0%
45 202 \$	3 393 \$	48 596 \$	7,5%
(12 570 \$)	(1 800 \$)	(14 370 \$)	14,3%
0 \$	0 \$	0 \$	- %
(252 \$)	(19 \$)	(271 \$)	7,6%
(252 \$)	(19 \$)	(271 \$)	7,6%
(670 \$)	255 \$	(416 \$)	-38,0%
(13 744 \$)	(1 584 \$)	(15 328 \$)	11,5%
31 458 \$	1 810 \$	33 268 \$	5,8%
3 168 \$	264 \$	3 432 \$	8,3%
		100 \$	
50 \$	0 \$	50 \$	- %
215 \$	2 \$	217 \$	1,1%
40 \$	0 \$	40 \$	- %
3 573 \$	266 \$	3 839 \$	7,5%
1 397 \$	126 \$	1 523 \$	9,0%
0 \$	0 \$	0 \$	- %
7 138 \$	(208 \$)	6 930 \$	-2,9%
1 954 \$	78 \$	2 032 \$	4,0%
0 \$	0 \$	0 \$	- %
8 341 \$	656 \$	8 997 \$	7,9%
5 144 \$	245 \$	5 389 \$	4,8%
303 \$	(11 \$)	292 \$	-3,7%
24 277 \$	885 \$	25 163 \$	3,6%
0 \$	0 \$	0 \$	- %
3 000 \$	600 \$	3 600 \$	20,0%
315 \$	0 \$	315 \$	- %
33 \$	0 \$	33 \$	- %
0 \$	0 \$	0 \$	- %
3 348 \$	600 \$	3 948 \$	17,9%
31 198 \$	1 752 \$	32 949 \$	5,6%
260 \$	58 \$	318 \$	
4,34 \$	0,96 \$	5,30 \$	

**COOPÉRATIVE D'HABITATION DES
CANTONS DE L'EST**

Budget 2024

Prix des logements

	Maison	Adresse	App	Loyer au 1 janv. 2024	Aug. \$	Bail	Loyer au 1 juil. 2024			Nombre de pièces	Nombre de CC	Services inclus au bail			Quartier	Type Immeuble	Loyer médian	
							Rabais membre	Loyer (arrondi)	Aug. %			Chauf ^g	Eau-ch	Élec.			\$ SHQ	% SHQ
1	RA	750, rue King George		426 \$	35,00 \$	664 \$	203 \$	461 \$	8,22%	3	1	Oui	Oui	Oui	Ouest	5	715,00	64,48%
2	RA	950, rue Perry	1	577 \$	48,00 \$	898 \$	273 \$	525 \$	8,32%	5	2	Oui	Oui	Oui	Ouest	5	905,00	69,06%
3	RA	950, rue Perry	2	563 \$	46,00 \$	873 \$	264 \$	509 \$	8,17%	4	2	Oui	Oui	Oui	Ouest	5	905,00	67,29%
4	RA	950, rue Perry	3	577 \$	48,00 \$	898 \$	273 \$	525 \$	8,32%	5	2	Oui	Oui	Oui	Ouest	5	905,00	69,06%
5	RA	950, rue Perry	4	563 \$	46,00 \$	873 \$	264 \$	509 \$	8,17%	4	2	Oui	Oui	Oui	Ouest	5	905,00	67,29%

MAISON

Adresse

S 49

29-31 St-Jean Baptiste
Sherbrooke, Qc

J1G 2J2

Programme

Revenus

Revenus de loyers
Autres revenus
Subventions pour réduire les loyers
Subventions Achat-Réno et AccèsLogis
Internet et téléphone

Produits bruts

Réduction aux membres
Supplément aux loyers
Mauvaises créances
Vacances
CoopTel

Produits nets

Dépenses

Frais généraux d'administration
Activités sociales
Comité Bon voisinage
Fédération des coopératives d'habitation
Compensation des GES

Frais d'administration

Assurances immobilières
Combustible
Électricité
Entretien et réparation
Déneigement
Intérêts et capital sur hypothèque
Taxes municipales
Taxes scolaires

Frais directs d'opération

Fonds de réserve de remplacement
Fonds de réserve de rénovation
Fonds de réserve de droit au logement
Fonds québécois habitation communautaire
Fonds de réserve de gestion hypothécaire

Réserves et contributions

Total des charges

Surplus (Déficit)

Surplus (Déficit) par logement par mois

Budget 2023	Aug. \$	Budget 2024	Aug. %
----------------	------------	----------------	-----------

23 616 \$	1 932 \$	25 548 \$	8,2%
0 \$	0 \$	0 \$	- %
0 \$	0 \$	0 \$	- %
0 \$	0 \$	0 \$	- %
268 \$	(102 \$)	166 \$	-38,0%
23 884 \$	1 830 \$	25 714 \$	7,7%
(6 588 \$)	(1 248 \$)	(7 836 \$)	18,9%
0 \$	0 \$	0 \$	- %
(101 \$)	(8 \$)	(108 \$)	7,6%
(101 \$)	(8 \$)	(108 \$)	7,6%
(268 \$)	102 \$	(166 \$)	-38,0%
(7 058 \$)	(1 162 \$)	(8 219 \$)	16,5%
16 826 \$	669 \$	17 495 \$	4,0%
1 267 \$	106 \$	1 373 \$	8,3%
		40 \$	
20 \$	0 \$	20 \$	- %
86 \$	1 \$	87 \$	1,1%
16 \$	0 \$	16 \$	- %
1 429 \$	107 \$	1 536 \$	7,5%
993 \$	91 \$	1 083 \$	9,1%
3 589 \$	(549 \$)	3 040 \$	-15,3%
2 257 \$	70 \$	2 327 \$	3,1%
1 440 \$	0 \$	1 440 \$	- %
0 \$	0 \$	0 \$	- %
2 354 \$	651 \$	3 005 \$	27,7%
3 053 \$	127 \$	3 179 \$	4,1%
189 \$	(5 \$)	184 \$	-2,9%
13 874 \$	384 \$	14 258 \$	2,8%
0 \$	0 \$	0 \$	- %
1 200 \$	240 \$	1 440 \$	20,0%
126 \$	0 \$	126 \$	- %
13 \$	0 \$	13 \$	- %
0 \$	0 \$	0 \$	- %
1 339 \$	240 \$	1 579 \$	17,9%
16 642 \$	730 \$	17 373 \$	4,4%
184 \$	(62 \$)	122 \$	
7,66 \$	(2,58 \$)	5 \$	

**COOPÉRATIVE D'HABITATION DES
CANTONS DE L'EST**

Budget 2024

Prix des logements

	Maison	Adresse	App	Loyer au 1 janv. 2024	Aug. \$	Bail	Loyer au 1 juil. 2024			Nombre de pièces	Nombre de CC	Services inclus au bail			Quartier	Type Immeuble	Loyer médian	
							Rabais membre	Loyer (arrondi)	Aug. %			Chauffé	Eau-ch	Élec.			\$ SHQ	% SHQ
1	S	29, rue Bruno-Dandenault		720 \$	36,00 \$	1 115 \$	359 \$	756 \$	5,00%	6	3	Oui	Oui	Oui	Est	2	1130,00	66,90%
2	S	31, rue Bruno-Dandenault		720 \$	36,00 \$	1 115 \$	359 \$	756 \$	5,00%	6	3	Oui	Oui	Oui	Est	2	1130,00	66,90%

MAISON

Adresse

T 50

395-405 St-Michel

Sherbrooke, Qc

J1E 2K9

Programme

Revenus

Revenus de loyers
Autres revenus
Subventions pour réduire les loyers
Subventions Achat-Réno et AccèsLogis
Internet et téléphone

Produits bruts

Réduction aux membres
Supplément aux loyers
Mauvaises créances
Vacances
CoopTel

Produits nets

Dépenses

Frais généraux d'administration
Activités sociales
Comité Bon voisinage
Fédération des coopératives d'habitation
Compensation des GES

Frais d'administration

Assurances immobilières
Combustible
Électricité
Entretien et réparation
Déneigement
Intérêts et capital sur hypothèque
Taxes municipales
Taxes scolaires

Frais directs d'opération

Fonds de réserve de remplacement
Fonds de réserve de rénovation
Fonds de réserve de droit au logement
Fonds québécois habitation communautaire
Fonds de réserve de gestion hypothécaire

Réserves et contributions

Total des charges

Surplus (Déficit)

Surplus (Déficit) par logement par mois

	Budget 2023	Aug. \$	Budget 2024	Aug. %
Revenus de loyers	134 100 \$	10 980 \$	145 080 \$	8,2%
Autres revenus	0 \$	0 \$	0 \$	- %
Subventions pour réduire les loyers	0 \$	0 \$	0 \$	- %
Subventions Achat-Réno et AccèsLogis	0 \$	0 \$	0 \$	- %
Internet et téléphone	2 145 \$	(815 \$)	1 330 \$	-38,0%
Produits bruts	136 245 \$	10 165 \$	146 410 \$	7,5%
Réduction aux membres	(45 924 \$)	(5 676 \$)	(51 600 \$)	12,4%
Supplément aux loyers	0 \$	0 \$	0 \$	- %
Mauvaises créances	(807 \$)	(61 \$)	(868 \$)	7,6%
Vacances	(807 \$)	(61 \$)	(868 \$)	7,6%
CoopTel	(2 145 \$)	815 \$	(1 330 \$)	-38,0%
Produits nets	86 563 \$	5 181 \$	91 744 \$	6,0%
Dépenses				
Frais généraux d'administration	10 138 \$	845 \$	10 983 \$	8,3%
Activités sociales			320 \$	
Comité Bon voisinage	160 \$	0 \$	160 \$	- %
Fédération des coopératives d'habitation	687 \$	7 \$	694 \$	1,1%
Compensation des GES	128 \$	0 \$	128 \$	- %
Frais d'administration	11 433 \$	852 \$	12 285 \$	7,5%
Assurances immobilières	6 964 \$	634 \$	7 598 \$	9,1%
Combustible	0 \$	0 \$	0 \$	- %
Électricité	8 555 \$	5 860 \$	14 415 \$	68,5%
Entretien et réparation	6 740 \$	270 \$	7 009 \$	4,0%
Déneigement	1 706 \$	52 \$	1 758 \$	3,0%
Intérêts et capital sur hypothèque	20 567 \$	(5 150 \$)	15 417 \$	-25,0%
Taxes municipales	17 816 \$	813 \$	18 629 \$	4,6%
Taxes scolaires	1 094 \$	(28 \$)	1 066 \$	-2,6%
Frais directs d'opération	63 442 \$	2 450 \$	65 892 \$	3,9%
Fonds de réserve de remplacement	0 \$	0 \$	0 \$	- %
Fonds de réserve de rénovation	9 600 \$	1 920 \$	11 520 \$	20,0%
Fonds de réserve de droit au logement	1 008 \$	0 \$	1 008 \$	- %
Fonds québécois habitation communautaire	104 \$	0 \$	104 \$	- %
Fonds de réserve de gestion hypothécaire	0 \$	0 \$	0 \$	- %
Réserves et contributions	10 712 \$	1 920 \$	12 632 \$	17,9%
Total des charges	85 587 \$	5 222 \$	90 809 \$	6,1%
Surplus (Déficit)	976 \$	(41 \$)	935 \$	
Surplus (Déficit) par logement par mois	5,08 \$	(0,21 \$)	5 \$	

**COOPÉRATIVE D'HABITATION DES
CANTONS DE L'EST**

Budget 2024

Prix des logements

	Maison	Adresse	App	Loyer au 1 janv. 2024	Aug. \$	Bail	Loyer au 1 juil. 2024			Nombre de pièces	Nombre de CC	Services inclus au bail			Quartier	Type Immeuble	Loyer médian	
							Rabais membre	Loyer (arrondi)	Aug. %			Chaudière	Eau-ch	Élec.			\$ SHQ	% SHQ
1	T	395, rue St-Michel	1	482 \$	40,00 \$	816 \$	294 \$	522 \$	8,30%	4	2	Oui	Oui	Est	16	859,95	60,70%	
2	T	395, rue St-Michel	2	366 \$	30,00 \$	620 \$	224 \$	396 \$	8,20%	3	1	Oui	Oui	Est	16	674,70	58,69%	
3	T	395, rue St-Michel	3	482 \$	40,00 \$	816 \$	294 \$	522 \$	8,30%	4	2	Oui	Oui	Est	16	859,95	60,70%	
4	T	395, rue St-Michel	4	482 \$	40,00 \$	816 \$	294 \$	522 \$	8,30%	4	2	Oui	Oui	Est	16	859,95	60,70%	
5	T	395, rue St-Michel	5	482 \$	40,00 \$	816 \$	294 \$	522 \$	8,30%	4	2	Oui	Oui	Est	16	859,95	60,70%	
6	T	395, rue St-Michel	6	482 \$	40,00 \$	816 \$	294 \$	522 \$	8,30%	4	2	Oui	Oui	Est	16	859,95	60,70%	
7	T	395, rue St-Michel	7	482 \$	40,00 \$	816 \$	294 \$	522 \$	8,30%	4	2	Oui	Oui	Est	16	859,95	60,70%	
8	T	395, rue St-Michel	8	482 \$	40,00 \$	816 \$	294 \$	522 \$	8,30%	4	2	Oui	Oui	Est	16	859,95	60,70%	
9	T	405, rue St-Michel	1	366 \$	30,00 \$	620 \$	224 \$	396 \$	8,20%	3	1	Oui	Oui	Est	16	674,70	58,69%	
10	T	405, rue St-Michel	2	482 \$	40,00 \$	816 \$	294 \$	522 \$	8,30%	4	2	Oui	Oui	Est	16	859,95	60,70%	
11	T	405, rue St-Michel	3	482 \$	40,00 \$	816 \$	294 \$	522 \$	8,30%	4	2	Oui	Oui	Est	16	859,95	60,70%	
12	T	405, rue St-Michel	4	482 \$	40,00 \$	816 \$	294 \$	522 \$	8,30%	4	2	Oui	Oui	Est	16	859,95	60,70%	
13	T	405, rue St-Michel	5	482 \$	40,00 \$	816 \$	294 \$	522 \$	8,30%	4	2	Oui	Oui	Est	16	859,95	60,70%	
14	T	405, rue St-Michel	6	482 \$	40,00 \$	816 \$	294 \$	522 \$	8,30%	4	2	Oui	Oui	Est	16	859,95	60,70%	
15	T	405, rue St-Michel	7	482 \$	40,00 \$	816 \$	294 \$	522 \$	8,30%	4	2	Oui	Oui	Est	16	859,95	60,70%	
16	T	405, rue St-Michel	8	482 \$	40,00 \$	816 \$	294 \$	522 \$	8,30%	4	2	Oui	Oui	Est	16	859,95	60,70%	

MAISON

Adresse

Programme

U 51

206 Laurier
Sherbrooke, Qc J1H 4Z3

SCHL 56.1

	Budget 2023	Aug. \$	Budget 2024	Aug. %
Revenus				
Revenus de loyers	70 812 \$	5 802 \$	76 614 \$	8,2%
Autres revenus	0 \$	0 \$	0 \$	- %
Subventions pour réduire les loyers	7 294 \$	(1 109 \$)	6 185 \$	-15,2%
Subventions Achat-Réno et AccèsLogis	0 \$	0 \$	0 \$	- %
Internet et téléphone	1 072 \$	(407 \$)	665 \$	-38,0%
Produits bruts	79 179 \$	4 286 \$	83 465 \$	5,4%
Réduction aux membres	(20 334 \$)	(2 862 \$)	(23 196 \$)	14,1%
Supplément aux loyers	(7 294 \$)	1 109 \$	(6 185 \$)	-15,2%
Mauvaises créances	(403 \$)	(31 \$)	(434 \$)	7,6%
Vacances	(403 \$)	(31 \$)	(434 \$)	7,6%
CoopTel	(1 072 \$)	407 \$	(665 \$)	-38,0%
	(29 507 \$)	(1 407 \$)	(30 914 \$)	4,8%
Produits nets	49 671 \$	2 879 \$	52 550 \$	5,8%
Dépenses				
Frais généraux d'administration	5 069 \$	422 \$	5 491 \$	8,3%
Activités sociales			160 \$	
Comité Bon voisinage	80 \$	0 \$	80 \$	- %
Fédération des coopératives d'habitation	343 \$	4 \$	347 \$	1,1%
Compensation des GES	64 \$	0 \$	64 \$	- %
Frais d'administration	5 716 \$	426 \$	6 142 \$	7,5%
Assurances immobilières	2 396 \$	219 \$	2 615 \$	9,1%
Combustible	0 \$	0 \$	0 \$	- %
Électricité	9 990 \$	632 \$	10 622 \$	6,3%
Entretien et réparation	3 819 \$	153 \$	3 972 \$	4,0%
Déneigement	0 \$	0 \$	0 \$	- %
Intérêts et capital sur hypothèque	11 712 \$	23 \$	11 734 \$	0,2%
Taxes municipales	9 651 \$	422 \$	10 073 \$	4,4%
Taxes scolaires	592 \$	(11 \$)	581 \$	-1,9%
Frais directs d'opération	38 159 \$	1 438 \$	39 597 \$	3,8%
Fonds de réserve de remplacement	0 \$	0 \$	0 \$	- %
Fonds de réserve de rénovation	4 800 \$	960 \$	5 760 \$	20,0%
Fonds de réserve de droit au logement	504 \$	0 \$	504 \$	- %
Fonds québécois habitation communautaire	52 \$	0 \$	52 \$	- %
Fonds de réserve de gestion hypothécaire	0 \$	0 \$	0 \$	- %
Réserves et contributions	5 356 \$	960 \$	6 316 \$	17,9%
Total des charges	49 232 \$	2 824 \$	52 056 \$	5,7%
Surplus (Déficit)	440 \$	55 \$	495 \$	
Surplus (Déficit) par logement par mois	4,58 \$	0,57 \$	5,15 \$	

COOPÉRATIVE D'HABITATION DES
CANTONS DE L'EST

Budget 2024

Prix des logements

	Maison	Adresse	App	Loyer au 1 janv. 2024	Aug. \$	Bail	Loyer au 1 juil. 2024			Aug. %	Nombre de pièces	Nombre de CC	Services inclus au bail			Quartier	Type Immeuble	Loyer médian	
							Rabais membre	Loyer (arrondi)	Aug. %				Chauffé	Eau-ch	Élec.			\$ SHQ	% SHQ
1	U	206, rue Laurier	1	414 \$	34,00 \$	644 \$	196 \$	448 \$	8,2%	4	2	Oui	Oui	Oui	Centre	8	905,00	49,50%	
2	U	206, rue Laurier	2	309 \$	25,00 \$	482 \$	148 \$	334 \$	8,09%	2	1	Oui	Oui	Oui	Centre	8	715,00	46,71%	
3	U	206, rue Laurier	3	592 \$	49,00 \$	927 \$	286 \$	641 \$	8,28%	5	3	Oui	Oui	Oui	Centre	8	1130,00	56,73%	
4	U	206, rue Laurier	4	592 \$	49,00 \$	927 \$	286 \$	641 \$	8,28%	5	3	Oui	Oui	Oui	Centre	8	1130,00	56,73%	
5	U	206, rue Laurier	5	592 \$	49,00 \$	927 \$	286 \$	641 \$	8,28%	5	3	Oui	Oui	Oui	Centre	8	1130,00	56,73%	
6	U	206, rue Laurier	6	592 \$	49,00 \$	927 \$	286 \$	641 \$	8,28%	5	3	Oui	Oui	Oui	Centre	8	1130,00	56,73%	
7	U	206, rue Laurier	7	592 \$	49,00 \$	927 \$	286 \$	641 \$	8,28%	5	3	Oui	Oui	Oui	Centre	8	1130,00	56,73%	
8	U	206, rue Laurier	8	592 \$	49,00 \$	927 \$	286 \$	641 \$	8,28%	5	3	Oui	Oui	Oui	Centre	8	1130,00	56,73%	

MAISON

Adresse

Programme

Revenus

Revenus de loyers
Autres revenus
Subventions pour réduire les loyers
Subventions Achat-Réno et AccèsLogis
Internet et téléphone

Produits bruts

Réduction aux membres
Supplément aux loyers
Mauvaises créances
Vacances
CoopTel

Produits nets

Dépenses

Frais généraux d'administration
Activités sociales
Comité Bon voisinage
Fédération des coopératives d'habitation
Compensation des GES

Frais d'administration

Assurances immobilières
Combustible
Électricité
Entretien et réparation
Déneigement
Intérêts et capital sur hypothèque
Taxes municipales
Taxes scolaires

Frais directs d'opération

Fonds de réserve de remplacement
Fonds de réserve de rénovation
Fonds de réserve de droit au logement
Fonds québécois habitation communautaire
Fonds de réserve de gestion hypothécaire

Réserves et contributions

Total des charges

Surplus (Déficit)

Surplus (Déficit) par logement par mois

UA 52

189-193 Gillespie

Sherbrooke, Qc

J1H 4X2

Accès-Logis

	Budget 2023	Aug. \$	Budget 2024	Aug. %
Revenus de loyers	23 058 \$	1 890 \$	24 948 \$	8,2%
Autres revenus	0 \$	0 \$	0 \$	- %
Subventions pour réduire les loyers	2 735 \$	(416 \$)	2 320 \$	-15,2%
Subventions Achat-Réno et AccèsLogis	0 \$	0 \$	0 \$	- %
Internet et téléphone	402 \$	(153 \$)	249 \$	-38,0%
Produits bruts	26 195 \$	1 322 \$	27 517 \$	5,0%
Réduction aux membres	(6 624 \$)	(936 \$)	(7 560 \$)	14,1%
Supplément aux loyers	(2 735 \$)	416 \$	(2 320 \$)	-15,2%
Mauvaises créances	(151 \$)	(12 \$)	(163 \$)	7,6%
Vacances	(151 \$)	(12 \$)	(163 \$)	7,6%
CoopTel	(402 \$)	153 \$	(249 \$)	-38,0%
	(10 064 \$)	(391 \$)	(10 454 \$)	3,9%
Produits nets	16 132 \$	931 \$	17 063 \$	5,8%
Dépenses				
Frais généraux d'administration	1 901 \$	158 \$	2 059 \$	8,3%
Activités sociales			60 \$	
Comité Bon voisinage	30 \$	0 \$	30 \$	- %
Fédération des coopératives d'habitation	129 \$	1 \$	130 \$	1,1%
Compensation des GES	24 \$	0 \$	24 \$	- %
	2 144 \$	160 \$	2 303 \$	7,5%
Frais d'administration				
Assurances immobilières	959 \$	90 \$	1 049 \$	9,3%
Combustible	0 \$	0 \$	0 \$	- %
Électricité	0 \$	0 \$	0 \$	- %
Entretien et réparation	1 369 \$	55 \$	1 424 \$	4,0%
Déneigement	579 \$	(11 \$)	568 \$	-1,9%
Intérêts et capital sur hypothèque	5 239 \$	109 \$	5 349 \$	2,1%
Taxes municipales	3 481 \$	167 \$	3 648 \$	4,8%
Taxes scolaires	191 \$	(5 \$)	186 \$	-2,7%
	11 819 \$	404 \$	12 223 \$	3,4%
Frais directs d'opération				
Fonds de réserve de remplacement	900 \$	0 \$	900 \$	- %
Fonds de réserve de rénovation	900 \$	360 \$	1 260 \$	40,0%
Fonds de réserve de droit au logement	189 \$	0 \$	189 \$	- %
Fonds québécois habitation communautaire	20 \$	0 \$	20 \$	- %
Fonds de réserve de gestion hypothécaire	0 \$	0 \$	0 \$	- %
	2 009 \$	360 \$	2 369 \$	17,9%
Réserves et contributions				
Total des charges	15 971 \$	924 \$	16 895 \$	5,8%
Surplus (Déficit)	160 \$	7 \$	167 \$	
Surplus (Déficit) par logement par mois	4,45 \$	0,20 \$	4,65 \$	

**COOPÉRATIVE D'HABITATION DES
CANTONS DE L'EST**

Budget 2024

Prix des logements

	Maison	Adresse	App	Loyer au 1 janv. 2024	Aug. \$	Bail	Loyer au 1 juil. 2024			Nombre de pièces	Nombre de CC	Services inclus au bail			Quartier	Type Immeuble	Loyer médian	
							Rabais membre	Loyer (arrondi)	Aug. %			Chauf ^é	Eau-ch	Élec.			\$ SHQ	% SHQ
1	UA	189, rue Gillespie		464 \$	38,00 \$	726 \$	224 \$	502 \$	8,19%	6	2				Centre	3	780,90	64,28%
2	UA	191, rue Gillespie		464 \$	38,00 \$	726 \$	224 \$	502 \$	8,19%	5	2				Centre	3	780,90	64,28%
3	UA	193, rue Gillespie		464 \$	38,00 \$	726 \$	224 \$	502 \$	8,19%	5	2				Centre	3	780,90	64,28%

MAISON

Adresse

UB 67

226-232 Gillespie
Sherbrooke, Qc

J1H 4X3

Programme

	Budget 2023	Aug. \$	Budget 2024	Aug. %
Revenus				
Revenus de loyers	37 686 \$	0 \$	40 782 \$	- %
Autres revenus	0 \$	0 \$	0 \$	- %
Subventions pour réduire les loyers	0 \$	0 \$	0 \$	- %
Subventions Achat-Réno et AccèsLogis	0 \$	0 \$	0 \$	- %
Internet et téléphone	804 \$	0 \$	499 \$	- %
Produits bruts	38 490 \$	0 \$	41 281 \$	- %
Réduction aux membres	0 \$	0 \$	0 \$	- %
Supplément aux loyers	0 \$	0 \$	0 \$	- %
Mauvaises créances	(302 \$)	0 \$	(325 \$)	- %
Vacances	(302 \$)	0 \$	(325 \$)	- %
CoopTel	(804 \$)	0 \$	(499 \$)	- %
	(1 409 \$)	0 \$	(1 150 \$)	- %
Produits nets	37 081 \$	0 \$	40 131 \$	- %
Dépenses				
Frais généraux d'administration	3 802 \$	0 \$	4 119 \$	- %
Activités sociales				
Comité Bon voisinage	60 \$	0 \$	60 \$	- %
Fédération des coopératives d'habitation	257 \$	0 \$	260 \$	- %
Compensation des GES	48 \$	0 \$	48 \$	- %
Frais d'administration	4 287 \$	0 \$	4 607 \$	- %
Assurances immobilières	2 023 \$	0 \$	2 185 \$	- %
Combustible	0 \$	0 \$	0 \$	- %
Électricité	6 019 \$	0 \$	6 972 \$	- %
Entretien et réparation	3 180 \$	0 \$	3 180 \$	- %
Déneigement	518 \$	0 \$	508 \$	- %
Intérêts et capital sur hypothèque	10 650 \$	0 \$	11 826 \$	- %
Taxes municipales	5 233 \$	0 \$	5 507 \$	- %
Taxes scolaires	262 \$	0 \$	255 \$	- %
Frais directs d'opération	27 886 \$	0 \$	30 434 \$	- %
Fonds de réserve de remplacement	0 \$	0 \$	0 \$	- %
Fonds de réserve de rénovation	3 600 \$	0 \$	4 320 \$	- %
Fonds de réserve de droit au logement	378 \$	0 \$	378 \$	- %
Fonds québécois habitation communautaire	39 \$	0 \$	39 \$	- %
Fonds de réserve de gestion hypothécaire	0 \$	0 \$	0 \$	- %
Réserves et contributions	4 017 \$	0 \$	4 737 \$	- %
Total des charges	36 190 \$	0 \$	39 778 \$	- %
Surplus (Déficit)	891 \$	0 \$	353 \$	
Surplus (Déficit) par logement par mois	12 \$	0 \$	5 \$	

**COOPÉRATIVE D'HABITATION DES
CANTONS DE L'EST**

Budget 2024

Prix des logements

	Maison	Adresse	App	Loyer au 1 janv. 2024	Aug. \$	Bail	Loyer au 1 juil. 2024			Aug. %	Nombre de pièces	Nombre de CC	Services inclus au bail			Quartie-	Type Immeuble	Loyer médian	
							Rabais membre	Loyer (arrondi)	Aug. %				Chauffé	Eau-ch	Élec.			\$ SHQ	% SHQ
1	UB	126, rue Gillespie		489 \$	49,00 \$	538 \$	- \$	538 \$	10,02%	2	1	Oui	Oui	Oui	Centre	6	715,00	75,24%	
2	UB	128, rue Gillespie		685 \$	69,00 \$	754 \$	- \$	754 \$	10,07%	4	2	Oui	Oui	Oui	Centre	6	905,00	83,31%	
3	UB	130, rue Gillespie	1	595 \$	60,00 \$	655 \$	- \$	655 \$	10,08%	3	1	Oui	Oui	Oui	Centre	6	715,00	91,61%	
4	UB	130, rue Gillespie	2	489 \$	49,00 \$	538 \$	- \$	538 \$	10,02%	2	1	Oui	Oui	Oui	Centre	6	715,00	75,24%	
5	UB	130, rue Gillespie	3	489 \$	49,00 \$	538 \$	- \$	538 \$	10,02%	2	1	Oui	Oui	Oui	Centre	6	715,00	75,24%	
6	UB	132, rue Gillespie		489 \$	49,00 \$	538 \$	- \$	538 \$	10,02%	2	1	Oui	Oui	Oui	Centre	6	715,00	75,24%	

MAISON

Adresse

V

68

95 rue Victoria
Sherbrooke, Qc

J1H 3H9

Programme

Revenus

Revenus de loyers
Autres revenus
Subventions pour réduire les loyers
Subventions Achat-Réno et AccèsLogis
Internet et téléphone

Produits bruts

Réduction aux membres
Supplément aux loyers
Mauvaises créances
Vacances
CoopTel

Produits nets

Dépenses

Frais généraux d'administration
Activités sociales
Comité Bon voisinage
Fédération des coopératives d'habitation
Compensation des GES

Frais d'administration

Assurances immobilières
Combustible
Électricité
Entretien et réparation
Déneigement
Intérêts et capital sur hypothèque
Taxes municipales
Taxes scolaires

Frais directs d'opération

Fonds de réserve de remplacement
Fonds de réserve de rénovation
Fonds de réserve de droit au logement
Fonds québécois habitation communautaire
Fonds de réserve de gestion hypothécaire

Réserves et contributions

Total des charges

Surplus (Déficit)

Surplus (Déficit) par logement par mois

	Budget 2023	Aug. \$	Budget 2024	Aug. %
161 208 \$	13 152 \$	174 360 \$	8,2%	
0 \$	0 \$	0 \$	- %	
2 735 \$	(416 \$)	2 320 \$	-15,2%	
0 \$	0 \$	0 \$	- %	
3 083 \$	(1 171 \$)	1 912 \$	-38,0%	
167 026 \$	11 565 \$	178 592 \$	6,9%	
(44 442 \$)	(6 636 \$)	(51 078 \$)	14,9%	
(2 735 \$)	416 \$	(2 320 \$)	-15,2%	
(1 159 \$)	(88 \$)	(1 248 \$)	7,6%	
(1 159 \$)	(88 \$)	(1 248 \$)	7,6%	
(3 083 \$)	1 171 \$	(1 912 \$)	-38,0%	
(52 579 \$)	(5 226 \$)	(57 805 \$)	9,9%	
114 447 \$	6 340 \$	120 787 \$	5,5%	
14 574 \$	1 214 \$	15 788 \$	8,3%	
	460 \$	460 \$		
230 \$	0 \$	230 \$	- %	
987 \$	11 \$	998 \$	1,1%	
184 \$	0 \$	184 \$	- %	
16 435 \$	1 225 \$	17 660 \$	7,5%	
6 581 \$	(1 486 \$)	5 095 \$	-22,6%	
0 \$	0 \$	0 \$	- %	
8 331 \$	1 394 \$	9 725 \$	16,7%	
9 540 \$	0 \$	9 540 \$	- %	
2 498 \$	132 \$	2 631 \$	5,3%	
30 122 \$	4 399 \$	34 521 \$	14,6%	
23 109 \$	1 117 \$	24 226 \$	4,8%	
1 407 \$	(55 \$)	1 352 \$	-3,9%	
81 589 \$	5 501 \$	87 090 \$	6,7%	
0 \$	0 \$	0 \$	- %	
13 800 \$	2 760 \$	16 560 \$	20,0%	
1 449 \$	0 \$	1 449 \$	- %	
150 \$	0 \$	150 \$	- %	
0 \$	0 \$	0 \$	- %	
15 399 \$	2 760 \$	18 159 \$	17,9%	
113 422 \$	9 486 \$	122 908 \$	8,4%	
1 025 \$	(3 147 \$)	(2 122 \$)		
4 \$	(11 \$)	(8 \$)		

**COOPÉRATIVE D'HABITATION DES
CANTONS DE L'EST**

Budget 2024

Prix des logements

Maison	Adresse	App	Loyer au 1 janv. 2024	Aug. \$	Bail	Loyer au 1 juil. 2024		
						Rabais membre	Loyer (arrondi)	Aug. %

Nombre de pièces Nombre de CC Services inclus au bail
Chauffé Eau-ch Elec.

Loyer médian

Quartier Type \$ SHQ % SHQ

1	V	95, rue Victoria	100	428 \$	34,00 \$	660 \$	198 \$	462 \$	7,94%	3	1		Oui		Nord	23	614,45	75,19%
2	V	95, rue Victoria	101	428 \$	34,00 \$	660 \$	198 \$	462 \$	7,94%	3	1		Oui		Nord	23	614,45	75,19%
3	V	95, rue Victoria	102	428 \$	34,00 \$	660 \$	198 \$	462 \$	7,94%	3	1		Oui		Nord	23	614,45	75,19%
4	V	95, rue Victoria	103	428 \$	34,00 \$	660 \$	198 \$	462 \$	7,94%	3	1		Oui		Nord	23	614,45	75,19%
5	V	95, rue Victoria	104	428 \$	34,00 \$	660 \$	198 \$	462 \$	7,94%	3	1		Oui		Nord	23	614,45	75,19%
6	V	95, rue Victoria	105	439 \$	35,00 \$	672 \$	198 \$	474 \$	7,97%	4	2		Oui		Nord	23	794,45	59,66%
7	V	95, rue Victoria	106	454 \$	36,00 \$	690 \$	200 \$	490 \$	7,93%	4	2		Oui		Nord	23	794,45	61,68%
8	V	95, rue Victoria	200	428 \$	34,00 \$	660 \$	198 \$	462 \$	7,94%	3	1		Oui		Nord	23	614,45	75,19%
9	V	95, rue Victoria	201	428 \$	34,00 \$	660 \$	198 \$	462 \$	7,94%	3	1		Oui		Nord	23	614,45	75,19%
10	V	95, rue Victoria	202	428 \$	34,00 \$	660 \$	198 \$	462 \$	7,94%	3	1		Oui		Nord	23	614,45	75,19%
11	V	95, rue Victoria	203	428 \$	34,00 \$	660 \$	198 \$	462 \$	7,94%	3	1		Oui		Nord	23	614,45	75,19%
12	V	95, rue Victoria	205	428 \$	34,00 \$	660 \$	198 \$	462 \$	7,94%	3	1		Oui		Nord	23	614,45	75,19%
13	V	95, rue Victoria	206	428 \$	34,00 \$	660 \$	198 \$	462 \$	7,94%	3	1		Oui		Nord	23	614,45	75,19%
14	V	95, rue Victoria	207	428 \$	34,00 \$	660 \$	198 \$	462 \$	7,94%	3	1		Oui		Nord	23	614,45	75,19%
15	V	95, rue Victoria	208	428 \$	34,00 \$	660 \$	198 \$	462 \$	7,94%	3	1		Oui		Nord	23	614,45	75,19%
16	V	95, rue Victoria	300	428 \$	34,00 \$	660 \$	198 \$	462 \$	7,94%	3	1		Oui		Nord	23	614,45	75,19%
17	V	95, rue Victoria	301	428 \$	34,00 \$	660 \$	198 \$	462 \$	7,94%	3	1		Oui		Nord	23	614,45	75,19%
18	V	95, rue Victoria	302	428 \$	34,00 \$	660 \$	198 \$	462 \$	7,94%	3	1		Oui		Nord	23	614,45	75,19%
19	V	95, rue Victoria	303	428 \$	34,00 \$	660 \$	198 \$	462 \$	7,94%	3	1		Oui		Nord	23	614,45	75,19%
20	V	95, rue Victoria	304	428 \$	34,00 \$	660 \$	198 \$	462 \$	7,94%	3	1		Oui		Nord	23	614,45	75,19%
21	V	95, rue Victoria	305	428 \$	34,00 \$	660 \$	198 \$	462 \$	7,94%	3	1		Oui		Nord	23	614,45	75,19%
22	V	95, rue Victoria	306	428 \$	34,00 \$	660 \$	198 \$	462 \$	7,94%	3	1		Oui		Nord	23	614,45	75,19%
23	V	95, rue Victoria	307	428 \$	34,00 \$	660 \$	198 \$	462 \$	7,94%	3	1		Oui		Nord	23	614,45	75,19%

MAISON

Adresse

Programme

VA 53

1150-1154 Champlain

Sherbrooke, Qc

J1H 2K9

Accès-Logis

Budget 2023	Aug. \$	Budget 2024	Aug. %
----------------	------------	----------------	-----------

Revenus

Revenus de loyers	39 420 \$	3 216 \$	42 636 \$	8,2%
Autres revenus	0 \$	0 \$	0 \$	- %
Subventions pour réduire les loyers	4 559 \$	(693 \$)	3 866 \$	-15,2%
Subventions Achat-Réno et AccèsLogis	0 \$	0 \$	0 \$	- %
Internet et téléphone	670 \$	(255 \$)	416 \$	-38,0%
Produits bruts	44 649 \$	2 269 \$	46 918 \$	5,1%
Réduction aux membres	(11 262 \$)	(1 524 \$)	(12 786 \$)	13,5%
Supplément aux loyers	(4 559 \$)	693 \$	(3 866 \$)	-15,2%
Mauvaises créances	(252 \$)	(19 \$)	(271 \$)	7,6%
Vacances	(252 \$)	(19 \$)	(271 \$)	7,6%
CoopTel	(670 \$)	255 \$	(416 \$)	-38,0%
	(16 995 \$)	(615 \$)	(17 610 \$)	3,6%
Produits nets	27 654 \$	1 654 \$	29 308 \$	6,0%
Dépenses				
Frais généraux d'administration	3 168 \$	264 \$	3 432 \$	8,3%
Activités sociales			100 \$	
Comité Bon voisinage	50 \$	0 \$	50 \$	- %
Fédération des coopératives d'habitation	215 \$	2 \$	217 \$	1,1%
Compensation des GES	40 \$	0 \$	40 \$	- %
Frais d'administration	3 573 \$	266 \$	3 839 \$	7,5%
Assurances immobilières	1 358 \$	123 \$	1 481 \$	9,0%
Combustible	0 \$	0 \$	0 \$	- %
Électricité	6 058 \$	140 \$	6 198 \$	2,3%
Entretien et réparation	2 341 \$	94 \$	2 435 \$	4,0%
Déneigement	682 \$	21 \$	702 \$	3,0%
Intérêts et capital sur hypothèque	4 578 \$	225 \$	4 803 \$	4,9%
Taxes municipales	4 987 \$	242 \$	5 229 \$	4,9%
Taxes scolaires	295 \$	(13 \$)	282 \$	-4,5%
Frais directs d'opération	20 298 \$	831 \$	21 130 \$	4,1%
Fonds de réserve de remplacement	1 500 \$	0 \$	1 500 \$	- %
Fonds de réserve de rénovation	1 500 \$	600 \$	2 100 \$	40,0%
Fonds de réserve de droit au logement	315 \$	0 \$	315 \$	- %
Fonds québécois habitation communautaire	33 \$	0 \$	33 \$	- %
Fonds de réserve de gestion hypothécaire	118 \$	0 \$	118 \$	- %
Réserves et contributions	3 466 \$	600 \$	4 066 \$	17,3%
Total des charges	27 337 \$	1 697 \$	29 034 \$	6,2%
Surplus (Déficit)	317 \$	(44 \$)	273 \$	
Surplus (Déficit) par logement par mois	5,29 \$	(0,73 \$)	4,56 \$	

COOPÉRATIVE D'HABITATION DES
CANTONS DE L'EST

Budget 2024

Prix des logements

	Maison	Adresse	App	Loyer au 1 janv. 2024	Aug. \$	Bail	Loyer au 1 juil. 2024			Nombre de pièces	Nombre de CC	Services inclus au bail			Quartier	Type Immeuble	Loyer méclian	
							Rabais membre	Loyer (arrondi)	Aug. %			Chauffé	Eau-ch	Élec.			\$ SHQ	% SHQ
1	VA	1150, rue Champlain	1	448 \$	37,00 \$	697 \$	212 \$	485 \$	8,25%	4	1	Oui	Oui	Oui	O.uest	5	715,00	67,83%
2	VA	1150, rue Champlain	2	448 \$	37,00 \$	697 \$	212 \$	485 \$	8,25%	4	1	Oui	Oui	Oui	O.uest	5	715,00	67,83%
3	VA	1152, rue Champlain	1	365 \$	30,00 \$	568 \$	173 \$	395 \$	8,22%	3	1				O.uest	5	602,15	65,60%
4	VA	1152, rue Champlain	2	448 \$	37,00 \$	697 \$	212 \$	485 \$	8,25%	3	1	Oui	Oui	Oui	O.uest	5	715,00	67,83%
5	VA	1154, rue Champlain		680 \$	56,00 \$	1 063 \$	327 \$	736 \$	8,24%	6	3	Oui	Oui	Oui	O.uest	5	1130,00	65,13%

MAISON

Adresse

Programme

VB 54

905 Veilleux
Sherbrooke, Qc

J1H 2X8

Accès-Logis

	Budget 2023	Aug. \$	Budget 2024	Aug. %
Revenus				
Revenus de loyers	70 344 \$	5 760 \$	76 104 \$	8,2%
Autres revenus	0 \$	0 \$	0 \$	- %
Subventions pour réduire les loyers	7 294 \$	(1 109 \$)	6 185 \$	-15,2%
Subventions Achat-Réno et AccèsLogis	0 \$	0 \$	0 \$	- %
Internet et téléphone	1 072 \$	(407 \$)	665 \$	-38,0%
Produits bruts	78 711 \$	4 244 \$	82 955 \$	5,4%
Réduction aux membres	(20 304 \$)	(2 880 \$)	(23 184 \$)	14,2%
Supplément aux loyers	(7 294 \$)	1 109 \$	(6 185 \$)	-15,2%
Mauvaises créances	(403 \$)	(31 \$)	(434 \$)	7,6%
Vacances	(403 \$)	(31 \$)	(434 \$)	7,6%
CoopTel	(1 072 \$)	407 \$	(665 \$)	-38,0%
	(29 477 \$)	(1 425 \$)	(30 902 \$)	4,8%
Produits nets	49 233 \$	2 819 \$	52 052 \$	5,7%
Dépenses				
Frais généraux d'administration	5 069 \$	422 \$	5 491 \$	8,3%
Activités sociales			160 \$	
Comité Bon voisinage	80 \$	0 \$	80 \$	- %
Fédération des coopératives d'habitation	343 \$	4 \$	347 \$	1,1%
Compensation des GES	64 \$	0 \$	64 \$	- %
Frais d'administration	5 716 \$	426 \$	6 142 \$	7,5%
Assurances immobilières	2 111 \$	192 \$	2 303 \$	9,1%
Combustible	7 751 \$	(1 346 \$)	6 405 \$	-17,4%
Électricité	455 \$	5 \$	460 \$	1,1%
Entretien et réparation	4 883 \$	195 \$	5 078 \$	4,0%
Déneigement	1 091 \$	57 \$	1 148 \$	5,2%
Intérêts et capital sur hypothèque	10 737 \$	2 282 \$	13 019 \$	21,3%
Taxes municipales	9 470 \$	419 \$	9 889 \$	4,4%
Taxes scolaires	586 \$	(15 \$)	571 \$	-2,5%
Frais directs d'opération	37 084 \$	1 789 \$	38 874 \$	4,8%
Fonds de réserve de remplacement	2 400 \$	0 \$	2 400 \$	- %
Fonds de réserve de rénovation	2 400 \$	960 \$	3 360 \$	40,0%
Fonds de réserve de droit au logement	504 \$	0 \$	504 \$	- %
Fonds québécois habitation communautaire	52 \$	0 \$	52 \$	- %
Fonds de réserve de gestion hypothécaire	228 \$	0 \$	228 \$	- %
Réserves et contributions	5 584 \$	960 \$	6 544 \$	17,2%
Total des charges	48 385 \$	3 176 \$	51 560 \$	6,6%
Surplus (Déficit)	849 \$	(357 \$)	492 \$	
Surplus (Déficit) par logement par mois	8,84 \$	(3,72 \$)	5,13 \$	

COOPÉRATIVE D'HABITATION DES
CANTONS DE L'EST

Budget 2024

Prix des logements

	N° maison	Adresse	App	Loyer au 1 janv. 2024	Aug. \$	Bail	Loyer au 1 juil. 2024		Aug. %	Nombre de pièces	Nombre de CC	Services inclus au bail			Quartier	Type Immeuble	Loyer médian	
							Rabais membre	Loyer (arrondi)				Chauffé	Eau-ch	Elec.			\$ SHQ	% SHQ
1	VB	905, rue Veilleux	1	571 \$	47,00 \$	894 \$	276 \$	618 \$	8,23%	5	3	Oui	Oui		Ouest	8	1080,20	57,21%
2	VB	905, rue Veilleux	2	488 \$	40,00 \$	767 \$	239 \$	528 \$	8,20%	4	2	Oui	Oui		Ouest	8	859,95	61,40%
3	VB	905, rue Veilleux	3	571 \$	47,00 \$	894 \$	276 \$	618 \$	8,23%	5	3	Oui	Oui		Ouest	8	1080,20	57,21%
4	VB	905, rue Veilleux	4	488 \$	40,00 \$	767 \$	239 \$	528 \$	8,20%	4	2	Oui	Oui		Ouest	8	859,95	61,40%
5	VB	905, rue Veilleux	5	571 \$	47,00 \$	894 \$	276 \$	618 \$	8,23%	5	3	Oui	Oui		Ouest	8	1080,20	57,21%
6	VB	905, rue Veilleux	6	488 \$	40,00 \$	767 \$	239 \$	528 \$	8,20%	4	2	Oui	Oui		Ouest	8	859,95	61,40%
7	VB	905, rue Veilleux	7	571 \$	47,00 \$	894 \$	276 \$	618 \$	8,23%	5	3	Oui	Oui		Ouest	8	1080,20	57,21%
8	VB	905, rue Veilleux	8	488 \$	40,00 \$	767 \$	239 \$	528 \$	8,20%	4	2	Oui	Oui		Ouest	8	859,95	61,40%

MAISON

Adresse

Programme

W 55

982-988-996 Princesse

Sherbrooke, Qc

J1H 3W6

Achat-Rénovation

	Budget 2023	Aug. \$	Budget 2024	Aug. %
Revenus				
Revenus de loyers	88 278 \$	7 254 \$	95 532 \$	8,2%
Autres revenus	0 \$	0 \$	0 \$	- %
Subventions pour réduire les loyers	9 118 \$	(1 386 \$)	7 732 \$	-15,2%
Subventions Achat-Réno et AccèsLogis	0 \$	0 \$	0 \$	- %
Internet et téléphone	1 340 \$	(509 \$)	831 \$	-38,0%
Produits bruts	98 736 \$	5 359 \$	104 095 \$	5,4%
Réduction aux membres	(26 442 \$)	(3 582 \$)	(30 024 \$)	13,5%
Supplément aux loyers	(9 118 \$)	1 386 \$	(7 732 \$)	-15,2%
Mauvaises créances	(504 \$)	(38 \$)	(542 \$)	7,6%
Vacances	(504 \$)	(38 \$)	(542 \$)	7,6%
CoopTel	(1 340 \$)	509 \$	(831 \$)	-38,0%
	(37 908 \$)	(1 764 \$)	(39 672 \$)	4,7%
Produits nets	60 828 \$	3 595 \$	64 423 \$	5,9%
Dépenses				
Frais généraux d'administration	6 336 \$	528 \$	6 864 \$	8,3%
Activités sociales			200 \$	
Comité Bon voisinage	100 \$	0 \$	100 \$	- %
Fédération des coopératives d'habitation	429 \$	5 \$	434 \$	1,1%
Compensation des GES	80 \$	0 \$	80 \$	- %
Frais d'administration	7 146 \$	533 \$	7 678 \$	7,5%
Assurances immobilières	2 748 \$	252 \$	3 000 \$	9,2%
Combustible	0 \$	0 \$	0 \$	- %
Électricité	12 896 \$	(456 \$)	12 440 \$	-3,5%
Entretien et réparation	3 149 \$	126 \$	3 275 \$	4,0%
Déneigement	981 \$	11 \$	992 \$	1,2%
Intérêts et capital sur hypothèque	14 755 \$	1 544 \$	16 299 \$	10,5%
Taxes municipales	11 121 \$	523 \$	11 644 \$	4,7%
Taxes scolaires	659 \$	(25 \$)	635 \$	-3,7%
Frais directs d'opération	46 310 \$	1 976 \$	48 286 \$	4,3%
Fonds de réserve de remplacement	3 000 \$	0 \$	3 000 \$	- %
Fonds de réserve de rénovation	3 000 \$	1 200 \$	4 200 \$	40,0%
Fonds de réserve de droit au logement	630 \$	0 \$	630 \$	- %
Fonds québécois habitation communautaire	65 \$	0 \$	65 \$	- %
Fonds de réserve de gestion hypothécaire	0 \$	0 \$	0 \$	- %
Réserves et contributions	6 695 \$	1 200 \$	7 895 \$	17,9%
Total des charges	60 150 \$	3 709 \$	63 859 \$	6,2%
Surplus (Déficit)	677 \$	(113 \$)	564 \$	
Surplus (Déficit) par logement par mois	5,64 \$	(0,95 \$)	4,70 \$	

COOPÉRATIVE D'HABITATION DES
CANTONS DE L'EST

Budget 2024

Prix des logements

	N° maison	Adresse	App	Loyer au 1 janv. 2024	Aug. \$	Bail	Loyer au 1 juil. 2024			Aug. %	Nombre de pièces	Nombre de CC	Services inclus au bail				Quartier	Type Immeuble	Loyer médian	
							Rabais membre	Loyer (arrondi)	Aug. %				Chauffé	Eau-ch	Elec.	\$ SHQ			% SHQ	
1	W	982, rue Princesse		420 \$	35,00 \$	668 \$	213 \$	455 \$	8,33%	4	1	Oui	Oui	Oui	Ouest	4	715,00	63,64%		
2	W	984, rue Princesse		524 \$	43,00 \$	835 \$	268 \$	567 \$	8,21%	4	2	Oui	Oui	Oui	Ouest	4	905,00	62,65%		
3	W	986, rue Princesse		420 \$	35,00 \$	668 \$	213 \$	455 \$	8,33%	4	1	Oui	Oui	Oui	Ouest	4	715,00	63,64%		
4	W	988, rue Princesse		399 \$	33,00 \$	636 \$	204 \$	432 \$	8,27%	3	1	Oui	Oui	Oui	Ouest	4	715,00	60,42%		
5	W	996, rue Princesse	1	608 \$	50,00 \$	966 \$	308 \$	658 \$	8,22%	5	3	Oui	Oui	Oui	Ouest	6	1130,00	58,23%		
6	W	996, rue Princesse	2	608 \$	50,00 \$	966 \$	308 \$	658 \$	8,22%	5	3	Oui	Oui	Oui	Ouest	6	1130,00	58,23%		
7	W	996, rue Princesse	3	608 \$	50,00 \$	966 \$	308 \$	658 \$	8,22%	5	3	Oui	Oui	Oui	Ouest	6	1130,00	58,23%		
8	W	996, rue Princesse	4	608 \$	50,00 \$	966 \$	308 \$	658 \$	8,22%	5	3	Oui	Oui	Oui	Ouest	6	1130,00	58,23%		
9	W	996, rue Princesse	5	524 \$	43,00 \$	835 \$	268 \$	567 \$	8,21%	4	2	Oui	Oui	Oui	Ouest	6	905,00	62,65%		
10	W	996, rue Princesse	6	524 \$	43,00 \$	835 \$	268 \$	567 \$	8,21%	4	2	Oui	Oui	Oui	Ouest	6	905,00	62,65%		

MAISON

Adresse

WA 56

1590 Dunant
Sherbrooke, Qc J1H 4A2

Programme

Achat-Rénovation

Budget 2023	Aug. \$	Budget 2024	Aug. %
----------------	------------	----------------	-----------

Revenus

Revenus de loyers
Autres revenus
Subventions pour réduire les loyers
Subventions Achat-Réno et AccèsLogis
Internet et téléphone

Produits bruts

Réduction aux membres
Supplément aux loyers
Mauvaises créances
Vacances
CoopTel

Produits nets

Dépenses

Frais généraux d'administration
Activités sociales
Comité Bon voisinage
Fédération des coopératives d'habitation
Compensation des GES

Frais d'administration

Assurances immobilières
Combustible
Électricité
Entretien et réparation
Déneigement
Intérêts et capital sur hypothèque
Taxes municipales
Taxes scolaires

Frais directs d'opération

Fonds de réserve de remplacement
Fonds de réserve de rénovation
Fonds de réserve de droit au logement
Fonds québécois habitation communautaire
Fonds de réserve de gestion hypothécaire

Réserves et contributions

Total des charges

Surplus (Déficit)

Surplus (Déficit) par logement par mois

46 788 \$	3 828 \$	50 616 \$	8,2%
0 \$	0 \$	0 \$	- %
5 471 \$	(831 \$)	4 639 \$	-15,2%
0 \$	0 \$	0 \$	- %
804 \$	(305 \$)	499 \$	-38,0%
53 063 \$	2 691 \$	55 754 \$	5,1%
(13 134 \$)	(1 794 \$)	(14 928 \$)	13,7%
(5 471 \$)	831 \$	(4 639 \$)	-15,2%
(302 \$)	(23 \$)	(325 \$)	7,6%
(302 \$)	(23 \$)	(325 \$)	7,6%
(804 \$)	305 \$	(499 \$)	-38,0%
(20 014 \$)	(703 \$)	(20 717 \$)	3,5%
33 049 \$	1 988 \$	35 037 \$	6,0%
3 802 \$	317 \$	4 119 \$	8,3%
		120 \$	
60 \$	0 \$	60 \$	- %
257 \$	3 \$	260 \$	1,1%
48 \$	0 \$	48 \$	- %
4 287 \$	320 \$	4 607 \$	7,5%
1 909 \$	176 \$	2 085 \$	9,2%
0 \$	0 \$	0 \$	- %
7 085 \$	(169 \$)	6 916 \$	-2,4%
2 328 \$	93 \$	2 421 \$	4,0%
1 036 \$	(20 \$)	1 016 \$	-1,9%
4 910 \$	580 \$	5 490 \$	11,8%
6 721 \$	306 \$	7 027 \$	4,6%
403 \$	(12 \$)	391 \$	-2,9%
24 392 \$	955 \$	25 346 \$	3,9%
1 800 \$	0 \$	1 800 \$	- %
1 800 \$	720 \$	2 520 \$	40,0%
378 \$	0 \$	378 \$	- %
39 \$	0 \$	39 \$	- %
0 \$	0 \$	0 \$	- %
4 017 \$	720 \$	4 737 \$	17,9%
32 696 \$	1 994 \$	34 690 \$	6,1%
353 \$	(6 \$)	347 \$	
4,90 \$	(0,09 \$)	4,82 \$	

**COOPÉRATIVE D'HABITATION DES
CANTONS DE L'EST**

Budget 2024

Prix des logements

	Maison	Adresse	App	Loyer au 1 janv. 2024	Aug. \$	Bail	Loyer au 1 juil. 2024		Aug. %	Nombre de pièces	Nombre de CC	Services inclus au bail			Quartier	Type Immeuble	Loyer médian	
							Rabais membre	Loyer (arrondi)				Chauffé	Eau-ch	Élec.			\$ SHQ	% SHQ
1	WA	1590, rue Dunant	1	497 \$	41,00 \$	769 \$	231 \$	538 \$	8,25%	4	2	Oui	Oui	Oui	O.jest	6	905,00	59,45%
2	WA	1590, rue Dunant	2	497 \$	41,00 \$	769 \$	231 \$	538 \$	8,25%	4	2	Oui	Oui	Oui	O.jest	6	905,00	59,45%
3	WA	1590, rue Dunant	3	497 \$	41,00 \$	769 \$	231 \$	538 \$	8,25%	4	2	Oui	Oui	Oui	O.jest	6	905,00	59,45%
4	WA	1590, rue Dunant	4	497 \$	41,00 \$	769 \$	231 \$	538 \$	8,25%	4	2	Oui	Oui	Oui	O.jest	6	905,00	59,45%
5	WA	1590, rue Dunant	5	497 \$	41,00 \$	769 \$	231 \$	538 \$	8,25%	4	2	Oui	Oui	Oui	O.jest	6	905,00	59,45%
6	WA	1590, rue Dunant	6	371 \$	31,00 \$	574 \$	172 \$	402 \$	8,36%	3	1	Oui	Oui	Oui	O.jest	6	715,00	56,22%

MAISON

Adresse

WB 57

88-96 Rioux
Sherbrooke, Qc

J1J 2W7

Programme

Accès-Logis

Budget 2023	Aug. \$	Budget 2024	Aug. %
----------------	------------	----------------	-----------

Revenus

Revenus de loyers
Autres revenus
Subventions pour réduire les loyers
Subventions Achat-Réno et AccèsLogis
Internet et téléphone

47 538 \$	3 894 \$	51 432 \$	8,2%
0 \$	0 \$	0 \$	- %
3 647 \$	(554 \$)	3 093 \$	-15,2%
0 \$	0 \$	0 \$	- %
536 \$	(204 \$)	333 \$	-38,0%
51 721 \$	3 136 \$	54 857 \$	6,1%

Produits bruts

Réduction aux membres
Supplément aux loyers
Mauvaises créances
Vacances
CoopTel

(13 908 \$)	(1 866 \$)	(15 774 \$)	13,4%
(3 647 \$)	554 \$	(3 093 \$)	-15,2%
(202 \$)	(15 \$)	(217 \$)	7,6%
(202 \$)	(15 \$)	(217 \$)	7,6%
(536 \$)	204 \$	(333 \$)	-38,0%
(18 495 \$)	(1 139 \$)	(19 633 \$)	6,2%

Produits nets

Dépenses

Frais généraux d'administration
Activités sociales
Comité Bon voisinage
Fédération des coopératives d'habitation
Compensation des GES

33 227 \$	1 997 \$	35 224 \$	6,0%
-----------	----------	-----------	------

Frais d'administration

Assurances immobilières
Combustible
Électricité
Entretien et réparation
Déneigement
Intérêts et capital sur hypothèque
Taxes municipales
Taxes scolaires

2 535 \$	211 \$	2 746 \$	8,3%
		80 \$	
40 \$	0 \$	40 \$	- %
172 \$	2 \$	174 \$	1,1%
32 \$	0 \$	32 \$	- %
2 858 \$	213 \$	3 071 \$	7,5%

Frais directs d'opération

Fonds de réserve de remplacement
Fonds de réserve de rénovation
Fonds de réserve de droit au logement
Fonds québécois habitation communautaire
Fonds de réserve de gestion hypothécaire

2 294 \$	211 \$	2 505 \$	9,2%
0 \$	0 \$	0 \$	- %
7 568 \$	72 \$	7 640 \$	1,0%
1 643 \$	66 \$	1 709 \$	4,0%
996 \$	(1 \$)	996 \$	-0,1%
7 395 \$	769 \$	8 164 \$	10,4%
7 006 \$	272 \$	7 278 \$	3,9%
471 \$	(80 \$)	391 \$	-16,9%
27 373 \$	1 373 \$	28 746 \$	5,0%

Réserves et contributions

Total des charges

Surplus (Déficit)

Surplus (Déficit) par logement par mois

1 200 \$	0 \$	1 200 \$	- %
1 200 \$	480 \$	1 680 \$	40,0%
252 \$	0 \$	252 \$	- %
26 \$	0 \$	26 \$	- %
0 \$	0 \$	0 \$	- %
2 678 \$	480 \$	3 158 \$	17,9%
32 909 \$	2 066 \$	34 975 \$	6,3%
318 \$	(69 \$)	249 \$	
6,62 \$	(1,44 \$)	5,18 \$	

**COOPÉRATIVE D'HABITATION DES
CANTONS DE L'EST**

Budget 2024

Prix des logements

	Maison	Adresse	App	Loyer au 1 janv. 2024		Loyer au 1 juil. 2024			Nombre de pièces	Nombre de CC	Services inclus au bail			Quartier	Type Immeuble	Loyer médian		
				Aug. \$	Bail	Rabais membre	Loyer (arrondi)	Aug. %			Chauffé	Eau-ch	Élec.			\$ SHQ	% SHQ	
1	WB	88, rue Rioux		457 \$	38,00 \$	717 \$	222 \$	495 \$	8,32%	3	1	Oui	Oui	Oui	Nord	4	715.00	69,23%
2	WB	90, rue Rioux		839 \$	69,00 \$	1 320 \$	412 \$	908 \$	8,22%	8	4	Oui	Oui	Oui	Nord	4	1385.00	65,56%
3	WB	92, rue Rioux		719 \$	59,00 \$	1 133 \$	355 \$	778 \$	8,21%	6	3	Oui	Oui	Oui	Nord	4	1139.00	68,85%
4	WB	96, rue Rioux		839 \$	69,00 \$	1 320 \$	412 \$	908 \$	8,22%	7	4	Oui	Oui	Oui	Nord	4	1385.00	65,56%

MAISON

Adresse

Programme

X 58

1165 Fabre
Sherbrooke, Qc

J1H 4W5

Accès-Logis

Budget 2023	Aug. \$	Budget 2024	Aug. %
----------------	------------	----------------	-----------

Revenus

Revenus de loyers
Autres revenus
Subventions pour réduire les loyers
Subventions Achat-Réno et AccèsLogis
Internet et téléphone

Produits bruts

Réduction aux membres
Supplément aux loyers
Mauvaises créances
Vacances
CoopTel

Produits nets

Dépenses

Frais généraux d'administration
Activités sociales
Comité Bon voisinage
Fédération des coopératives d'habitation
Compensation des GES

Frais d'administration

Assurances immobilières
Combustible
Électricité
Entretien et réparation
Dénéigement
Intérêts et capital sur hypothèque
Taxes municipales
Taxes scolaires

Frais directs d'opération

Fonds de réserve de remplacement
Fonds de réserve de rénovation
Fonds de réserve de droit au logement
Fonds québécois habitation communautaire
Fonds de réserve de gestion hypothécaire

Réserves et contributions

Total des charges

Surplus (Déficit)

Surplus (Déficit) par logement par mois

	Budget 2023	Aug. \$	Budget 2024	Aug. %
Revenus de loyers	41 538 \$	3 390 \$	44 928 \$	8,2%
Autres revenus	0 \$	0 \$	0 \$	- %
Subventions pour réduire les loyers	4 559 \$	(693 \$)	3 866 \$	-15,2%
Subventions Achat-Réno et AccèsLogis	0 \$	0 \$	0 \$	- %
Internet et téléphone	670 \$	(255 \$)	416 \$	-38,0%
Produits bruts	46 767 \$	2 443 \$	49 210 \$	5,2%
Réduction aux membres	(12 192 \$)	(1 626 \$)	(13 818 \$)	13,3%
Supplément aux loyers	(4 559 \$)	693 \$	(3 866 \$)	-15,2%
Mauvaises créances	(252 \$)	(19 \$)	(271 \$)	7,6%
Vacances	(252 \$)	(19 \$)	(271 \$)	7,6%
CoopTel	(670 \$)	255 \$	(416 \$)	-38,0%
	(17 925 \$)	(717 \$)	(18 642 \$)	4,0%
Produits nets	28 842 \$	1 726 \$	30 568 \$	6,0%
Frais généraux d'administration	3 168 \$	264 \$	3 432 \$	8,3%
Activités sociales			100 \$	
Comité Bon voisinage	50 \$	0 \$	50 \$	- %
Fédération des coopératives d'habitation	215 \$	2 \$	217 \$	1,1%
Compensation des GES	40 \$	0 \$	40 \$	- %
Frais d'administration	3 573 \$	266 \$	3 839 \$	7,5%
Assurances immobilières	1 381 \$	125 \$	1 506 \$	9,0%
Combustible	0 \$	0 \$	0 \$	- %
Électricité	5 516 \$	99 \$	5 615 \$	1,8%
Entretien et réparation	1 506 \$	60 \$	1 566 \$	4,0%
Dénéigement	884 \$	(17 \$)	867 \$	-1,9%
Intérêts et capital sur hypothèque	6 410 \$	343 \$	6 753 \$	5,4%
Taxes municipales	5 437 \$	252 \$	5 688 \$	4,6%
Taxes scolaires	326 \$	(10 \$)	316 \$	-3,2%
Frais directs d'opération	21 460 \$	852 \$	22 312 \$	4,0%
Fonds de réserve de remplacement	1 500 \$	0 \$	1 500 \$	- %
Fonds de réserve de rénovation	1 500 \$	600 \$	2 100 \$	40,0%
Fonds de réserve de droit au logement	315 \$	0 \$	315 \$	- %
Fonds québécois habitation communautaire	33 \$	0 \$	33 \$	- %
Fonds de réserve de gestion hypothécaire	142 \$	0 \$	142 \$	- %
Réserves et contributions	3 490 \$	600 \$	4 090 \$	17,2%
Total des charges	28 522 \$	1 718 \$	30 240 \$	6,0%
Surplus (Déficit)	320 \$	8 \$	327 \$	
Surplus (Déficit) par logement par mois	5,33 \$	0,13 \$	5,46 \$	

**COOPÉRATIVE D'HABITATION DES
CANTONS DE L'EST**

Budget 2024

Prix des logements

	Maison	Adresse	App	Loyer au 1 janv. 2024	Aug. \$	Bail	Loyer au 1 juil. 2024			Nombre de pièces	Nombre de CC	Services inclus au bail			Quartier	Type Immeuble	Loyer médian	
							Rabais membre	Loyer (arrondi)	Aug. %			Chauffé	Eau-ch	Élec.			\$ SHQ	% SHQ
1	X	1165, rue Fabre	1	561 \$	46,00 \$	884 \$	277 \$	507 \$	8,20%	5	3	Oui	Oui	Oui	Ouest	5	1130,00	53,72%
2	X	1165, rue Fabre	2	509 \$	42,00 \$	802 \$	251 \$	551 \$	8,25%	4	2	Oui	Oui	Oui	Ouest	5	905,00	60,88%
3	X	1165, rue Fabre	3	561 \$	46,00 \$	884 \$	277 \$	507 \$	8,20%	5	3	Oui	Oui	Oui	Ouest	5	1130,00	53,72%
4	X	1165, rue Fabre	4	509 \$	42,00 \$	802 \$	251 \$	551 \$	8,25%	4	2	Oui	Oui	Oui	Ouest	5	905,00	60,88%
5	X	1165, rue Fabre	5	350 \$	29,00 \$	550 \$	171 \$	379 \$	8,29%	3	1	Oui	Oui	Oui	Ouest	5	715,00	53,01%

MAISON

Adresse

Programme

Y 59

240-246 Laurier
Sherbrooke, Qc

J1H 4Z3

Accès-Logis

Budget 2023	Aug. \$	Budget 2024	Aug. %
----------------	------------	----------------	-----------

Revenus

Revenus de loyers
Autres revenus
Subventions pour réduire les loyers
Subventions Achat-Réno et AccèsLogis
Internet et téléphone

Produits bruts

Réduction aux membres
Supplément aux loyers
Mauvaises créances
Vacances
CoopTel

Produits nets

Dépenses

Frais généraux d'administration
Activités sociales
Comité Bon voisinage
Fédération des coopératives d'habitation
Compensation des GES

Frais d'administration

Assurances immobilières
Combustible
Électricité
Entretien et réparation
Déneigement
Intérêts et capital sur hypothèque
Taxes municipales
Taxes scolaires

Frais directs d'opération

Fonds de réserve de remplacement
Fonds de réserve de rénovation
Fonds de réserve de droit au logement
Fonds québécois habitation communautaire
Fonds de réserve de gestion hypothécaire

Réserves et contributions

Total des charges

Surplus (Déficit)

Surplus (Déficit) par logement par mois

34 560 \$	2 832 \$	37 392 \$	8,2%
0 \$	0 \$	0 \$	- %
3 647 \$	(554 \$)	3 093 \$	-15,2%
0 \$	0 \$	0 \$	- %
536 \$	(204 \$)	333 \$	-38,0%
38 743 \$	2 074 \$	40 817 \$	5,4%
(10 356 \$)	(1 524 \$)	(11 880 \$)	14,7%
(3 647 \$)	554 \$	(3 093 \$)	-15,2%
(202 \$)	(15 \$)	(217 \$)	7,6%
(202 \$)	(15 \$)	(217 \$)	7,6%
(536 \$)	204 \$	(333 \$)	-38,0%
(14 943 \$)	(797 \$)	(15 739 \$)	5,3%
23 801 \$	1 277 \$	25 078 \$	5,4%
2 535 \$	211 \$	2 746 \$	8,3%
		80 \$	
40 \$	0 \$	40 \$	- %
172 \$	2 \$	174 \$	1,1%
32 \$	0 \$	32 \$	- %
2 858 \$	213 \$	3 071 \$	7,5%
1 384 \$	126 \$	1 510 \$	9,1%
0 \$	0 \$	0 \$	- %
2 049 \$	(51 \$)	1 998 \$	-2,5%
1 997 \$	80 \$	2 077 \$	4,0%
731 \$	(293 \$)	438 \$	-40,0%
6 577 \$	526 \$	7 103 \$	8,0%
4 871 \$	227 \$	5 098 \$	4,7%
304 \$	12 \$	316 \$	4,1%
17 913 \$	600 \$	18 513 \$	3,4%
1 200 \$	0 \$	1 200 \$	- %
1 200 \$	480 \$	1 680 \$	40,0%
252 \$	0 \$	252 \$	- %
26 \$	0 \$	26 \$	- %
94 \$	0 \$	94 \$	- %
2 772 \$	480 \$	3 252 \$	17,3%
23 543 \$	1 293 \$	24 836 \$	5,5%
258 \$	(16 \$)	242 \$	
5,37 \$	(0,33 \$)	5,04 \$	

COOPÉRATIVE D'HABITATION DES
CANTONS DE L'EST

Budget 2024

Prix des logements

	Maison	Adresse	App	Loyer au 1 janv. 2024	Aug. \$	Bail	Loyer au 1 juil. 2024		Aug. %	Nombre de pièces	Nombre de CC	Services inclus au bail			Loyer médian		
							Rabais membre	Loyer (arrondi)				Eau-ch	Élec.	\$ SHQ	% SHQ		
										Quartier	Type Immeuble						
1	Y	240, rue Laurier		442 \$	31,00 \$	706 \$	233 \$	473 \$	7,01%	5	2		Cui	Centre	4	794,45	59,54%
2	Y	242, rue Laurier		442 \$	31,00 \$	706 \$	233 \$	473 \$	7,01%	4	2		Cui	Centre	4	794,45	59,54%
3	Y	244, rue Laurier		585 \$	41,00 \$	926 \$	300 \$	626 \$	7,01%	6	3		Cui	Centre	4	1009,15	62,03%
4	Y	245, rue Laurier		585 \$	41,00 \$	926 \$	300 \$	626 \$	7,01%	6	3		Cui	Centre	4	1009,15	62,03%

MAISON

Adresse

Programme

Z 60

157, rue Cate
Sherbrooke, Qc

J1J 2P2

Accès-Logis

Budget 2023	Aug. \$	Budget 2024	Aug. %
----------------	------------	----------------	-----------

Revenus

Revenus de loyers	47 040 \$	3 858 \$	50 898 \$	8,2%
Autres revenus	0 \$	0 \$	0 \$	- %
Subventions pour réduire les loyers	4 559 \$	(693 \$)	3 866 \$	-15,2%
Subventions Achat-Réno et AccèsLogis	0 \$	0 \$	0 \$	- %
Internet et téléphone	670 \$	(255 \$)	416 \$	-38,0%
Produits bruts	52 269 \$	2 911 \$	55 180 \$	5,6%
Réduction aux membres	(13 572 \$)	(1 872 \$)	(15 444 \$)	13,8%
Supplément aux loyers	(4 559 \$)	693 \$	(3 866 \$)	-15,2%
Mauvaises créances	(252 \$)	(19 \$)	(271 \$)	7,6%
Vacances	(252 \$)	(19 \$)	(271 \$)	7,6%
CoopTel	(670 \$)	255 \$	(416 \$)	-38,0%
	(19 305 \$)	(963 \$)	(20 268 \$)	5,0%
Produits nets	32 964 \$	1 948 \$	34 912 \$	5,9%
Dépenses				
Frais généraux d'administration	3 168 \$	264 \$	3 432 \$	8,3%
Activités sociales			100 \$	
Comité Bon voisinage	50 \$	0 \$	50 \$	- %
Fédération des coopératives d'habitation	215 \$	2 \$	217 \$	1,1%
Compensation des GES	40 \$	0 \$	40 \$	- %
Frais d'administration	3 573 \$	266 \$	3 839 \$	7,5%
Assurances immobilières	1 427 \$	130 \$	1 557 \$	9,1%
Combustible	4 840 \$	(654 \$)	4 186 \$	-13,5%
Électricité	680 \$	(55 \$)	625 \$	-8,2%
Entretien et réparation	3 423 \$	137 \$	3 560 \$	4,0%
Déneigement	911 \$	(17 \$)	894 \$	-1,9%
Intérêts et capital sur hypothèque	7 126 \$	1 423 \$	8 548 \$	20,0%
Taxes municipales	6 751 \$	279 \$	7 030 \$	4,1%
Taxes scolaires	433 \$	(7 \$)	426 \$	-1,7%
Frais directs d'opération	25 591 \$	1 234 \$	26 825 \$	4,8%
Fonds de réserve de remplacement	1 500 \$	0 \$	1 500 \$	- %
Fonds de réserve de rénovation	1 500 \$	600 \$	2 100 \$	40,0%
Fonds de réserve de droit au logement	315 \$	0 \$	315 \$	- %
Fonds québécois habitation communautaire	33 \$	0 \$	33 \$	- %
Fonds de réserve de gestion hypothécaire	0 \$	0 \$	0 \$	- %
Réserves et contributions	3 348 \$	600 \$	3 948 \$	17,9%
Total des charges	32 511 \$	2 101 \$	34 612 \$	6,5%
Surplus (Déficit)	453 \$	(153 \$)	300 \$	
Surplus (Déficit) par logement par mois	7,55 \$	(2,55 \$)	5,00 \$	

**COOPÉRATIVE D'HABITATION DES
CANTONS DE L'EST**

Budget 2024

Prix des logements

	Maison	Adresse	App	Loyer au 1 janv. 2024	Aug. \$	Bail	Loyer au 1 juil. 2024			Nombre de pièces	Nombre de CC	Services inclus au bail			Quartier	Type Immeuble	Loyer médian	
							Rabais membre	Loyer (arrondi)	Aug. %			Chauffé	Eau-ch	Élec.			\$ SHQ	% SHQ
1	Z	157, rue Cate	1	511 \$	42,00 \$	799 \$	246 \$	553 \$	8,22%	4	2	Oui	Oui		Nord	5	859,95	64,31%
2	Z	157, rue Cate	2	511 \$	42,00 \$	799 \$	246 \$	553 \$	8,22%	4	2	Oui	Oui		Nord	5	859,95	64,31%
3	Z	157, rue Cate	3	524 \$	43,00 \$	822 \$	255 \$	567 \$	8,21%	4	2	Oui	Oui		Nord	5	859,95	65,93%
4	Z	157, rue Cate	4	524 \$	43,00 \$	822 \$	255 \$	567 \$	8,21%	4	2	Oui	Oui		Nord	5	859,95	65,93%
5	Z	157, rue Cate	5	768 \$	63,00 \$	1 202 \$	371 \$	831 \$	8,20%	8	4	Oui	Oui		Nord	5	1330,45	62,46%